Ingolstadt

Première occupation - immeuble de bureaux design près d'Airbus et de l'autoroute

CODE DU BIEN: 25146012

PRIX DE LOYER: 9.607 EUR

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25146012
Année de construction	2019

Prix de loyer	9.607 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	2,38 (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Surface total	ca. 739 m²
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Électricité
Certification énergétiquew valable jusqu'au	21.09.2031

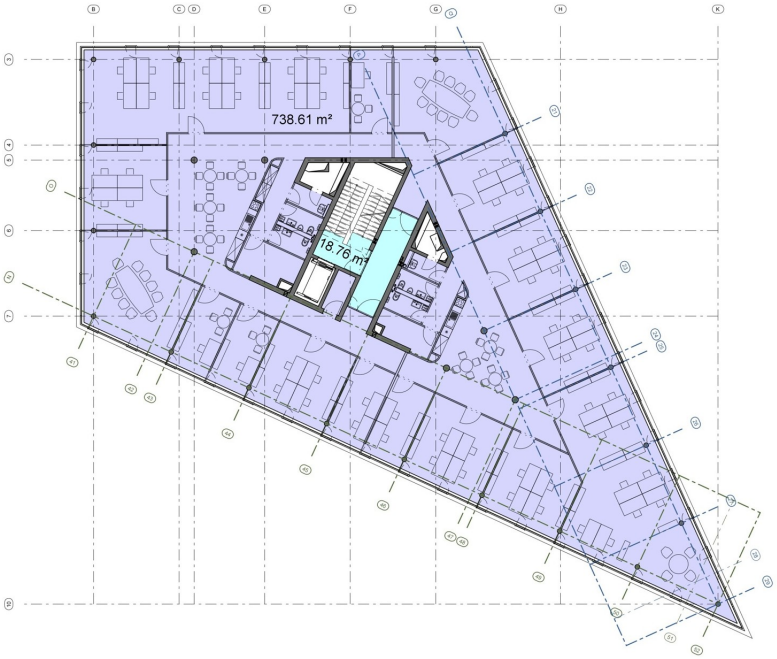
Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Année de construction selon le certificat énergétique	2019

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Une première impression

*** Votre nouveau siège social *** dans un immeuble de bureaux élégant et neuf (première occupation), à Ingolstadt-Sud-Est, à proximité d'Airbus et de l'autoroute. L'immeuble est livré prêt à être aménagé, permettant ainsi une personnalisation complète des espaces selon vos besoins. Il comprend un ascenseur reliant le parking souterrain aux quatre étages, des planchers techniques pour une circulation fluide des utilités et des caissons de plancher stratégiquement placés pour une conception flexible des plans. Autre atout : l'utilisation de composants thermoactifs dans la dalle de plancher assure une température agréablement fraîche en été et une chaleur confortable en hiver, sans radiateurs ni climatisation. Deux étages (1er et 2e), d'environ 739 m² chacun, sont disponibles à la location, soit une surface totale d'environ 1 478 m² de bureaux. Possibilité de subdivision à partir d'environ 300 m². Loyer mensuel (hors charges) pour environ 739 m² de bureaux : 9 607 €, charges non comprises. Location de parking souterrain ou de place de parking disponible sur demande. Tous les prix sont soumis à la TVA.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Détails des commodités

Grundausstattung:
- Chefbüro
- Sekretariat
- Besprechungsraum
- Großraumbüro
- Flexible Raumaufteilung
- Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen
- Bodenbelag als Nadelvlies
- Trennwände als Trockenbauwände
- Abgehängte Decken im Flurbereich
- Geschlossene GK Akustikdecke
- Sonnenschutz außenliegend

Umfangreiche Sonderausstattungen nach Mieterwunsch möglich.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Tout sur l'emplacement

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Manchinger Straße, am südöstlichen Stadtrand von Ingolstadt.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 21.9.2031.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 23.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 9.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

CODE DU BIEN: 25146012 - 85053 Ingolstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com