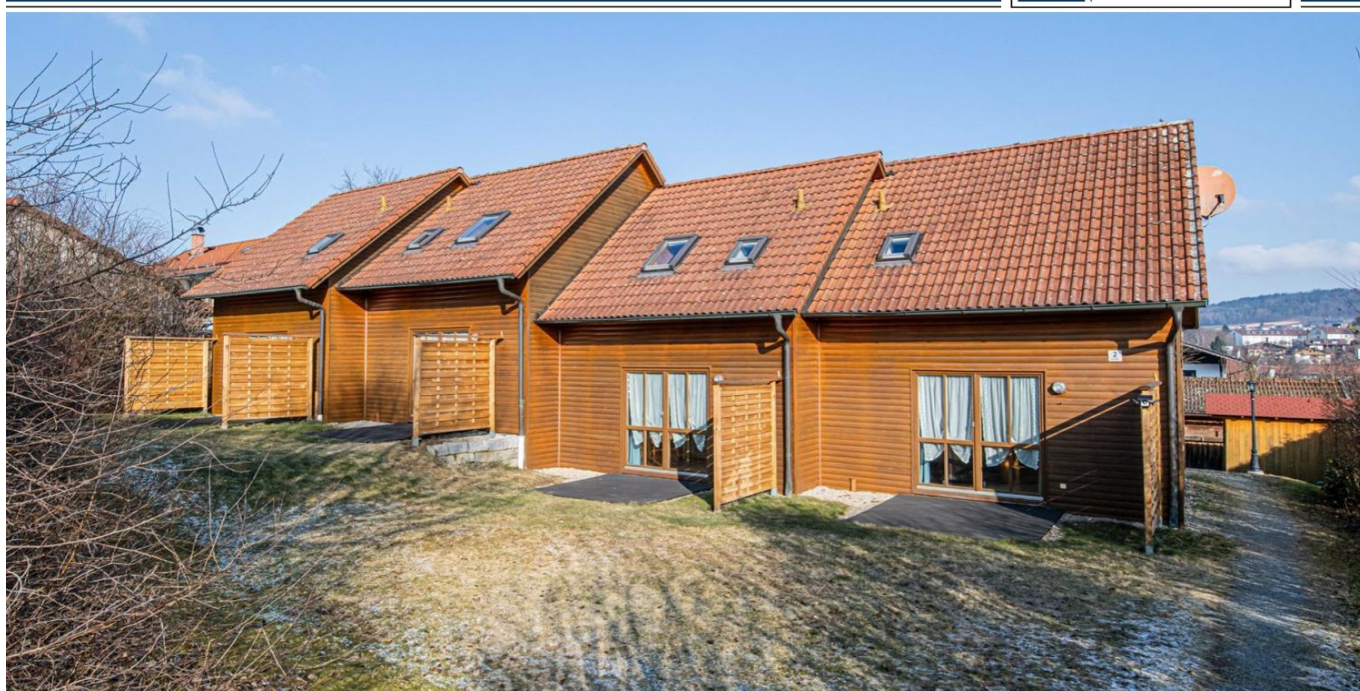


**Neukirchen beim Heiligen Blut**

Quatre charmantes maisons de vacances,  
construites selon des méthodes de construction  
écologiques en bois, sont à vendre.

*CODE DU BIEN: 25201013*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 188 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 958 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201013
Surface habitable	ca. 188 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	12
Chambres à coucher	8
Salles de bains	4
Année de construction	1996
Place de stationnement	8 x surface libre

Prix d'achat	250.000 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Charpente en bois
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	03.03.2035	Consommation finale d'énergie	87.50 kWh/m²a
Source d'alimentation	Électrique	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1996



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

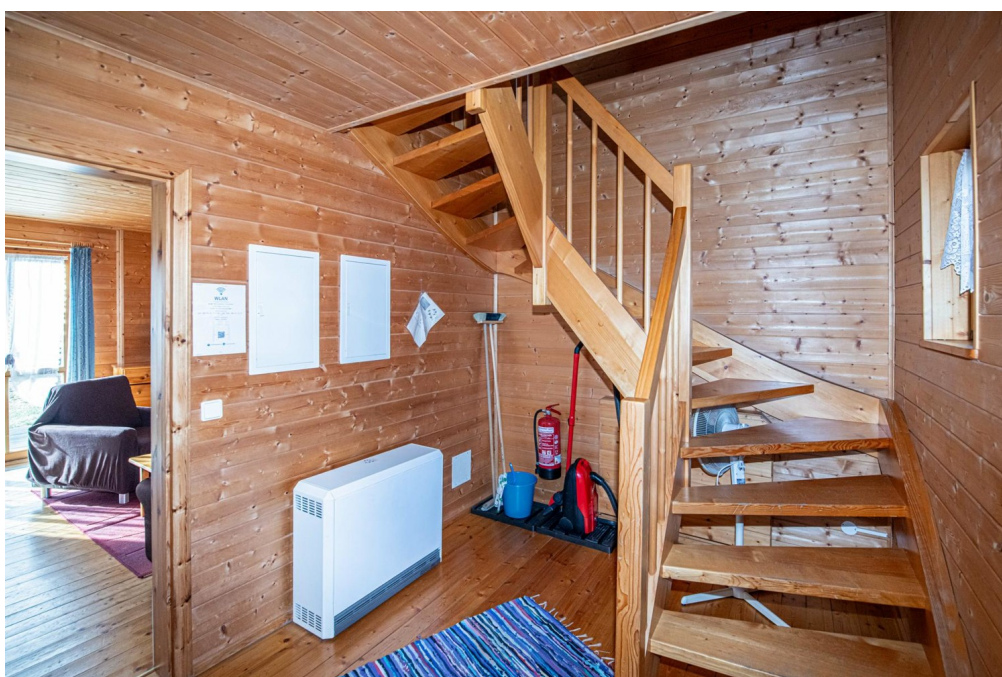
## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





