Schorndorf

Neubau- OG Wohnung mit großer Terrasse

CODE DU BIEN: 25201087

www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 900 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 94,57 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25201087
Surface habitable	ca. 94,57 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 30 EUR (Location), 1 x Garage, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	900 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	26.08.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	34.31 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

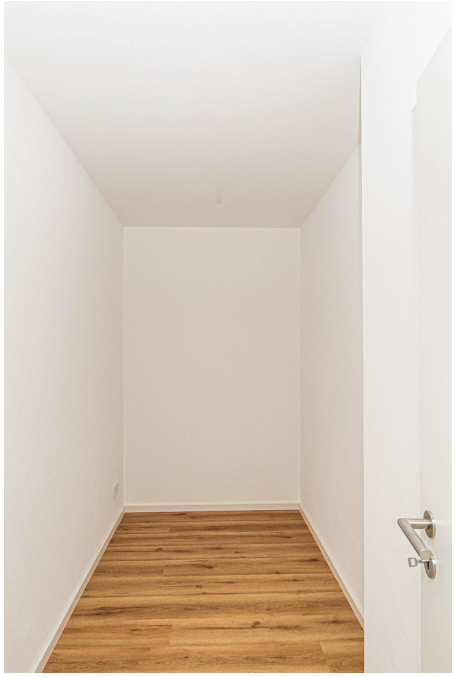
La propriété

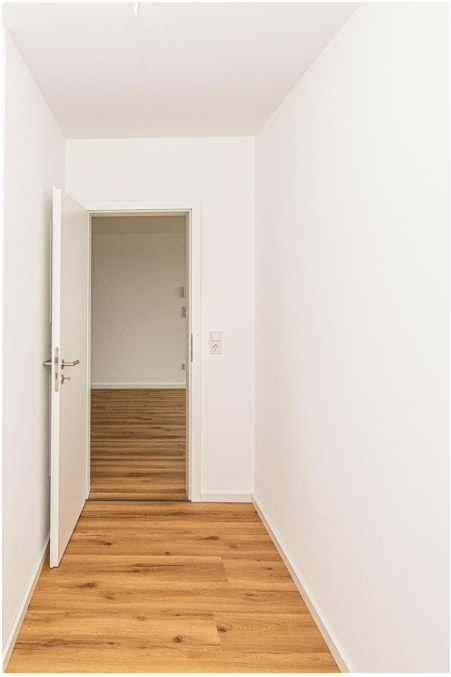
CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété





CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

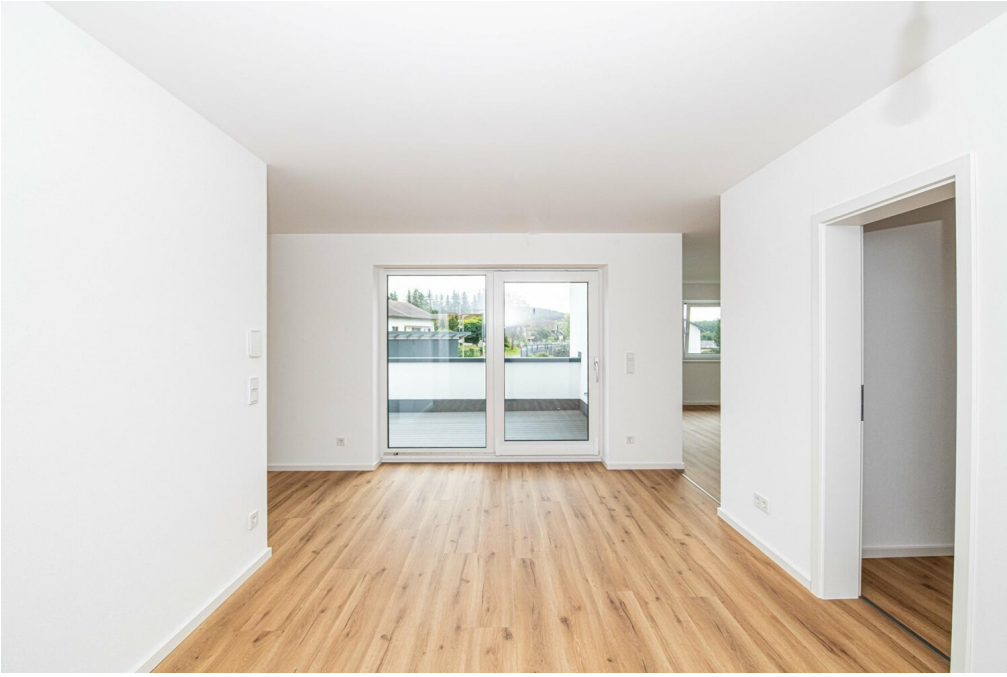
La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

