

Freising

Sonnige 1 Zimmer Wohnung mit schönem Wintergarten zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage

CODE DU BIEN: 23185007



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 325.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23185007
Surface habitable	ca. 39 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x Duplex, 17500 EUR (Vente)

Prix d'achat	325.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	FERN	Consommation finale d'énergie	78.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	16.10.2023	Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

La propriété



CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

La propriété



CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

Une première impression

Schöne lichtdurchflutete 1 Zimmerwohnung in gepflegter Wohnanlage. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-Schlafrum, sowie über ein geräumiges Badezimmer und einer separaten Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum schönen hellen Wintergarten. Ebenso gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

Détails des commodités

- Garderobe/Ankleide
- Wohn-Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Kellerabteil
- Wintergarten
- Rollläden an allen Fenstern
- Kellerabteil
- Waschraum für die Allgemeinheit
- Trockenraum für die Allgemeinheit
- separater Abstellraum für Fahrräder
- Tiefgarage

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

Tout sur l'emplacement

Freising ist eine Große Kreisstadt und Universitätsstadt in Bayern und ein Oberzentrum in der Region München. Sie liegt an der Isar ungefähr 30 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt München. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig in der Nähe zu erreichen. In wenigen Gehminuten erreichen Sie ebenso die Bushaltestelle zur Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2023. Endenergieverbrauch beträgt 78.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23185007 - 85356 Freising

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Hren

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com