Ingolstadt

Espace commercial moderne et lumineux - Blue Medical Center IN-Ouest

CODE DU BIEN: 22146004-1

PRIX DE LOYER: 1.632 EUR • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22146004-1
Disponible à partir du	19.04.2023
Pièces	3
Année de construction	1990
Place de stationnement	3 x Parking souterrain, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	1.632 EUR
Coûts supplémentaires	425 EUR
Retail space	Surface de vente
Commission pour le locataire	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Surface total	ca. 192 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.11.2027

Certification énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1990

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

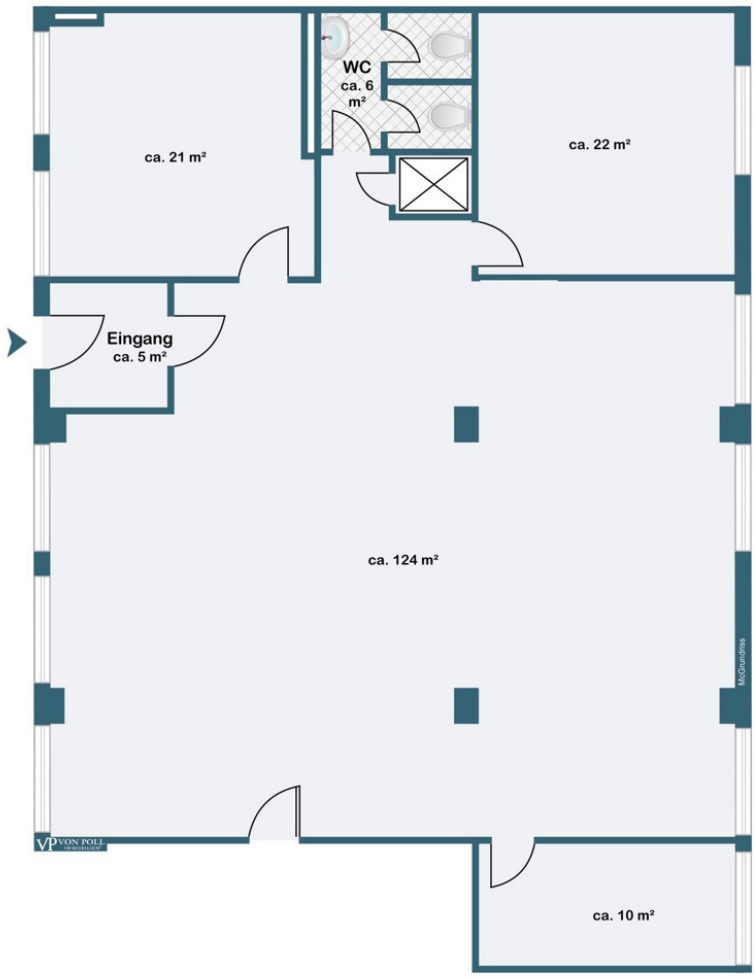
La propriété

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

La propriété

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Une première impression

Local commercial moderne au rez-de-chaussée de l'immeuble commercial « Blue Medical Center », très fréquenté et prisé, situé à Ingolstadt-Ouest. Loyer mensuel net : 1 632 € + 3 places de parking souterrain (charges comprises : 210 € + TVA : 349,98 €) = 2 191,98 € + 425 € de charges mensuelles. Le diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible au moment de la publication. Il sera fourni au plus tard lors de la visite.

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Détails des commodités

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.11.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

CODE DU BIEN: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com