

Ingolstadt

## Espace commercial moderne et lumineux - Blue Medical Center IN-Ouest

---

**CODE DU BIEN: 22146004-1**



---

**PRIX DE LOYER: 1.632 EUR • PIÈCES: 3**

---

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22146004-1	Prix de loyer	1.632 EUR
Disponible à partir du	19.04.2023	Coûts supplémentaires	425 EUR
Pièces	3	Retail space	Surface de vente
Année de construction	1990	Commission pour le locataire	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Place de stationnement	3 x Parking souterrain, 70 EUR (Location)	Surface total	ca. 192 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Bon état

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	17.11.2027	Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propriété



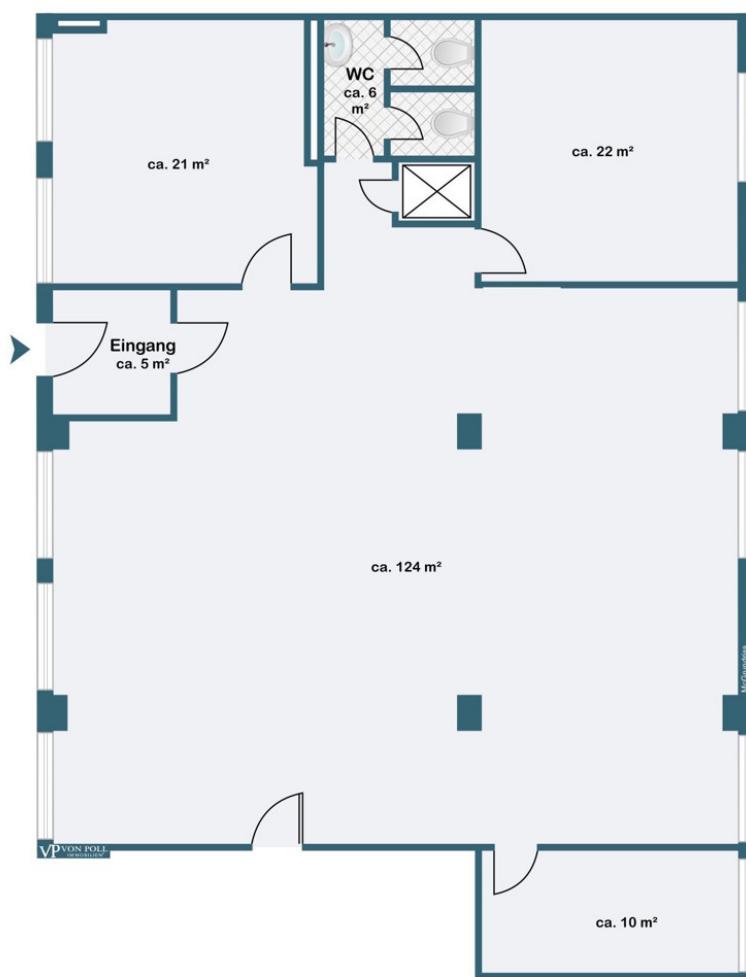
CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Une première impression

Local commercial moderne au rez-de-chaussée de l'immeuble commercial « Blue Medical Center », très fréquenté et prisé, situé à Ingolstadt-Ouest. Loyer mensuel net : 1 632 € + 3 places de parking souterrain (charges comprises : 210 € + TVA : 349,98 €) = 2 191,98 € + 425 € de charges mensuelles. Le diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible au moment de la publication. Il sera fourni au plus tard lors de la visite.

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Détails des commodités

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)