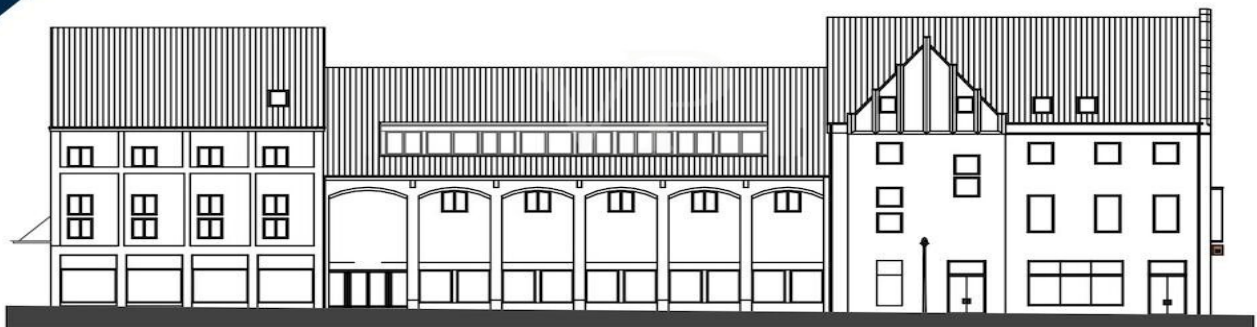


Ingolstadt

IN-Stadtmitte - 2 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

CODE DU BIEN: 26146002_01

Neuvorstellung



PRIX DE LOYER: 650 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 48,24 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

En un coup d'œil

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| CODE DU BIEN | 26146002_01 |
| Surface habitable | ca. 48,24 m² |
| Pièces | 2 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1974 |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Prix de loyer | 650 EUR |
| Coûts supplémentaires | 145 EUR |
| Type | Etage |
| Modernisation / Rénovation | 2026 |
| État de la propriété | Modernisé |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

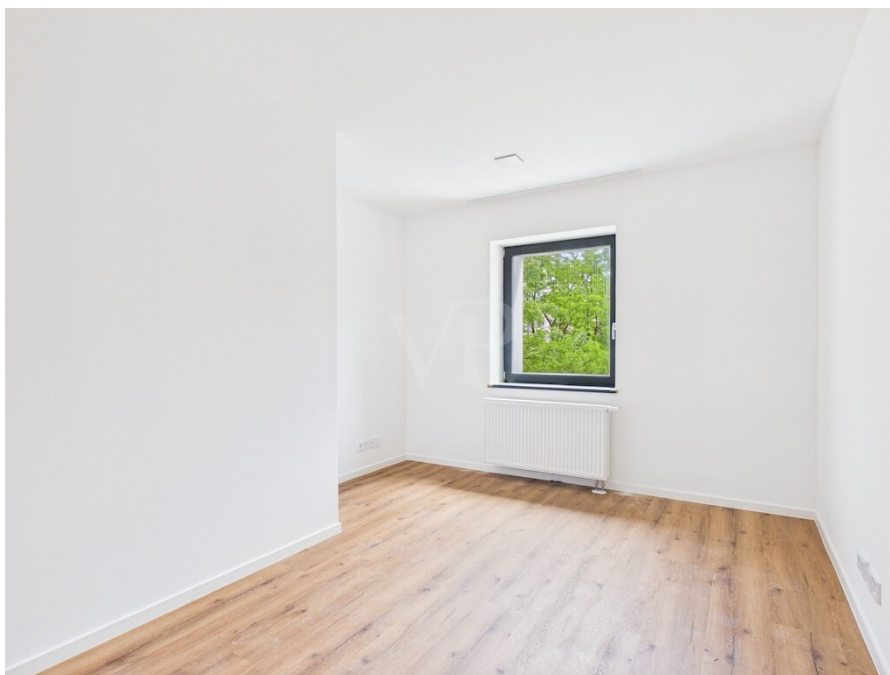
CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Informations énergétiques

| | | | |
|---|-------------------|--|-----------------------------------|
| Chauffage | Gaz | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 17.12.2035 | Consommation d'énergie | 95.60 kWh/m²a |
| | | Classement énergétique | C |
| | | Année de construction selon le certificat énergétique | 1974 |

CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

La propriété



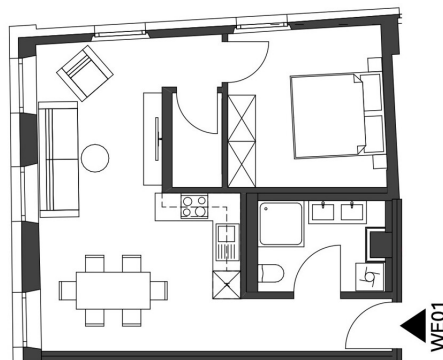
CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Plans d'étage



| Wohnflächen WE01 | |
|----------------------------|------------|
| Raumname | Nutzfläche |
| Wohn / Ess / Küche | 25,26 |
| Schlafen | 11,61 |
| Bad | 5,42 |
| Flur | 3,74 |
| Abst. | 2,21 |
| 48,24 m² | |



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Une première impression

***** SELTENE GELEGENHEIT *****

Exklusive 2 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte

mtl. Kalt-Monatsmiete: 650,00 €

zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €

= mtl. Gesamt-Kaltniete: 725,00 €

zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 145,00 €

= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 870,00 €

Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.

CODE DU BIEN: 26146002_01 - 85049 Ingolstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com