Goldisthal – Sonneberg

Mehrfamilienhaus zur multifunktionalen Nutzung

CODE DU BIEN: 23214001

PRIX D'ACHAT: 100.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 450 m^2 • **PIÈCES:** 20 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.800 m^2

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23214001
Surface habitable	ca. 450 m²
Pièces	20
Année de construction	1918

Prix d'achat	100.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1993
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	14.02.2032
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	203.70 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1918

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

La propriété

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Une première impression

Das stilvolle Mehrfamilienhaus wurde im Jahre 1993 liebevoll kernsaniert und in den Folgejahren stets gut erhalten. Zur Zeit steht es leer, kann aber mit wenig Investitionen sofort wieder bewohnt oder vermietet werden. Aufgrund der Zimmeranordnung mit sechs Badezimmern und fünf Küchen ist die Nutzung für Apartments, Ferienwohnungen oder betreutes Wohnen optimal. Optional können Sie zusätzlich anliegende Grundstücke (ca. 12.000m²) erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Tout sur l'emplacement

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.2.2032. Endenergiebedarf beträgt 203.70 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1918. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23214001 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Cobourg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com