

Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Willkommen in der Ruhe: Ihr Rückzugsort in idyllischer Umgebung

CODE DU BIEN: 26205001



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 434 m²

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26205001	Prix d'achat	170.000 EUR
Surface habitable	ca. 63 m ²	Type de bien	Maison de vacances
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	3	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine
Salles de bains	1		
Année de construction	1972		

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	324.40 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.04.2036	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

La propriété



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort! Dieses charmante Nurdachhaus befindet sich in einem idyllischen Feriengebiet, umgeben von der natürlichen Schönheit von Wald und Heide. Hier genießen Sie nicht nur die Ruhe der Natur, sondern auch eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der Stadtkern von Schneverdingen ist ebenfalls schnell fußläufig erreichbar.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die angenehme Atmosphäre. Das Badezimmer wurde stilvoll mit hellen Fliesen. Im Erdgeschoss erwarten Sie geschmackvolle Vinylplatten, die nicht nur modern aussehen, sondern auch pflegeleicht und langlebig sind. Das Dachgeschoss hat noch Gestaltungsspielraum beim Bodenbelag.

Besonders hervorzuheben ist der im Haus installierte Treppenlift, der für Barrierefreiheit sorgt und den Zugang zu allen Etagen erleichtert. Damit ist das Nurdachhaus ideal für Paare oder auch Senioren, die die Natur und die frische Luft genießen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Zeit im Freien in vollen Zügen zu genießen, ohne sich um aufwendige Gartenarbeit kümmern zu müssen. Ein kleines Gartenhaus lädt dazu ein, Ihre Gartenutensilien unterzubringen. Der Carport sorgt dafür, dass Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt geparkt ist.

Lassen Sie den Alltagsstress hinter sich und verbringen Sie unvergessliche Tage in diesem einzigartigen Nurdachhaus. Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung wie Wandern, Radfahren oder einfach das Genießen der Natur.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Nurdachhaus vorzustellen!

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Détails des commodités

Fundament: Stahlbetonbankett

Außenmauerwerk: Kalksandstein verputzt

Decke: Holzbalkendecke

Dach: zweischalige Holzkonstruktion mit Steinwolle gefüllt, Betondachsteine

Treppe: Raumspartreppe aus Holz

Fenster: Doppelverglasung vorrangig Holzrahmen

Wohnzimmerfensterfront mit elektrischen Jalousien

Carport: Holz

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in einem Ferienhausgebiet. Wald, Wiesen und Heide sind fußläufig zu erreichen, ebenso der Stadtkern von Schneverdingen. Anmeldung als Erstwohnsitz ist geduldet.

Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort mit rund 18.000 Einwohnern in seinen 10 Ortsteilen, liegt malerisch inmitten der Lüneburger Heide. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und zur Metropolregion Hamburg. Sie befindet sich etwa 66 km südlich von Hamburg und 60 km östlich von Bremen. Dank der hervorragenden Anbindung über die Autobahnen A1, A7 und die Bundesstraße 3 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg in nur 40 Autominuten. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlichen Regionalbahnverbindungen, ergänzt durch verschiedene Buslinien, die eine optimale Mobilität im ländlichen Raum bieten. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover und Bremen ist ausgezeichnet.

In Schneverdingen finden Sie vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule sowie einen gymnasialen Zweig. Mehrere Kindergärten, ein breites Sportangebot für Jung und Alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und darüber hinausgehenden Bedarf stehen zur Verfügung. Kulinarische Genüsse bieten zahlreiche gastronomische Betriebe. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Walsrode, Rotenburg und Buchholz.

Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter

www.schneverdingen.de.

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26205001 - 29640 Schneverdingen / Insel - Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com