

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

CODE DU BIEN: 26146006



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 723 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26146006	Prix d'achat	490.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3,57 % (inkl. MwSt.)

**CODE DU BIEN: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## **Une première impression**

**\*\*\* TOP WOHLNAGE - IN-MAILING \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**CODE DU BIEN: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**