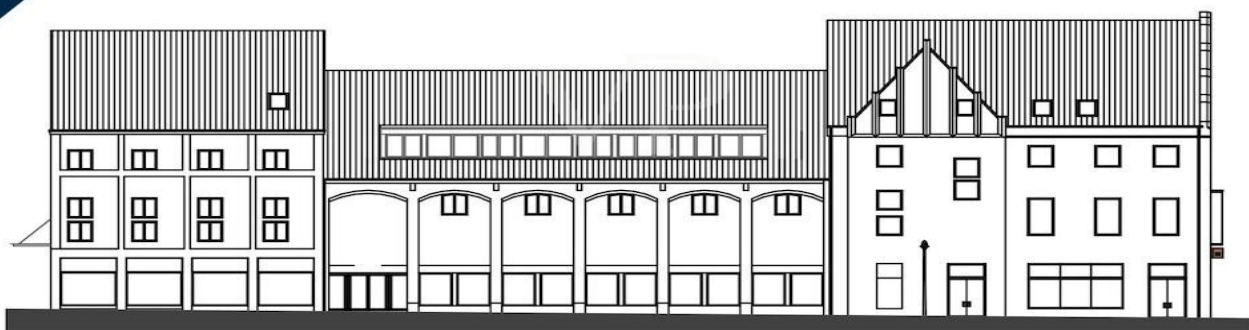


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

CODE DU BIEN: 26146002_06

Neuvorstellung



PRIX DE LOYER: 1.045 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,61 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26146002_06
Surface habitable	ca. 74,61 m²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Année de construction	1974

Prix de loyer	1.045 EUR
Coûts supplémentaires	225 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2026
État de la propriété	Modernisé
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	17.12.2035	Consommation d'énergie	95.90 kWh/m²a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1974

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Plans d'étage



Wohnflächen WE 06	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	33,48
Schlafen	19,37
Bad	6,89
Flur 2	5,19
Arbeiten	3,78
Flur 1	3,63
Abst.	2,27
	74,61 m²



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Une première impression

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.045,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.120,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 225,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.345,00 €

Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26146002_06 - 85049 Ingolstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com