

Schneeverdingen

Un cadre de vie exclusif avec un service de première classe : Bienvenue dans l'appartement de vos rêves !

CODE DU BIEN: 25205200_9



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.055 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82,71 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25205200_9
Surface habitable	ca. 82,71 m²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location), 1 x Garage, 60 EUR (Location)

Prix de loyer	1.055 EUR
Coûts supplémentaires	174 EUR
Type	Rez de chaussée
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	18.90 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.06.2035	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propriété



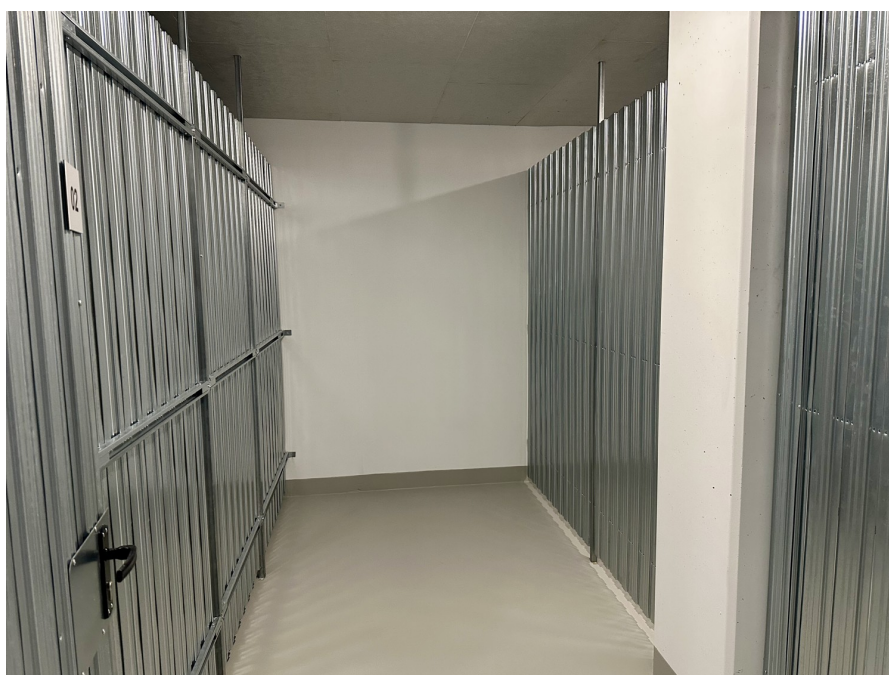
CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propriété



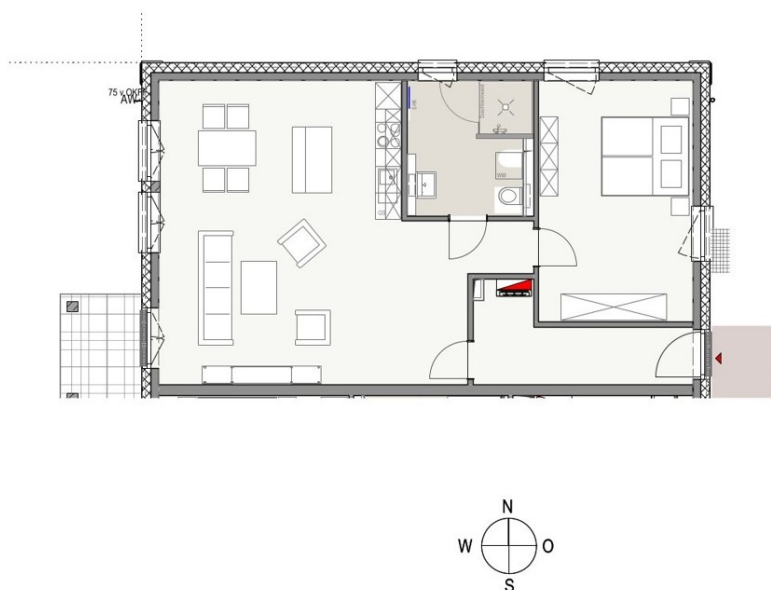
CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Une première impression

