Freudenberg

Baugrundstück in Freudenberg-Alchen

CODE DU BIEN: 25049016

PRIX D'ACHAT: 79.800 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.032 m²

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25049016
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	79.800 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

Une première impression

In angenehmer Wohnlage von Freudenberg-Alchen, am Ende eines Wendehammers, liegt dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.032 m² (792 m² Bauland und 240 m² Waldfläche). Es befindet sich in einem reinen Wohngebiet und stellt das letzte unbebaute Grundstück in dieser Umgebung dar – eine seltene Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren. Das Grundstück setzt sich aus zwei Flurstücken zusammen, durch die ein natürlicher Bachlauf verläuft. Dieser verleiht dem Grundstück eine besondere Atmosphäre und eröffnet gestalterische Möglichkeiten bei der späteren Grundstücksnutzung. Aktuell ist das Grundstück weitgehend bewachsen und wurde längere Zeit nicht genutzt – eine naturnahe Grundlage, die Raum für individuelle Ideen lässt. Die Fläche ist eben und bietet somit ideale Voraussetzungen für eine Bebauung ohne Hanglage. Alle notwendigen Versorgungsleitungen liegen bereits an, sodass das Grundstück grundsätzlich sofort bebaubar ist. Ein ruhiger Rückzugsort mit viel Potenzial – ideal für alle, die eine grüne, gewachsene Umgebung schätzen und sich den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen möchten.

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

Détails des commodités

Angaben des Eigentümers:
- Bauweise OFFEN
- Grundflächenzahl 0,4
- Geschossflächenzahl 0,8
- keien Baugrenzen
- Zahl der Vollgeschosse=2
- Dachform keine Festsetzung
- Traufhöhe 3,5 m
- Firsthöhe 5,5 m

In der Umgebungsbebauung befinden sich Wohngebäude mit Flachdach, Satteldach, Walmdach ect.

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

Tout sur l'emplacement

Makrolage Die Stadt Freudenberg gehört zum Kreis Siegen-Wittgenstein in Nordrhein-Westfalen und ist bekannt für ihre idyllische Altstadt mit dem historischen Fachwerk-Ensemble. Die Region verbindet eine grüne, waldreiche Umgebung mit einer gut entwickelten Infrastruktur. Über die nahegelegene A45 besteht eine schnelle Anbindung in Richtung Siegen, Olpe und Dortmund, ebenso wie in Richtung Frankfurt. Der Wirtschaftsstandort Siegen mit seinen zahlreichen Arbeitgebern, der Universität Siegen sowie vielfältigen Einkaufs-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Mikrolage Alchen ist ein ruhiger und familienfreundlicher Ortsteil von Freudenberg, der sich durch eine naturnahe Lage und eine gewachsene Nachbarschaft auszeichnet. Das Grundstück liegt in einem reinen Wohngebiet, am Ende eines Wendehammers – ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen. In Alchen selbst befinden sich eine Grundschule, ein Kindergarten, ein reges Vereinsleben sowie gute Busverbindungen nach Freudenberg und Siegen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und weiterführende Schulen sind in den umliegenden Ortsteilen sowie in der Kernstadt Freudenberg schnell erreichbar. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren oder einfach zum Genießen der Natur ein – eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit urbaner Angebote.

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25049016 - 57258 Freudenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com