

Siegen

Ruhig gelegenes, modernisiertes Apartment mit Terrasse am Siegener Giersberg

CODE DU BIEN: 26049012

Neuvorstellung



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 390 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 22,55 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26049012	Prix de loyer	390 EUR
Surface habitable	ca. 22,55 m ²	Coûts supplémentaires	100 EUR
Pièces	1	Type	Appartement
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1934	Technique de construction	massif
		Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	133.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	11.06.2035	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1934

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

La propriété



CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

La propriété



CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

La propriété



CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

La propriété



CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort am Fuße des Siegener Giersbergs

Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment vereint auf kompakter Fläche alles, was modernes Wohnen angenehm macht – und schafft dabei eine Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt. Das im Jahr 1934 erbaute und liebevoll modernisierte Gebäude verbindet klassischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Auf rund 19 m² erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das Funktionalität und Gemütlichkeit harmonisch miteinander verbindet. Schon beim Eintreten spürt man die warme, einladende Ausstrahlung dieser Wohnung – ein Ort, der Ruhe schenkt und gleichzeitig alle Möglichkeiten des urbanen Lebens offenhält. Kostenlose Parkmöglichkeiten sind direkt vor dem Haus vorhanden.

Die stilvolle Einbauküche fügt sich perfekt in den Wohnraum ein und macht Lust aufs Kochen und Genießen. Hier wird selbst der Alltag zu einem kleinen Wohlfühlmoment. Direkt angrenzend lädt die ruhig gelegene Terrasse dazu ein, den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen – sei es bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend.

Das modern gestaltete Badezimmer überzeugt mit klaren Linien und einer angenehmen, zeitlosen Ästhetik. Es ist ein Ort, an dem Sie erfrischt in den Tag starten und ihn entspannt beenden können.

Auch das gesamte Haus spiegelt diesen gepflegten Eindruck wider und vermittelt ein Gefühl von Beständigkeit und Ruhe. Die zentrale Lage am Giersberg bietet Ihnen dabei das Beste aus zwei Welten: eine angenehme Wohnatmosphäre in

gewachsener Umgebung und gleichzeitig kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Ob als erster eigener Wohnraum, gemütliches Pendlerdomizil oder stilvoller Zweitwohnsitz – dieses Apartment ist mehr als nur eine Wohnung. Es ist ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen.

Lassen Sie sich bei einer Besichtigung persönlich von diesem besonderen Wohngefühl überzeugen – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr mögliches neues Zuhause zu zeigen.

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

Détails des commodités

- Ruhig gelegene Terrasse vor der Eingangstüre
- Modernes Badezimmer mit Dusche, Handtuchheizkörper, WC, Spiegelschrank, Waschbecken und Fenster
- Neuwertige Einbauküche
- 3-Fachverglasung

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

Tout sur l'emplacement

Das angebotene 1-Zimmer-Apartment befindet sich in attraktiver und begehrter Wohnlage am Fuße des Giersbergs in Siegen. Die Umgebung zeichnet sich durch ihre ruhige, zugleich aber sehr zentrale Lage aus und bietet somit eine ideale Kombination aus Erholung und urbaner Nähe.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants sowie Cafés. Auch die Siegener Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Shopping-, Freizeit- und Kulturmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl die Universität Siegen als auch umliegende Stadtteile schnell und bequem zu erreichen sind. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die regionalen Straßen und Autobahnen.

Die grüne Umgebung rund um den Giersberg lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein und sorgt für eine hohe Lebensqualität.

Kostenlose Parkmöglichkeiten stehen direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und optimaler Infrastruktur – ein idealer Standort für Studierende, Berufstätige oder Pendler.

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

Plus d'informations

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 390,00 Euro monatlich

Küche: 50,00 Euro monatlich

Nebenkosten: 100,00 Euro monatlich

Mindestmietdauer: 2 Jahre

Einzugsdatum: ab dem 01.08.2026

CODE DU BIEN: 26049012 - 57072 Siegen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frank Günther

Löhrstraße 45, 57072 Siegen

Tel.: +49 271 - 31 76 62 0

E-Mail: siegen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com