

Altdorf

## Zur Miete: Reihenmittelhaus in begehrter Wohnlage – durchdacht, familienfreundlich, gut angebunden

CODE DU BIEN: 26085050



PRIX DE LOYER: **1.330 EUR** • SURFACE HABITABLE: ca. **133 m<sup>2</sup>** • PIÈCES: **6** • SUPERFICIE DU TERRAIN: **159 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26085050</b>
Surface habitable	<b>ca. 133 m<sup>2</sup></b>
Disponible à partir du	<b>01.07.2026</b>
Pièces	<b>6</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Année de construction	<b>1978</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage, 50 EUR (Location)</b>

Prix de loyer	<b>1.330 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>170 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison en bande centrale</b>
Modernisation / Rénovation	<b>2020</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée</b>

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage centralisé</b>	Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Chauffage	<b>Gaz</b>	Consommation d'énergie	<b>89.00 kWh/m²a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>18.03.2031</b>	Classement énergétique	<b>C</b>
Source d'alimentation	<b>Gaz</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1978</b>

CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



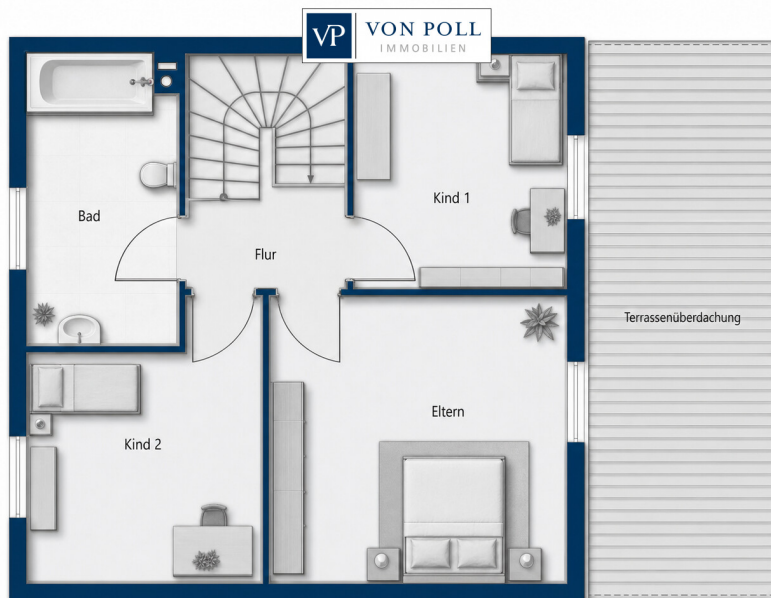
**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## La propriété



CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## La propriété



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt  
Suchprofil  
anlegen

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

# La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**T.: 0871 - 96 59 98 0**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

**Capital**  
NIGHT EXPRESS  
REWE  
Top-Makler Landshut  
★★★★★  
Represented by  
von Poll Immobilien

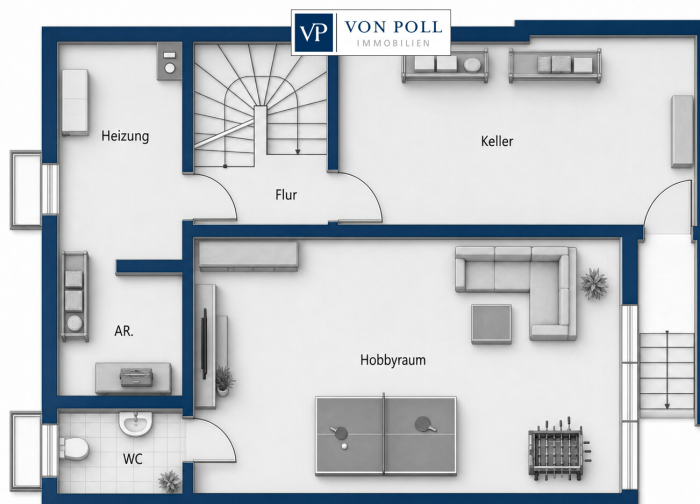
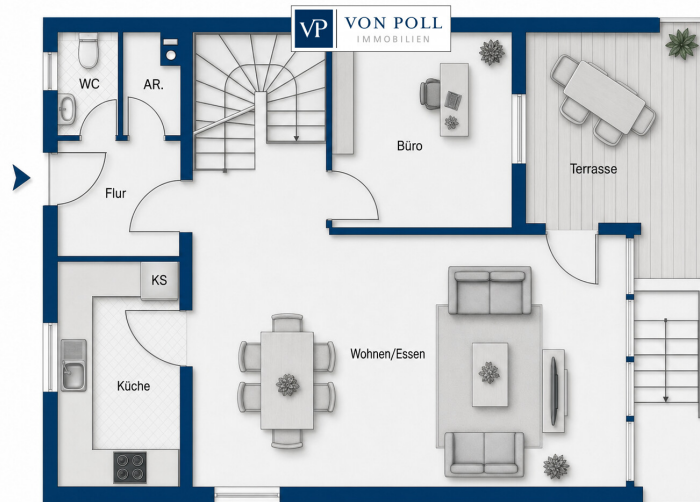
**F&Z INSTITUT**  
DEUTSCHLANDS  
DIGITALE  
VORREITER  
Digitale Kompetenz  
03025  
Hilfsmittel für den Handel

