

Schneverdingen

Moderne 2 Zimmer Erdgeschosswohnung

CODE DU BIEN: 26205216



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 825 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26205216
Surface habitable	ca. 75 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.09.2026
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	825 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Granulé
Certification énergétique valable jusqu'au	12.08.2036
Source d'alimentation	Pellet

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	59.42 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2022

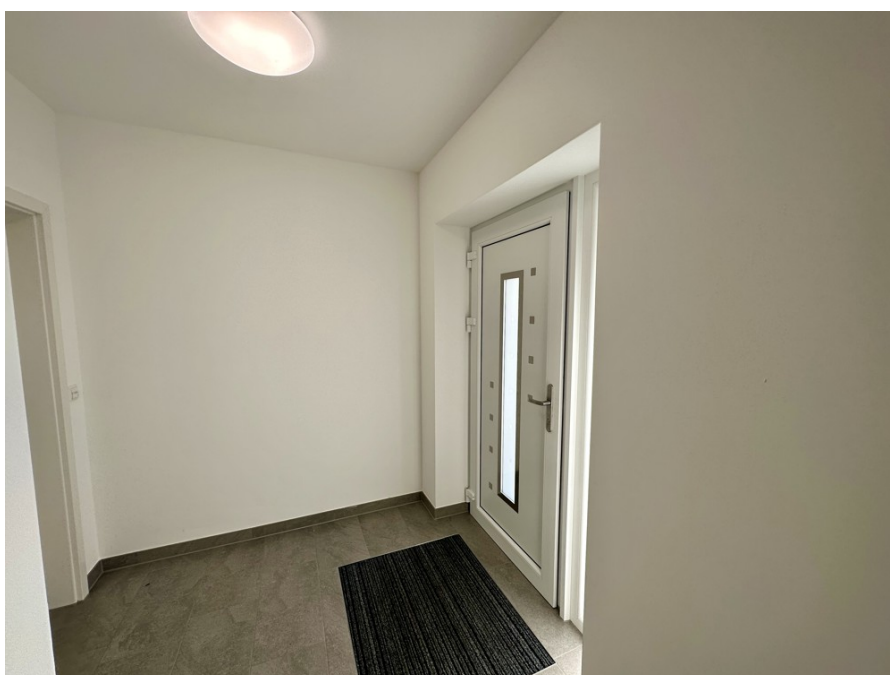
CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



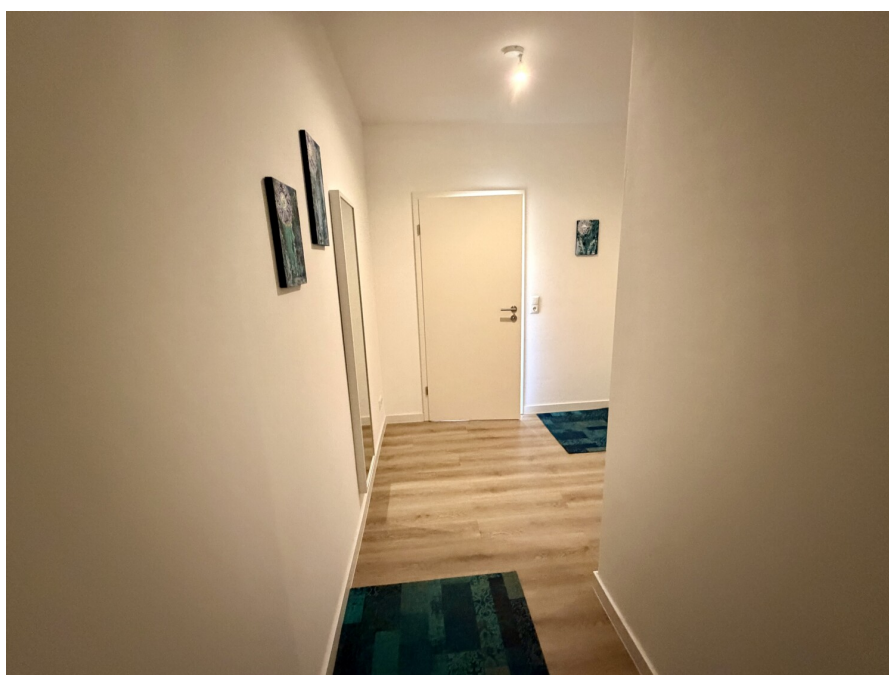
CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneeverdingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Une première impression

Diese großzügige Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 75 m² bietet ein modernes Wohnkonzept und ein komfortables Zuhause zum Wohlfühlen. Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, darunter ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse und dem eigenen Garten – der ideale Ort, um entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Das Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und überzeugt durch seinen praktischen Zuschnitt.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und lässt sich ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten. Das modern ausgestattete Badezimmer verfügt über eine komfortable Dusche und fügt sich harmonisch in das durchdachte Raumkonzept ein. Ein zusätzlicher Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für praktischen Stauraum und schafft Ordnung im Alltag.

Ein Außenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und gewährleistet, dass Ihr Fahrzeug bequem und sicher direkt am Haus geparkt werden kann.

Beheizt wird die Wohnung über eine energieeffiziente Pellet-Zentralheizung. Das Gebäude wurde nach dem KfW-40-Standard errichtet und verbindet eine nachhaltige Bauweise mit einem schlichten, modernen Design sowie niedrigen Energiekosten.

Diese attraktive Erdgeschosswohnung vereint Komfort, Energieeffizienz und eine hochwertige Ausstattung mit dem besonderen Vorteil einer großzügigen Terrasse und eines eigenen Gartens. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Détails des commodités

Die Wohnung überzeugt durch eine moderne und hochwertige Ausstattung, die zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität verbindet.

Die separate Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verfügt über einen Backofen, ein Kochfeld sowie einer Spülmaschine. Sie bietet optimale Voraussetzungen für den täglichen Gebrauch und lädt zum Kochen ein. Ein Kühlschrank gehört nicht zur Ausstattung.

Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer ist mit einer großzügigen, bodengleichen Dusche ausgestattet. Zudem befindet sich hier ein praktischer Anschluss für eine Waschmaschine, wodurch kurze Wege und zusätzlicher Komfort im Alltag gewährleistet werden.

Große Fensterflächen sorgen in allen Wohnräumen für eine helle, freundliche Atmosphäre und schaffen ein angenehmes Wohngefühl mit viel Tageslicht.

In den Wohn- und Schlafräumen wurde ein Vinylboden verlegt, der durch seine moderne Optik, Strapazierfähigkeit und Pflegeleichtigkeit überzeugt. Das Badezimmer ist mit zeitlosen Fliesen ausgestattet und rundet den hochwertigen Gesamteindruck der Wohnung harmonisch ab.

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die ein ruhiges und dennoch zentral gelegenes Zuhause suchen. Die Immobilie befindet sich in einem attraktiven Wohngebiet, welches eine gute Verkehrsanbindung in die Stadt und in die umliegenden Gemeinden bietet. In der Nähe sind viele Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnte Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.

Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen.

Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26205216 - 29640 Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com