

Rötz

# Bâtiment historique classé à vendre

*CODE DU BIEN: 25201065*[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 65.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 200 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201065	Prix d'achat	65.000 EUR
Surface habitable	ca. 150 m²	Type de bien	Maison en bande centrale
Type de toiture	à deux versants	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	7	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	4		
Salles de bains	1		
Année de construction	1840		

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## Informations énergétiques

Chauffage	bois	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	26.07.2035	Consommation finale d'énergie	255.60 kWh/m²a
		Classement énergétique	H
		Année de construction selon le certificat énergétique	1840



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötzt

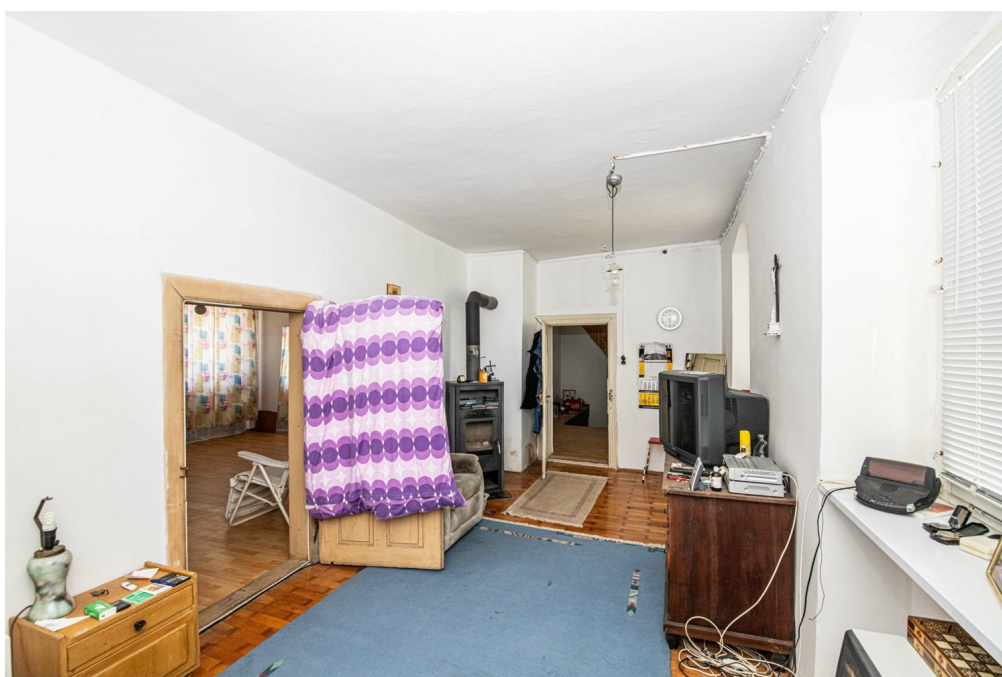
## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötze

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötze

## Une première impression

À vendre : cet immeuble classé, nécessitant une rénovation, date d'environ 1840 (année de construction exacte inconnue). Ce bien est idéal pour ceux qui apprécient le cachet et l'authenticité et recherchent un bien hors du commun. Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire. Immeuble classé datant de 1840.

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 255.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1840.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 25201065 - 92444 Rötz

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)