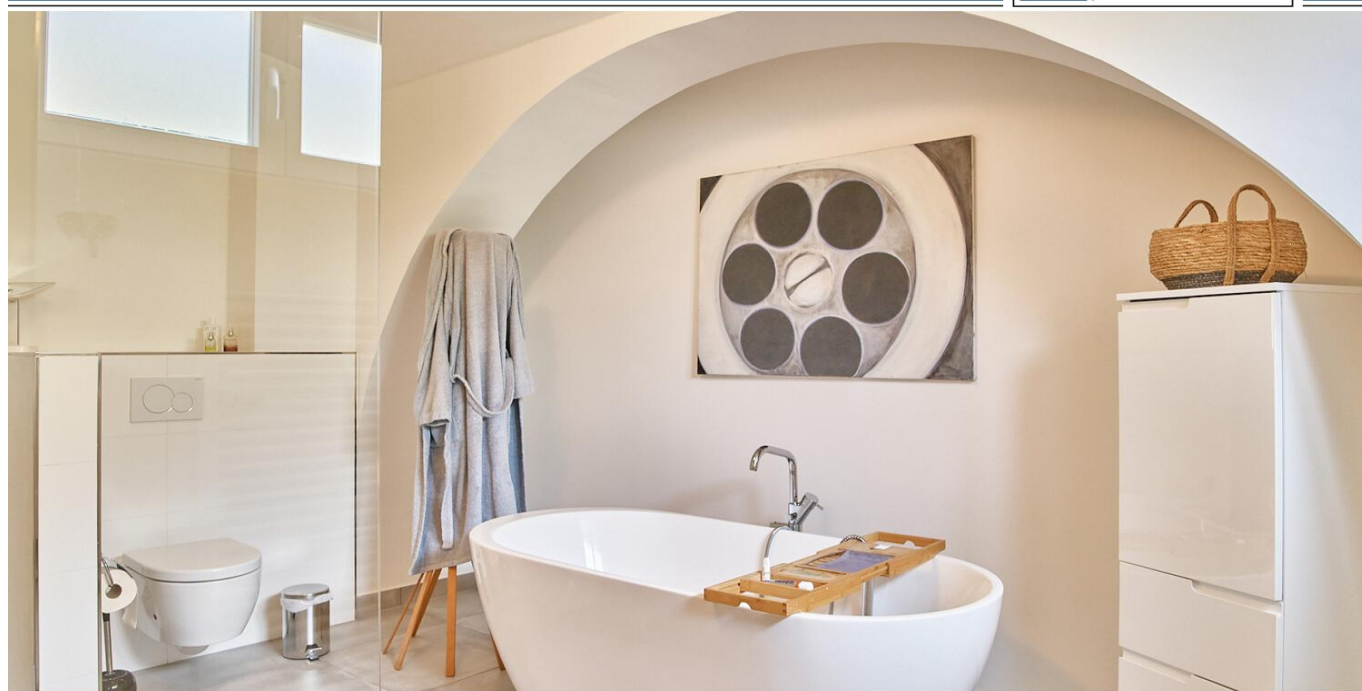


Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Un cadre de vie exclusif empreint d'histoire - Appartement 3 pièces avec terrasse au Palais de Rheda

CODE DU BIEN: 25220076



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.640 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 129 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25220076
Surface habitable	ca. 129 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1829
Place de stationnement	1 x Garage, 122 EUR (Location)

Prix de loyer	1.640 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
Type	Terrasses
Modernisation / Rénovation	2021
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

La propriété



CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Une première impression

Ce bien vous est présenté par : Alexander Klinitz, Laura Stolke et Julian Daut. Bureau : +49 5241 21 19 99 0. Un cadre de vie exclusif empreint d'histoire : Élégant appartement 3 pièces avec terrasse au Palais de Rheda-Wiedenbrück. Un charmant appartement 3 pièces avec terrasse, situé dans un palais historique, est disponible à la location. Ce bien allie architecture classique et confort moderne. L'appartement, rénové, offre un plan clair et une disposition des pièces bien pensée. L'entrée mène à un spacieux séjour, qui séduit par sa luminosité et sa vue sur la verdure environnante. On y trouve une atmosphère de vie agréable, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. La grande cuisine moderne est entièrement équipée et offre un confort optimal au quotidien, ainsi que des soirées cuisine conviviales. La chambre bénéficie d'un accès direct à la salle de bains, un détail appréciable pour un confort accru. Élégamment conçue, la salle de bains est équipée d'une baignoire îlot et d'une douche, créant une atmosphère paisible et agréable. Une pièce supplémentaire peut servir de chambre d'enfant, de chambre d'amis ou de bureau. Le débarras attenant offre un espace généreux pour tous vos effets personnels et peut facilement accueillir un lave-linge. Un garage intégré à la maison assure un stationnement pratique et sécurisé pour vos véhicules. Cet appartement allie harmonieusement charme historique, fonctionnalité et confort moderne – idéal pour les locataires recherchant un logement bien entretenu au caractère unique. Laissez-vous charmer par l'histoire de cette maison et vivez un voyage dans le temps dans l'une des propriétés les plus prestigieuses de la région. Cet appartement vous séduit autant qu'il nous séduit ? Alors n'hésitez pas à nous contacter ! L'appartement est disponible immédiatement. La durée minimale du bail est de deux ans. Les animaux de compagnie sont acceptés sous conditions. Pour toute demande, veuillez nous fournir vos coordonnées complètes (nom, adresse, numéro de téléphone et adresse e-mail). Pour une visite, nous vous demanderons de remplir une déclaration sur l'honneur du locataire et, lors de la signature du bail, un rapport de solvabilité Schufa.

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Détails des commodités

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Wohnfläche ca. 129 m²
- 3 Zimmer
- modernisiert 2021
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Eichenparkett
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit frei stehender Wanne & ebenerdiger Dusche
- Die Einbauküche ist im Mietpreis erhalten. Für die Küche wird ein Leihvertrag abgeschlossen.
- Gasheizung aus 2020
- Glasfaser
- eigener Terrassenbereich
- eine Garage kann gegen Aufpreis angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Tout sur l'emplacement

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt.

Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot.

Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur.

Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden.

Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft.

Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist.

Den Flughafen in Paderborn erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Plus d'informations

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com