

Ingolstadt / Friedrichshofen

Appartement ensoleillé de 2 pièces avec baie vitrée panoramique au 1er étage avec ascenseur

CODE DU BIEN: 25146025



PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50,21 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25146025
Surface habitable	ca. 50,21 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1983
Place de stationnement	1 x surface libre, 9500 EUR (Vente)

Prix d'achat	220.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3,57 % (inkl. MwSt.)
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	08.05.2032

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	148.10 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La propriété



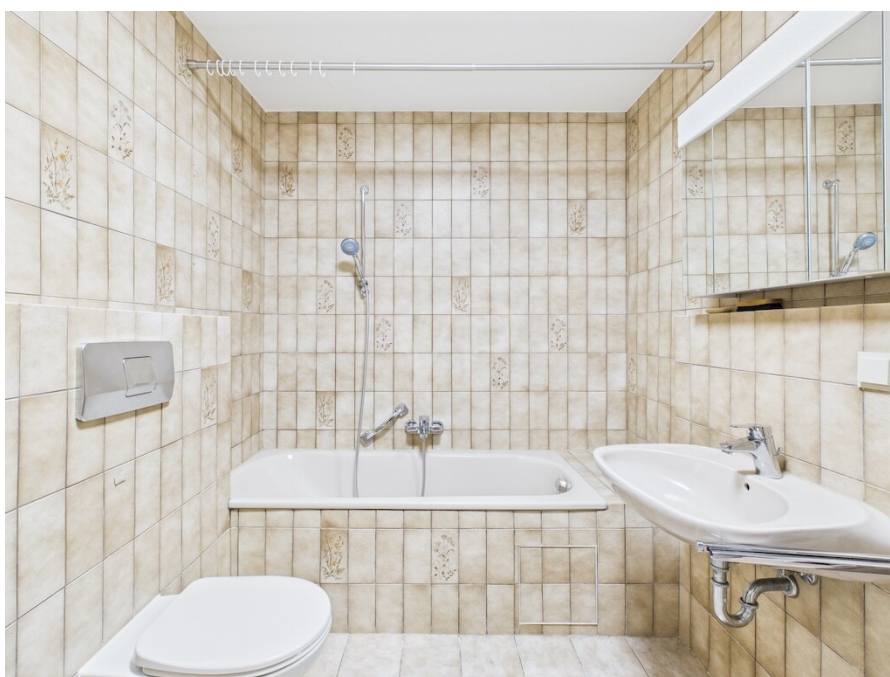
CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La propriété



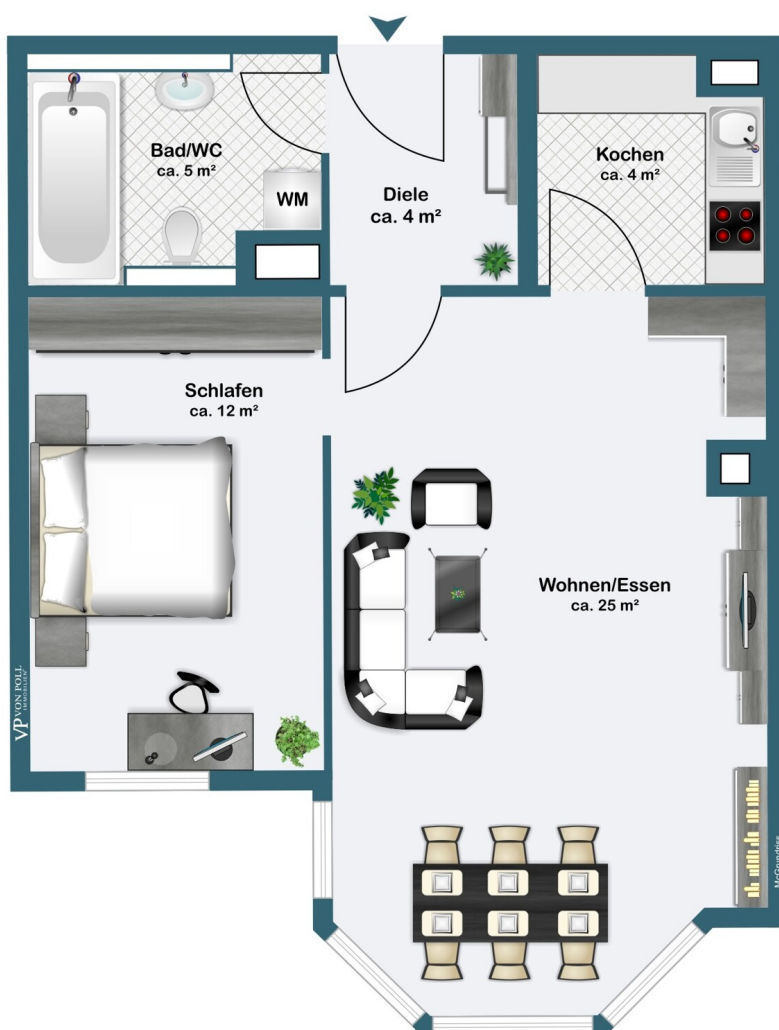
CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

La propriété



CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Une première impression

Très bel appartement de 2 pièces, ensoleillé et bien entretenu, avec une baie vitrée panoramique orientée sud, des espaces de vie merveilleusement baignés de lumière, une salle de bains avec baignoire et une cuisine séparée équipée, confortablement situé au 1er étage avec ascenseur, à Ingolstadt-Ouest, quartier de Friedrichshofen.

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Détails des commodités

- 2 ZKB Eigentumswohnung im 1. OG mit Lift
- helle Wohnräume in Südausrichtung
- Wohnbereich mit Panorama-Erker
- separate Küche mit Einbauküche
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Laminatböden in den Wohnräumen
- Kellerabteil
- Pkw-Stellplatz (zzgl. 9.500,- €)
- TG-Stellplatz auf Anfrage möglich

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Tout sur l'emplacement

Die Eigentumswohnung liegt in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus im bevorzugten Stadtteil Ingolstadt-Friedrichshofen mit hervorragender Infrastruktur westlich der Innenstadt. Alle wünschenswerten Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Ärzte, das große Einkaufszentrum Westpark sowie das Klinikum Ingolstadt befinden sich im näheren Umfeld. Nicht zuletzt durch die bequeme Erreichbarkeit der AUDI AG und den hervorragenden Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel erfreut sich Friedrichshofen besonderer Beliebtheit.

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.5.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 148.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25146025 - 85049 Ingolstadt / Friedrichshofen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com