

Freising

Ihr neuer Standort für Erfolg – Repräsentative Gewerbefläche in Freising

CODE DU BIEN: 25185002



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 750 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25185002
Pièces	2
Année de construction	1953
Place de stationnement	2 x surface libre, 25 EUR (Location)

Prix de loyer	750 EUR
Retail space	Exhibition space
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt)
Surface total	ca. 48 m²
Modernisation / Rénovation	2019
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	27.03.2035

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	167.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1953

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

La propriété



CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

Une première impression

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, flexiblen Gewerbefläche, die Ihrem Unternehmen den perfekten Start ermöglicht? Dann ist diese vielseitig nutzbare Immobilie in Freising genau das Richtige! Die großzügige Raumgestaltung mit hochwertigen Parkettböden und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Kreativität und Produktivität fördert. Dank der großen Fensterflächen profitieren Sie nicht nur von viel Tageslicht, sondern auch von einer optimalen Werbewirkung. Die verkehrsgünstige Lage in einem lebendigen Umfeld mit Wohngebieten, Schulen und dem Stein-Center sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit – sei es für Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeitende. Ein zusätzlich abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während das Kellerabteil praktischen Stauraum bietet. Zudem können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden, um Ihnen maximale Flexibilität zu ermöglichen. Starten Sie jetzt durch und geben Sie Ihrem Business den perfekten Raum zum Wachsen!

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

Détails des commodités

- * Hochwertiger Parkettboden
- * Großzügige, helle Räume mit viel Tageslicht
- * gepflegte Sanitäranlagen
- * Großer, offener Arbeitsbereich
- * Zusätzlicher abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss
- * Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- * Weitere Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden
- * Große Fensterflächen für maximale Werbewirkung
- * gepflegter Zustand
- * gute Verkehrsanbindung

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODE DU BIEN: 25185002 - 85356 Freising

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com