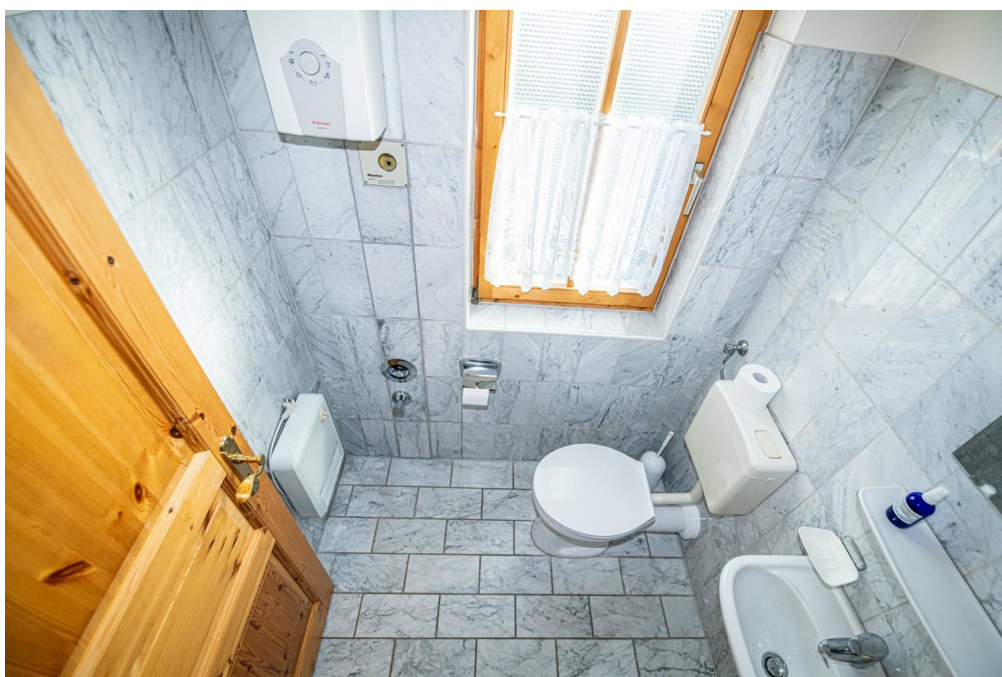
CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété





CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

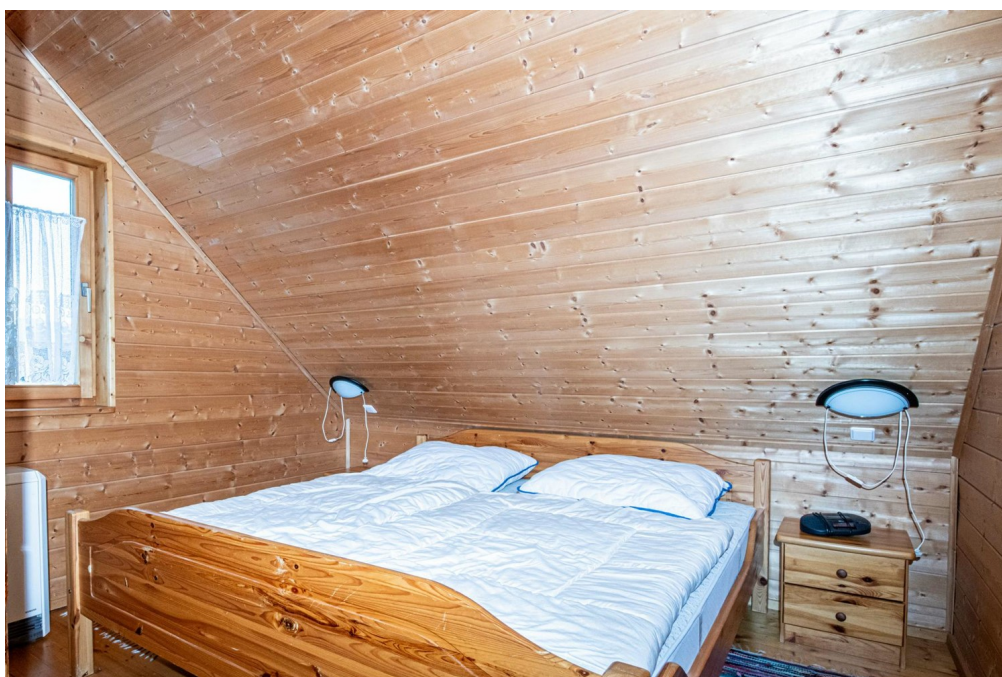
## La propriété





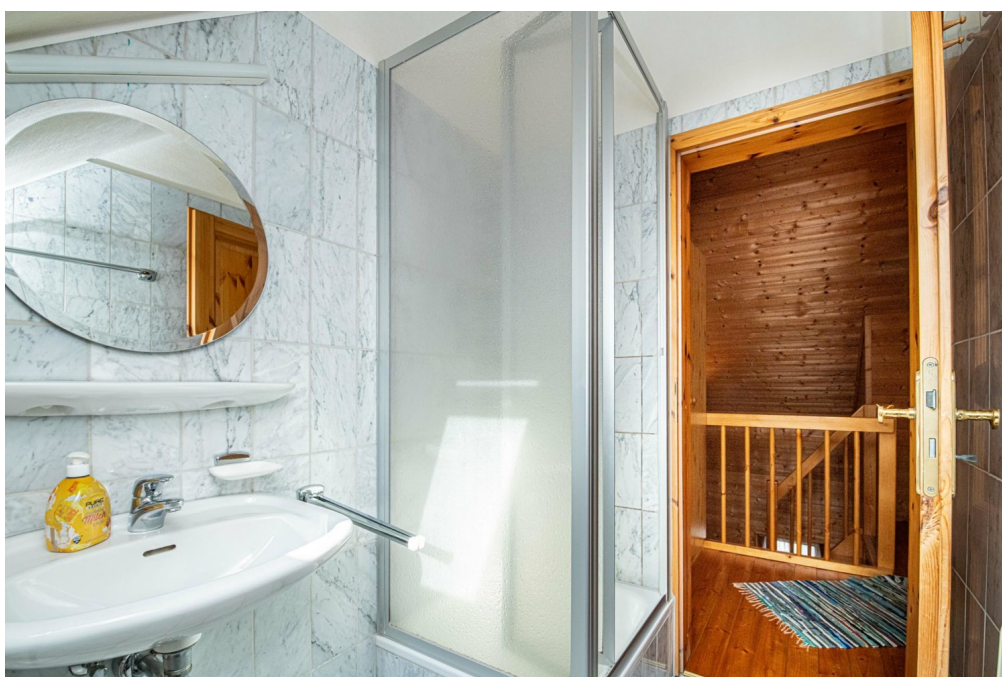
CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété



CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Une première impression

Quatre charmantes maisons de vacances (construites en bois durable) sont à vendre. Érigées en 1996, elles sont situées sur un terrain spacieux d'environ 958 m<sup>2</sup>. Chaque maison offre environ 47 m<sup>2</sup> de surface habitable, offrant un espace généreux pour des séjours reposants. L'espace de vie est réparti sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une petite kitchenette ouverte sur le séjour et la salle à manger. Une terrasse permet de profiter d'agréables moments en plein air. Des toilettes invités se trouvent également au rez-de-chaussée. Un escalier en bois mène à l'étage, où se trouvent deux chambres spacieuses. Une salle de bain avec douche complète l'aménagement de ce niveau. Le chauffage est assuré par un système électrique, garantissant une chaleur confortable même par temps frais. L'emplacement de cette propriété est particulièrement remarquable. Situées dans un cadre naturel, les maisons de vacances offrent l'opportunité de s'évader du quotidien et de profiter de la campagne environnante. Des activités de loisirs facilement accessibles à proximité immédiate offrent des possibilités de détente supplémentaires. Si vous êtes intéressé(e), nous vous invitons cordialement à prendre rendez-vous pour une visite afin de découvrir cette propriété par vous-même. Une visite permet aux acheteurs potentiels de découvrir le bien par eux-mêmes et d'en apprécier les atouts. Sur demande, vous pouvez également visiter ce bien en avant-première grâce à une visite panoramique à 360° – le tout depuis chez vous !



**CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Tout sur l'emplacement

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 3.3.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

**Tel.:** +49 9971 - 76 95 71 0

**E-Mail:** [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)