

Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Maison jumelée avec jardin ensoleillé

CODE DU BIEN: 25214003



PRIX D'ACHAT: 185.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 290 m²

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25214003	Prix d'achat	185.000 EUR
Surface habitable	ca. 110 m²	Type de bien	Maisons jumelles
Pièces	5	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine
Année de construction	1903		

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	04.02.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	198.10 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1903

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Une première impression

Cette maison jumelée se situe dans le quartier prisé de Creidlitz. Elle convient parfaitement aux familles avec enfants ainsi qu'aux couples en quête d'espace. Son agencement est astucieux. La grande cuisine, véritable cœur de la maison, donne directement sur le jardin ensoleillé. Les enfants y trouveront tout l'espace nécessaire pour jouer. Cette maison solide nécessite quelques travaux de rénovation.

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Tout sur l'emplacement

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com