

Altfraunhofen

Terrains agricoles attrayants dans un cadre exceptionnel en bordure de forêt – Holzhäuseln près d'Altfraunhofen

CODE DU BIEN: 25085109

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



PRIX D'ACHAT: 67.500 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 2.471 m²

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25085109	Prix d'achat	67.500 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Capital
MAILER & COMPASS
Top-Makler Landshut
★★★★★
von Poll Immobilien

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN

FOCUS
TOP
NATIONALE
ARBEITGEBER
2025
von Poll Immobilien

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Une première impression

Ce terrain agricole d'environ 2 471 m² bénéficie d'un emplacement particulièrement idyllique en bordure de forêt à Holzhäuseln, sur la commune d'Altfraunhofen. Entouré de nature, d'espaces verts et offrant de vastes panoramas, il est idéal pour un investissement foncier ou une exploitation agricole. La zone est particulièrement propice à la culture, aux cultures fruitières ou spécialisées, à la production d'aliments pour animaux ou comme complément stratégique pour les agriculteurs voisins. Grâce à son emplacement paisible et à la stabilité de sa valeur foncière, ce terrain est également très attractif pour les investisseurs à long terme. Note juridique importante : Ce terrain est exclusivement destiné à un usage agricole. Toute construction, permanente ou temporaire, y est actuellement interdite par la loi. Les structures temporaires, conteneurs, hangars ou autres projets de construction sont également interdits. Son utilisation est strictement soumise à la réglementation applicable aux terres agricoles. (Base juridique : Zone rurale au sens de l'article 35 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB) ; les constructions y sont généralement interdites, sauf pour les entreprises agricoles. Par conséquent, les particuliers sans activité agricole ne peuvent pas construire.) Points forts : * Environ 2 471 m² de terres agricoles * Emplacement calme et naturel en bordure de forêt * Usage polyvalent, idéal pour la culture ou la production de fourrage * Intéressant pour les agriculteurs ou investisseurs voisins * Stabilité de la valeur foncière à long terme * Constructions interdites (y compris les structures temporaires)

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Tout sur l'emplacement

Die landwirtschaftliche Fläche befindet sich in Holzhäuseln, einem idyllischen Weiler der Gemeinde Altfraunhofen im Landkreis Landshut. Die Lage überzeugt durch ihre absolute Ruhe, umgeben von Wiesen, Feldern und direkt angrenzendem Waldgebiet. Diese naturnahe Umgebung macht das Grundstück besonders attraktiv für Landwirtschaft, Anbaukulturen oder als langfristige Bodenanlage.

Die Lage verbindet somit Natur pur mit einer angenehmen Erreichbarkeit und spricht sowohl örtliche Landwirte als auch Anleger an, die ein Grundvermögen in einer stabilen, wertbeständigen Region suchen.

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25085109 - 84169 Altfraunhofen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com