

Schneverdingen

Bürofläche in zentraler Lage von Schneverdingen

CODE DU BIEN: 25205224



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25205224
Disponible à partir du	24.04.2026
Etage	1
Année de construction	1934

Prix de loyer	1.300 EUR
Coûts supplémentaires	375 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Surface total	ca. 130 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
surface de bureaux	ca. 130 m²

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	30.12.2035	Consommation finale d'énergie	43.80 kWh/m²a
		Année de construction selon le certificat énergétique	1934

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

La propriété



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Une première impression

Im Obergeschoss eines zentral gelegenen Geschäftshauses an der Rotenburger Straße erwarten Sie helle, vielseitig nutzbare Gewerbeflächen. Die Räume sind ideal für Büro- oder Dienstleistungsbetriebe und punkten mit einer sehr guten Sichtbarkeit sowie einer bequemen Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeitende.

Mietervorstellungen

Wir wünschen uns als Mieterinnen oder Mieter Personen oder Unternehmen mit gutem Leumund und gesicherter finanzieller Basis, die an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind.

Bitte beachten Sie, dass wir keine Gastronomiebetriebe in diesen Räumlichkeiten zulassen. Wir bitten daher, von entsprechenden Anfragen abzusehen.

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Détails des commodités

Die Flächen sind in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und bieten eine solide Basis für unterschiedliche Nutzungskonzepte.

Obergeschoss: Laminatboden, in einem der Büroräume Teppichboden, Fenster mit zweifacher Isolierverglasung

Sanitärräume: separate WC-Anlagen und Bad im Obergeschoss

Die zukünftigen Mieterinnen und Mieter haben die Möglichkeit, die Ausstattung und Raumgestaltung nach ihren individuellen Vorstellungen und Anforderungen zu realisieren. Änderungen und Umbauten erfolgen auf eigene Kosten.

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Die Gewerbeflächen befinden sich in zentraler Innenstadtlage von Schneverdingen in der gut sichtbaren und stark frequentierten Rotenburger Straße. Die Lage garantiert eine hohe Passantenfrequenz und bietet sowohl für Laufkundschaft als auch für gezielte Kundenbesuche ideale Voraussetzungen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Cafés sowie Banken und Dienstleister befinden sich in direkter Nachbarschaft. Der belebte Stadtkern ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Verkehrsanbindung:

Auto: Sehr gute Erreichbarkeit über die Bundesstraßen B3 und B209. Kostenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich im Umfeld.

Bahn: Der Bahnhof Schneverdingen liegt rund 800 m entfernt und ist fußläufig oder mit dem Bus schnell erreichbar.

Bus: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und verbinden die Fläche mit den Ortsteilen und Nachbarstädten.

Regionale Anbindung: Über die B3 schnelle Verbindung Richtung Soltau, Bispingen und Heidekreis, sowie gute Erreichbarkeit der A7 Richtung Hamburg und Hannover.

Die zentrale Lage bietet somit optimale Bedingungen für Kunden- und Mitarbeiterverkehr – ob zu Fuß, mit dem Fahrrad, per ÖPNV oder mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25205224 - 29640 Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com