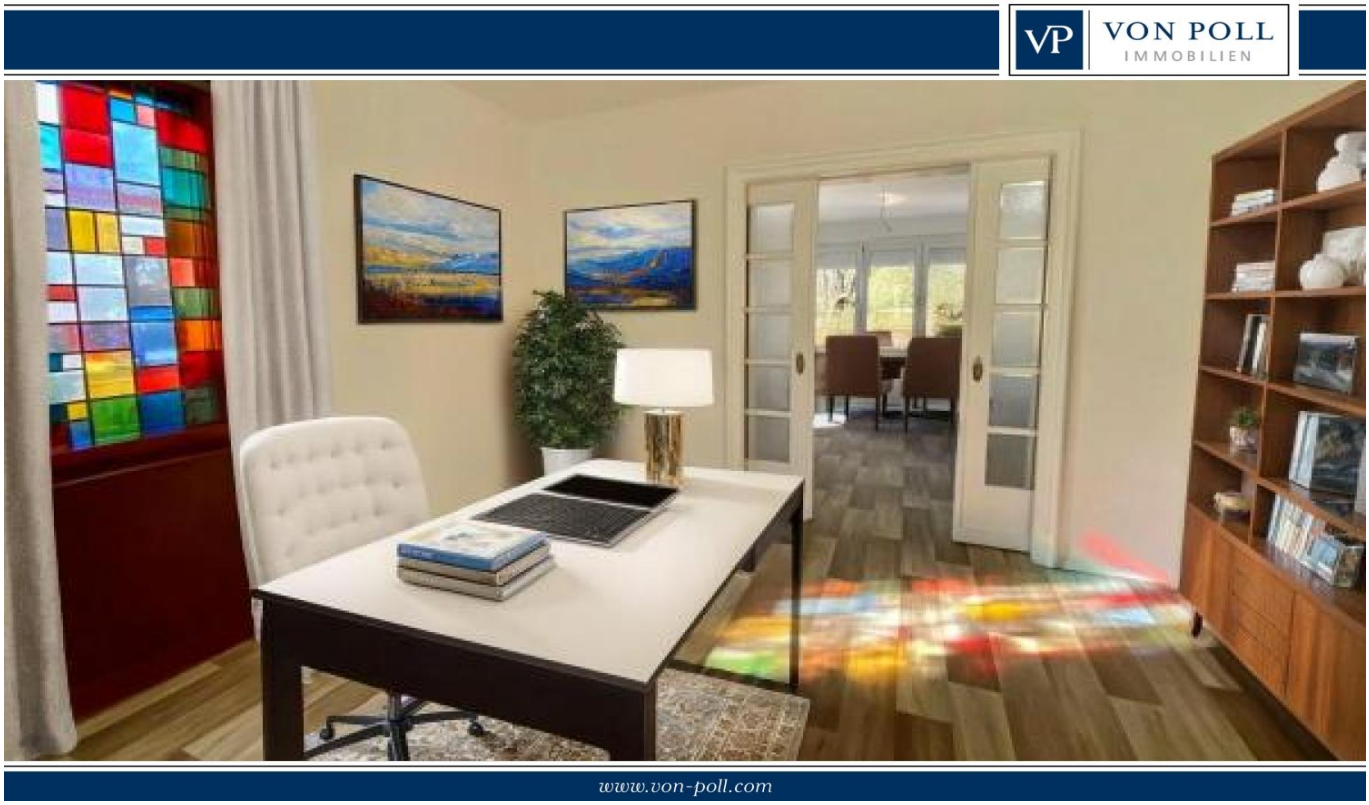
Schneverdingen

Flexible Gewerbefläche für ruhige Mieter

CODE DU BIEN: 25205223



PRIX DE LOYER: 400 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25205223
Disponible à partir du	08.09.2025
Pièces	2
Année de construction	1920

Prix de loyer	400 EUR
Coûts supplémentaires	100 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Surface total	ca. 38 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 38 m²

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

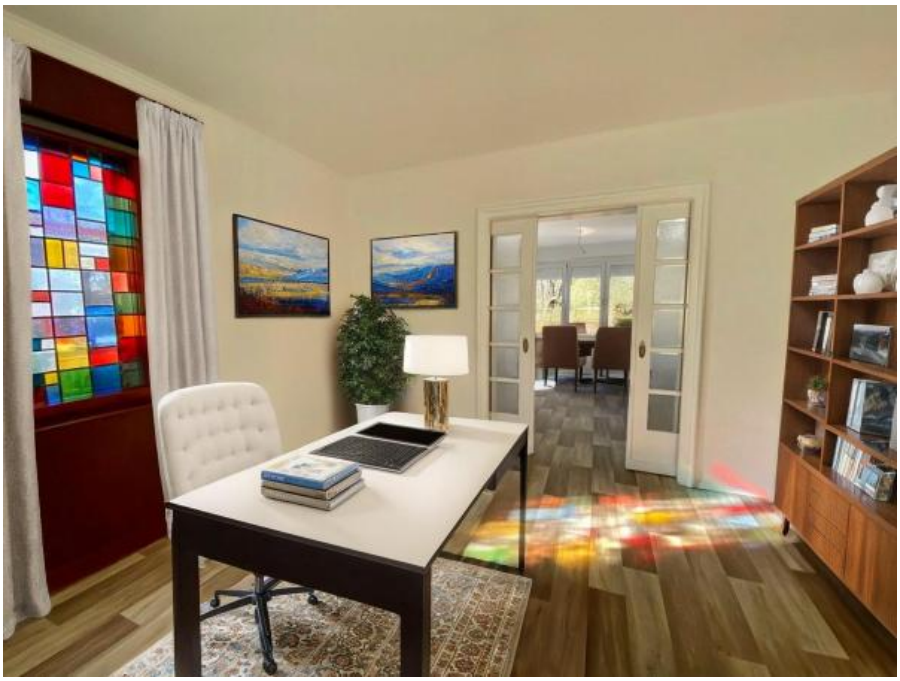
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	16.03.2031

