

Coburg – Ketschendorf

Appartement exclusif en ville avec un magnifique jardin

CODE DU BIEN: 24214024



PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 92 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24214024
Surface habitable	ca. 92 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2011
Place de stationnement	1 x Garage, 25000 EUR (Vente)

Prix d'achat	390.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2024
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	79.10 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.10.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2011

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La propriété



Alexander J.N. Petrich

Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com

☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Une première impression

Ce superbe appartement de trois pièces se situe dans une maison moderne bi-familiale et bénéficie d'un emplacement privilégié ainsi que d'un magnifique jardin privatif. La généreuse luminosité et l'agencement ouvert offrent un cadre de vie exceptionnel. Ses atouts : - État impeccable - Agencement astucieux avec de grandes baies vitrées - Cuisine ouverte avec cellier séparé - Poêle à bois chaleureux - Salle de bains élégante avec baignoire et douche à l'italienne - Chauffage au sol - Revêtements de sol de haute qualité - Buanderie - Conception adaptée aux personnes à mobilité réduite et aux seniors - Terrasse spacieuse avec un charmant jardin - Garage individuel et abri de jardin séparé - Emplacement calme et recherché, aux portes du centre-ville. Une visite virtuelle à 360° est disponible. Nous serions ravis de vous la faire découvrir.

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Tout sur l'emplacement

Das exklusive Zweifamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Zum Klinikum sind es etwa 1,5 km.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.10.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 79.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com