

Schneverdingen

Ladenfläche in guter Lage

CODE DU BIEN: 26205202



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.429 EUR

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26205202
Année de construction	1981
Place de stationnement	3 x surface libre

Prix de loyer	1.429 EUR
Coûts supplémentaires	440 EUR
Retail space	Boutique pour commerce de détail
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 244 m²
Technique de construction	massif
Espace commercial	ca. 244 m²
Espace locatif	ca. 244 m²

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	23.11.2030		
		Consommation finale d'énergie	58.00 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1981

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Une première impression

In der pulsierenden Bahnhofstraße von Schneverdingen – bieten wir ab dem 2. Quartal 2026 ein attraktives Ladengeschäft zur Vermietung an.

Die repräsentative Verkaufsfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 180 m² und überzeugt durch eine einladende Schaufensterfront sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich mühelos an unterschiedliche Nutzungs- und Einrichtungskonzepte anpassen lässt. Ergänzt wird die Hauptfläche durch ca. 64 m² funktionale Nebenräume. Kellergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Lagerfläche von ca. 110 m² zur Verfügung.

Drei eigene Stellplätze runden das Angebot praktisch ab.

Das Objekt eignet sich ideal für klassischen Einzelhandel sowie vergleichbare gewerbliche Nutzungen. Weitere Konzepte sind ausdrücklich willkommen – lediglich Gastronomie- und Restaurantbetriebe sind ausgeschlossen.

Wir suchen einen langfristigen, verlässlichen Mieter, der diese hervorragende Lage aktiv zu nutzen weiß.

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26205202 - 29640 Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com