Le nouvel immeuble se compose de deux bâtiments et comprend un parking souterrain. Les appartements, d'une superficie allant de 60 à 140 mètres carrés, offrent un total de dix appartements-terrasses aux prestations haut de gamme. Conçu pour être accessible à tous, il garantit confort et accessibilité. Un ascenseur dessert les appartements depuis le sous-sol. Ces derniers bénéficient d'une généreuse hauteur sous plafond de 2,80 mètres, créant ainsi un espace de vie aéré et lumineux. Selon les préférences, les appartements peuvent être équipés d'une cuisine ouverte ou fermée, avec des éléments intégrés. Pour un quotidien serein, un forfait de services de base est inclus dans chaque appartement, moyennant des charges. Ce service complet comprend non seulement l'entretien des parties communes, mais aussi divers petits services et une assistance. Par exemple, les résidents peuvent profiter d'un service de bureau qui les aide pour le traitement du courrier, l'expédition de colis et autres démarches administratives. Un service de voiturier est également disponible, permettant aux résidents de récupérer facilement leur véhicule au parking souterrain. Des services supplémentaires sont proposés aux résidents en déplacement. Sur demande, le personnel d'entretien arrose régulièrement les plantes des appartements pour assurer leur bon entretien, effectue une inspection générale des appartements afin de s'assurer que tout est en ordre et identifie rapidement tout problème potentiel. Les résidents peuvent également utiliser le service postal pendant leur absence. Le personnel d'entretien veille à ce que le courrier soit régulièrement relevé dans la boîte aux lettres afin d'éviter qu'elle ne déborde et peut le réexpédier aux résidents si nécessaire. Les services de base offrent ainsi un large éventail d'options. Le nouvel immeuble propose une solution de vie moderne et confortable avec des appartements de différentes tailles. Le mobilier de haute qualité, l'accessibilité sans obstacle et les services supplémentaires contribuent à un cadre de vie confortable et agréable. Les contrats de location prévoient une augmentation annuelle progressive du loyer. Cet ajustement modéré garantit une évolution équitable et transparente des loyers ainsi que la préservation à long terme de la valeur du bien. Nous serions ravis de vous aider à trouver un appartement qui vous convienne. Afin de mieux comprendre vos besoins individuels en matière de logement et de vous fournir les meilleurs conseils possibles, nous vous invitons cordialement à prendre rendez-vous pour une consultation personnalisée. Nos conseillers expérimentés sont heureux de discuter de vos préférences et exigences en matière d'appartement. Nous souhaitons nous assurer de pouvoir vous présenter des appartements qui répondent à vos besoins et à vos souhaits. Votre satisfaction est notre priorité absolue. Pour convenir d'un rendez-vous personnalisé, veuillez nous appeler au 05193 98 69 290. Notre équipe se fera un plaisir de vous aider à fixer un rendez-vous à votre convenance. Nous avons hâte de

vous rencontrer et de vous accompagner dans la recherche de l'appartement idéal. Pour toute question ou préoccupation, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Détails des commodités

Helle Vinylbodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen, Flur und Küche. Die Böden in Bad und Gäste-WC sind gefliest.

Die Wände der Wohnung sind mit Glasfließ tapeziert und weiß gestrichen.

Das Bad ist barrierearm/frei. Die große Dusche wird bodengleich gefliest.

Die Küche erhält eine Einbauküche. Sie verfügt über genügend Stauraum. An Elektrogeräten sind eine Kühl-Gefrierkombination und ein Elektroherd mit Umlufthaube vorgesehen. Die Küche bietet Platz für einen Geschirrspüler (dieser kann vom Mieter ergänzt werden). Die größeren Wohnungen erhalten zusätzlich einen Kücheninsel mit Stauraum.

Sonstiges/Wohnen: auch für Senioren gut geeignet.

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücken". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahe-gelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 18.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com