Mitwitz – Kronach

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Wirtschaftsgebäude

CODE DU BIEN: 23214043

PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 220 m^2 • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m^2

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23214043
Surface habitable	ca. 220 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	3
Année de construction	1972

Prix d'achat	320.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2016
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	FERN
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.12.2033
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	156.50 kWh/m²a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

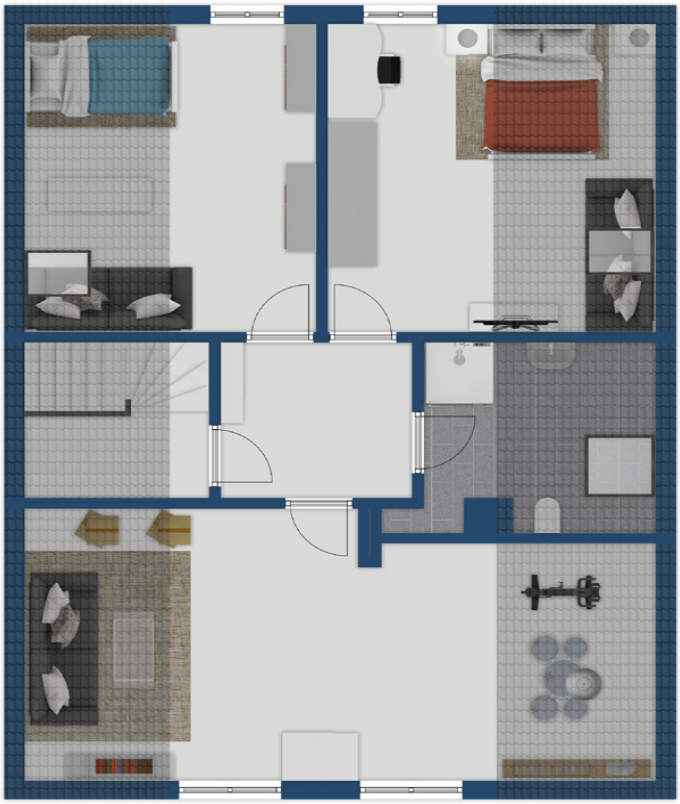
La propriété

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Plans d'étage

Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Une première impression

Das großzügige Zweifamilienhaus aus dem Jahre 1972 ist gepflegt und bietet auf drei Etagen viel Platz zum Wohlfühlen. 1989 erfolge ein Anbau. In diesem Jahr wurden auch die Fenster am Haus getauscht. Die Wohnung im Erdgeschoss strahlt Gemütlichkeit im Landhausstil aus. Hier sind einige Renovierungsmaßnahmen empfohlen. Im ersten Obergeschoss wurde 2016 eine moderne Wohnung mit offenem Grundriss geschaffen. Die sehr geschmackvolle Einbauküche mit angrenzendem Essbereich bilden den Mittelpunkt. Das schicke Bad und das Schafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank runden das stilvolle Ambiente ab. Das Dachgeschoss wurde 1999 ausgebaut. Es befinden sich weitere gemütliche Wohnräume und ein Badezimmer. Diese Etage könnte man ebenfalls als abgeschlossene Wohnung gestalten, um insgesamt drei separate Einheiten zu erhalten. Im Keller gibt es ausreichend Platz um Wirtschafts- und Hobbyräume zu installieren. Das angrenzende Wirtschaftsgebäude ist multifunktional Nutzbar. Hier können bspw. Handwerker Werkstatt und Lagerflächen installieren oder Hobbyschrauber mehr als ausreichend Platz zum Abstellen ihrer Schätze vorfinden. Nutzen Sie unseren 360-Grad-Rundgang durch die Immobilie: https://tour.ogulo.com/S118

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Tout sur l'emplacement

Mitwitz gilt als Geburtsort des „Grünen Bandes“ und wird auch „Das Tor zum Frankenwald“ genannt. Idyllisch eingebettet in das Föritz- und Steinachtal liegt der Ort sehr zentral. In nur 15 Minuten erreicht man die Autobahn A73. Die Nähe zu Kronach, Coburg, Sonneberg und Lichtenfels macht ihn zu einem beliebten Wohnort. Die Dinge des täglichen Bedarfs finden Sie direkt vor Ort. Aber auch als touristisches Ausflugsziel ist Mitwitz sehr beliebt. Denn die schöne Umgebung zieht viele Besucher an.

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 156.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23214043 - 96268 Mitwitz – Kronach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Cobourg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com