**FOCUS**  
TOP  
NATIONALES  
ARBEITGEBER  
2025  
von Poll Immobilien

[www.von-poll.com/landshut](http://www.von-poll.com/landshut)

CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Une première impression**

**In einer begehrten Wohnlage erwartet Sie dieses gepflegte Reihenmittelhaus mit durchdachtem Grundriss und viel Platz für die ganze Familie. Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.**

**Bereits beim Betreten überzeugt das Haus durch die helle, freundliche Atmosphäre des großzügigen Wohn- und Essbereichs mit großer Fensterfront, die für ein lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgt.**

**Die Einbauküche der Vormieter ist vorhanden und kann übernommen werden, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist.**

**Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss lässt sich flexibel als Büro nutzen, ein Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum ergänzen die Raumaufteilung.**

**Im Obergeschoss verteilen sich drei Schlafzimmer sowie ein freundliches Tageslichtbad.**

**Im Keller eröffnet ein zusätzliches Souterrain-Zimmer mit angrenzendem Duschbad vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Gästezimmer.**

**Ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für Technik und Lagerung sowie ein direkter Zugang vom Keller in den Garten vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.**

**Der Garten mit seinem alten, charaktervollen Baumbestand bietet einen ruhigen Rückzugsort im Grünen.**

**Eine Garage ist im Mietpreis bereits enthalten.**

**Die Kaltmiete beträgt 1.330 Euro zuzüglich 170 Euro Nebenkosten; die Heizkosten sind hierin nicht enthalten und werden separat abgerechnet.**

**Als Kautions werden drei Kaltmieten fällig, die Miete unterliegt einer jährlichen Staffelung von 2 Prozent.**

**Eine ideale Immobilie für Familien, die einen durchdachten Grundriss und eine begehrte Wohnlage zu schätzen wissen.**

**Besichtigungen sind nach Ausfüllen der Selbstauskunft ab dem 1. Juli 2026 möglich, ein Einzug kann ab dem 15. Juli 2026 erfolgen.**

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## Tout sur l'emplacement

Der Rebenring in Altdorf gehört zu den Wohnlagen, die man sofort zu schätzen weiß. Ruhig, modern und hervorragend eingebettet, bietet er eine außergewöhnliche Kombination aus angenehmer Wohnqualität und erstklassiger Erreichbarkeit.

Altdorf verfügt über eine sehr starke Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien, Fitnessstudios, Schulen, Kindergärten und diverse Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Freizeit, Sport und Gesundheit bietet die Gemeinde ein breites Spektrum an Möglichkeiten – von Fußball, Tennis und Turnvereinen bis hin zu beliebten Rad- und Laufstrecken. Das aktive Vereinsleben und die gewachsene Gemeinschaft verleihen Altdorf seinen besonderen Charakter und machen den Ort so attraktiv für Familien wie auch für Berufstätige.

Verkehrstechnisch ist die Lage nahezu ideal: Die B299 liegt in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Autobahn A92, über die man München, den Flughafen oder Deggendorf schnell und unkompliziert erreicht. Auch das Landshuter Industriegebiet sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar – perfekt für Pendler, Berufstätige und alle, die kurze Wege schätzen.

Trotz dieser hervorragenden Anbindung bleibt der Rebenring ein angenehm ruhiger, gepflegter Bereich mit hoher Wohnqualität. Hier lebt man in einem Umfeld, das Wertigkeit ausstrahlt, komfortabel ist und gleichzeitig viel Lebensqualität bietet – ein Standort, der langfristig überzeugt.

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26085050 - 84032 Altdorf**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Patryk Kelm**

---

**Freyung 602, 84028 Landshut**  
**Tel.: +49 871 - 96 59 98 0**  
**E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**