

Schneverdingen

Charmant appartement-terrasse de 2 pièces au cœur de Schneverdingen

CODE DU BIEN: 25205228



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 710 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,94 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25205228
Surface habitable	ca. 78,94 m ²
Disponible à partir du	01.02.2026
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2018
Place de stationnement	1 x surface libre, 25 EUR (Location)

Prix de loyer	710 EUR
Coûts supplémentaires	160 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 3 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	16.02.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	35.90 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

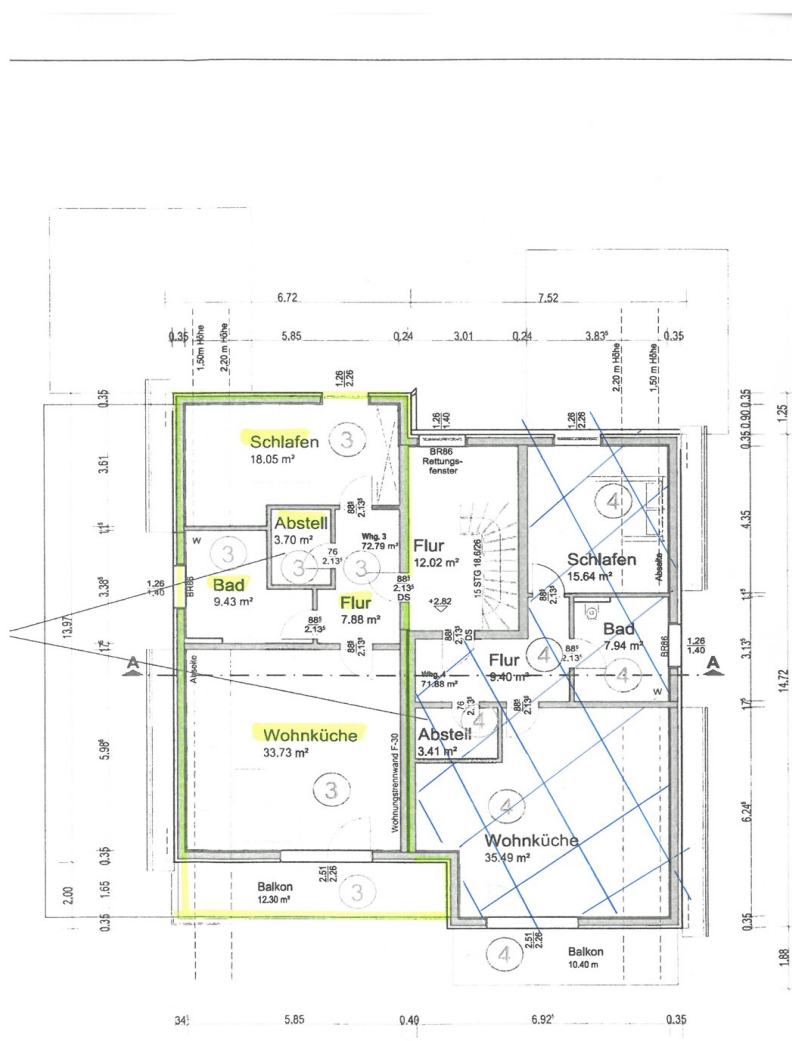
Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Une première impression

Charmant appartement-terrasse de 2 pièces au cœur de Schneverdingen. Ce 2 pièces moderne et bien entretenu se situe au dernier étage d'un immeuble résidentiel achevé en 2019, au cœur de Schneverdingen, dans le magnifique quartier de la lande de Lunebourg. D'une superficie de 78,94 m², il offre un espace de vie confortable et aéré, idéal pour une personne seule ou un couple. Le séjour/salle à manger lumineux est doté d'un parquet vinyle de haute qualité et de grandes fenêtres qui créent une atmosphère agréable. Le triple vitrage assure une excellente isolation thermique et phonique. Le séjour donne accès à un balcon exposé plein sud, parfait pour se détendre en plein air. La chambre, moquettée, offre suffisamment d'espace pour un grand lit et une armoire spacieuse. La salle de douche moderne est carrelée avec goût et peut accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Un cellier complète cet espace de vie. La cuisine équipée, mise à disposition du locataire temporairement, est harmonieusement intégrée au séjour/salle à manger et offre toutes les fonctionnalités essentielles. Un système de chauffage central au gaz performant assure un confort thermique optimal et une température homogène dans tout le bâtiment. Une place de parking située juste devant l'immeuble est mise à la disposition du locataire pour 25 € par mois, complétant ainsi cette offre attractive. De plus, le parking comprend un abri à vélos, offrant un rangement pratique pour les vélos. L'emplacement central à Schneverdingen permet un accès facile aux commerces, cafés, médecins et à la magnifique lande de Lunebourg – idéal pour ceux qui apprécient un cadre de vie moderne, calme et bien desservi.

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Détails des commodités

Genießen Sie die Vorzüge des modernen Wohnens mit einer modernen Ausstattung. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Außenjalousien ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken. Im Bad haben Sie die Möglichkeit eine Waschmaschine unterzubringen. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten enthalten (die Nebenkosten sind für eine Personen berechnet und erhöhen sich bei 2 Personen 210,- Euro) Sie rechnen lediglich Ihren Stromverbrauch mit dem Versorger direkt ab. Fernsehanschluss über Kabelanschluss.

Die Treppenhausreinigung, sowie die Reinigung und Pflege des Grundstücks wird zentral gesteuert und ist in den Nebenkosten enthalten.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung für jeden Raum einzeln steuerbar
- 3- fach verglaste Fenster (energie- und lärmefizient)
- Moskitogitter
- elektrische Außenjalousien- Fliesen im Bad
- Einbauküche

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort mit rund 18.000 Einwohnern in seinen 10 Ortsteilen, liegt malerisch inmitten der Lüneburger Heide. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und zur Metropolregion Hamburg. Sie befindet sich etwa 66 km südlich von Hamburg und 60 km östlich von Bremen. Dank der hervorragenden Anbindung über die Autobahnen A1, A7 und die Bundesstraße 3 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg in nur 40 Autominuten. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlichen Regionalbahnverbindungen, ergänzt durch verschiedene Buslinien, die eine optimale Mobilität im ländlichen Raum bieten. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover und Bremen ist ausgezeichnet.

In Schneverdingen finden Sie vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule sowie einen gymnasialen Zweig. Mehrere Kindergärten, ein breites Sportangebot für Jung und Alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen und darüber hinausgehenden Bedarf stehen zur Verfügung. Kulinarische Genüsse bieten zahlreiche gastronomische Betriebe. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz.

Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.2.2028.

Endenergiebedarf beträgt 35.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25205228 - 29640 Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com