

Schorndorf/Radling

3-Zimmer Neubauwohnung mit Garten

CODE DU BIEN: 25201044



X
Wohnung mit Garten
zu vermieten

www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77,19 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201044
Surface habitable	ca. 77,19 m ²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 30 EUR (Location), 1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	130 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	35.60 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	04.05.2035	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



**Wohnung mit Garten
zu vermieten**

www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



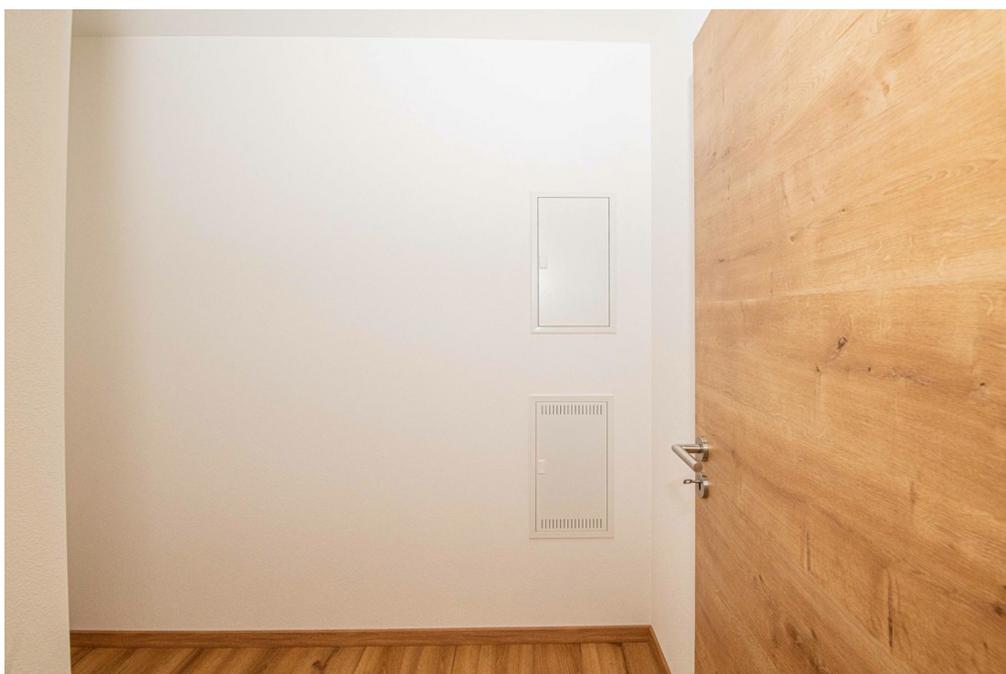
CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

La propriété



CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Une première impression

Zur Vermietung steht eine moderne Erdgeschosswohnung, deren Bau 2025 abgeschlossen wurde. Diese Neubauwohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung aus, die ideal auf die Bedürfnisse zeitgemäßen Wohnens abgestimmt ist. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 77,19 m² und verteilt sich auf drei Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Der zentrale Wohnbereich kombiniert Kochen, Essen und Wohnen in einem offenen Raumkonzept, das für eine angenehme Atmosphäre und viele Gestaltungsmöglichkeiten sorgt. Die Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse und die angrenzende Gartenfläche, die den Wohnflächen ein weiteres Highlight hinzufügt. Diese lädt dazu ein, den Alltag im Freien ausklingen zu lassen.

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Détails des commodités

- Abstellraum
- Kinderzimmer/Büro
- Schlafzimmer
- Bad mit Badewanne und Dusche
- Küche/Essen/Wohnen
- Terrasse
- 1 Garage + 50 Euro
- 1 überdachter Stellplatz + 30 Euro
- Einbauküche ohne Kühl-/Gefrierkombination
- 210 m² Gartenfläche
- keine Haustiere
- Nichtraucher
- keine Untervermietung

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.

Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:

- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.

Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:

- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 35.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25201044 - 93489 Schorndorf/Radling

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com