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	401.40 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1920

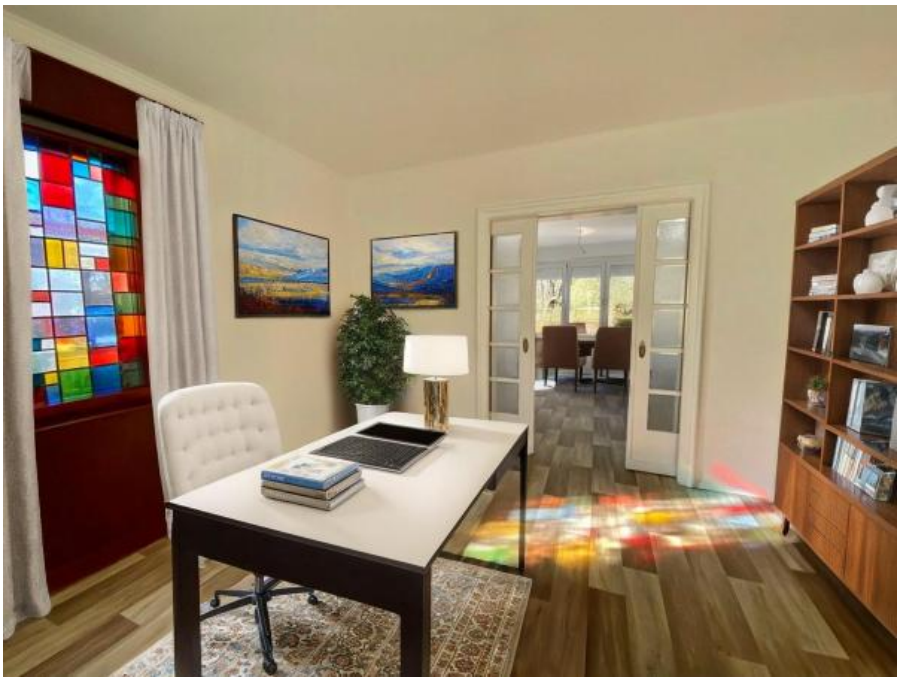
CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

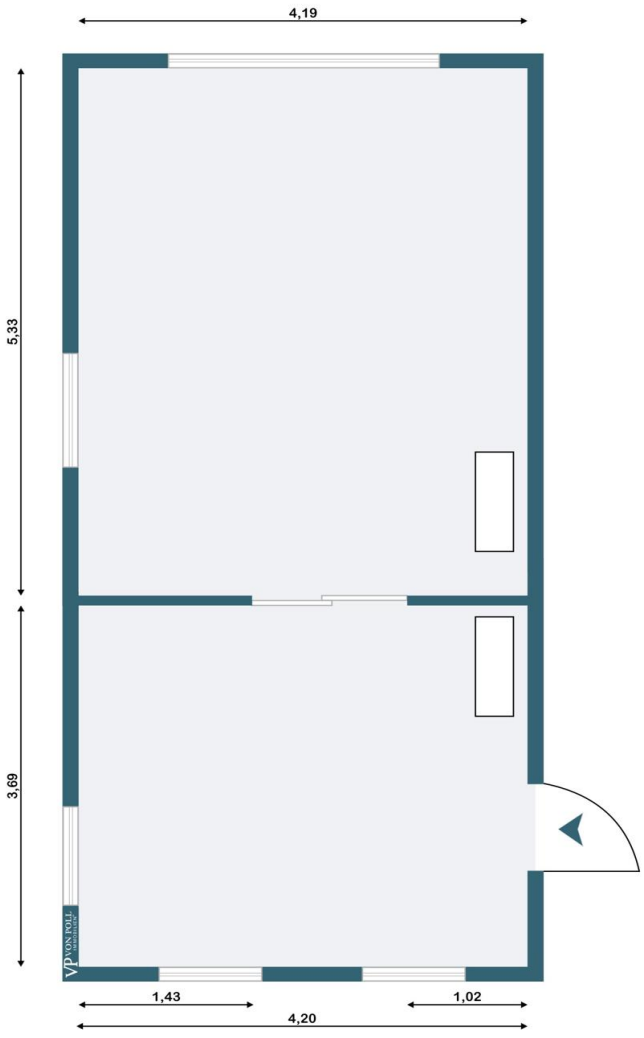
La propriété

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

La propriété

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Une première impression

An der Verdener Straße steht ab sofort eine ca. 38 m² große Gewerbefläche zur Vermietung. Die Einheit ist in zwei hintereinanderliegende, frisch renovierte Räume aufgeteilt. Ein separates WC befindet sich im Flur.

Die Fläche eignet sich ideal für eine ruhige Nutzung – ob Büro, Beratung oder Praxis.

Gerne stellen wir Ihnen die Räumlichkeiten bei einer persönlichen Besichtigung vor.

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Détails des commodités

Die Räume verfügen über isolierverglaste Fenster, ein großes Fenster wurde 2024 erneuert. Pflegeleichte Bodenbeläge unterstreichen die praktische Nutzung im Alltag.

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Tout sur l'emplacement

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.
In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.
Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung.
Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften.
Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.
Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen.
Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.3.2031.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 217.50 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 103.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25205223 - 29640 Schneverdingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen
Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com