

Landshut

Espaces commerciaux dans la vieille ville / Ainmillerpassage

CODE DU BIEN: 25085012

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX DE LOYER: 950 EUR

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25085012	Prix de loyer	950 EUR
		Coûts supplémentaires	290 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 91 m²
		Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

La propriété



CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

La propriété



CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

La propriété





VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.



www.von-poll.com/landshut

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

Une première impression

Un local commercial attractif d'environ 91 m² est disponible à la location dans un emplacement privilégié de la vieille ville, directement sur le passage Ainmiller. Cet espace polyvalent offre une excellente opportunité pour les cabinets médicaux, les bureaux, les salons de coiffure ou les espaces de coworking. Son agencement flexible permet différentes configurations et s'adapte à tous les besoins. Spacieux et lumineux, l'espace bénéficie de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère de travail agréable. Il se compose d'une pièce unique pouvant être utilisée dans son intégralité ou divisée selon les besoins. Un atout majeur : ses trois entrées indépendantes permettent de subdiviser l'espace en unités plus petites, idéal pour une utilisation flexible. Outre les généreux espaces de travail, le local comprend une kitchenette fonctionnelle et des sanitaires, tous deux bien équipés pour les besoins quotidiens. Ces commodités pratiques contribuent au confort et à l'efficacité du travail sur place. L'emplacement sur le passage Ainmiller garantit une excellente visibilité et une accessibilité optimale pour les piétons et les transports en commun. De nombreux commerces, cafés et restaurants se trouvent à proximité immédiate, renforçant l'attrait du lieu et assurant un flux constant de clients. Que vous souhaitiez installer des bureaux innovants, un cabinet médical ou un espace de coworking créatif, ce local commercial offre les conditions idéales pour concrétiser votre projet. La possibilité de diviser l'espace et la flexibilité d'aménagement rendent cette offre particulièrement intéressante pour les entreprises axées sur la croissance et l'adaptabilité. Saisissez cette opportunité et contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

Tout sur l'emplacement

Diese Gewerbefläche befindet sich in absoluter Toplage der historischen Landshuter Innenstadt. Umgeben von einer hochfrequentierten Einkaufsstraße, charmanten Altstadtgassen und exklusiven Geschäften profitieren Sie hier von einer exzellenten Passantenfrequenz und einem kaufkräftigen Publikum.

Die Nachbarschaft ist geprägt von renommierten Einzelhändlern, hochwertigen Boutiquen, beliebten Cafés und gehobenen Dienstleistungsunternehmen, die das gehobene Flair der Altstadt unterstreichen. Die zentrale Lage sorgt für eine hervorragende Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Stammkunden.

Durch die verkehrsberuhigte Zone lädt die Umgebung zum entspannten Flanieren und Einkaufen ein. Parkmöglichkeiten sind in der Nähe ausreichend vorhanden, und der Standort ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto optimal erreichbar.

Diese Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus hochwertigem Ambiente, urbanem Lifestyle und erstklassiger Sichtbarkeit – eine einmalige Chance, Ihr Geschäft an einem der gefragtesten Standorte in Landshut zu etablieren!

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25085012 - 84028 Landshut

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com