

Gaimersheim / Lippertshofen

# Großes und sonniges Baugrundstück (mit Altbestand) in Top-Wohnlage

CODE DU BIEN: 26146007



PRIX D'ACHAT: 500.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 807 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26146007</b>	Prix d'achat	<b>500.000 EUR</b>
		Type d'objet	<b>Plot</b>
		Commission pour le locataire	<b>3,57 % (inkl. MwSt.)</b>

**CODE DU BIEN: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## **Une première impression**

**\*\*\* TOP WOHNLAGE - GAIMERSHEIM / LIPPERTSHOFEN \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Gaimersheim / Lippertshofen zu erwerben.

Das rechteckig geschnittene Grundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 807 m<sup>2</sup> und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Information der Gemeinde Gaimersheim liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ 0,5 und GRZ 0,4 vor.

Das Grundstück ist mit einem Altbestand (Bungalow) bebaut. Der Bestand steht bereits leer, so dass ein Abriss und Neubebauung ohne zeitliche Verzögerung möglich ist.

**CODE DU BIEN: 26146007 - 85080 Gaimersheim / Lippertshofen**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**