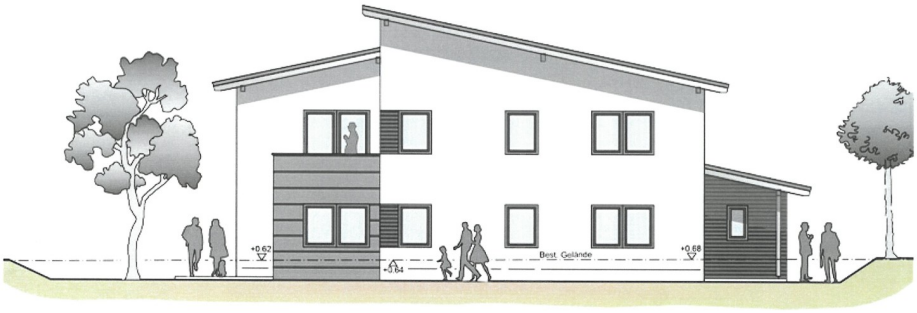
La propriété

NORDEN

Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten in Josef-Bücherl-Weg 2, 93489 Schorndorf-Kadling - 17.07.2024 - Außenanlagen

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété

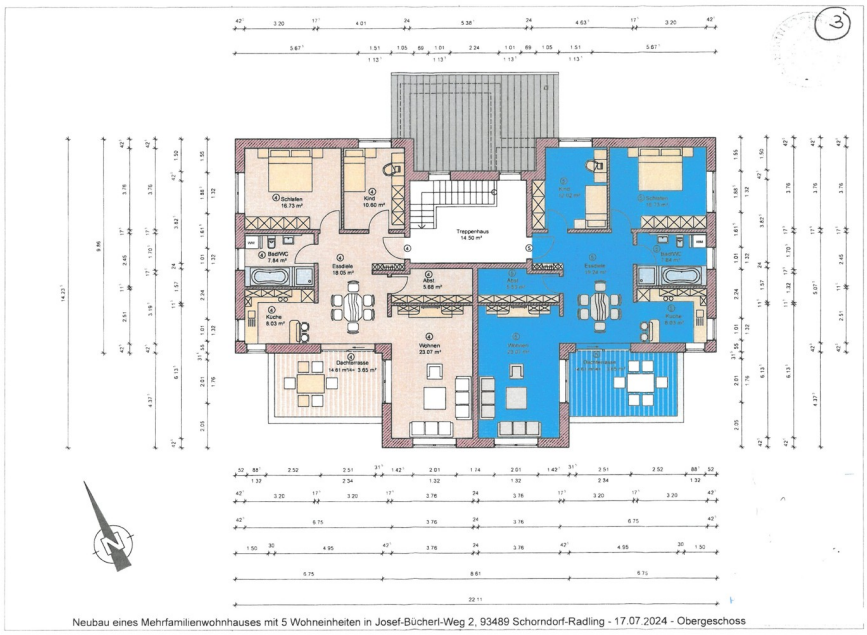


OSTEN

WESTEN

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

Une première impression

Geschmackvolle Baugestaltung bis ins Detail.
Diese helle und lichtdurchflutete Neubau-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauses im Gemeindegebiet Schorndorf/Nachbarort Radling.
Die wunderschöne 3 -Zimmer Etagenwohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 94 m².
Die durchdachte Raumaufteilung im geplanten Grundriss, eine moderne Bauweise sowie hochwertige Materialien sichern ein erstklassiges künftiges Wohngefühl.

Klasse Grundriss - fairer Preis:
Durch den Flur erreichen Sie folgende Räumlichkeiten: Ein geschmackvolles Badezimmer mit Dusche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer sowie den großzügigen lichtdurchfluteten Wohn- Ess- und Küchenbereich. Die gemütliche Terrasse sorgt für viele sonnenreiche und erholsame Stunden und verleiht dieser Wohnung die besondere Note.

Die Wohnung wird mit einer Fußbodenheizung, Fliesen im Bad sowie mit einem Vinylboden in den übrigen Zimmern ausgestattet. Die Wohnraumfenster erhalten Naturstein-Fensterbänke. In allen Räumen sind Kunststoff-Rollläden an Fenstern und Türen vorhanden.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Dachterrasse, die sich als idealer Rückzugsort für das Frühstück im Freien oder entspannte Abendstunden anbietet.

In der kompletten Wohnanlage wird sehr viel Wert auf eine energiesparende Bauweise gelegt. Beispielsweise sorgen die Kunststoff-Fenster mit 3-fach Wärmeschutz-Isolierverglasung und die massive Ziegelbauweise (Stein auf Stein) für günstige Nebenkosten.

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

Détails des commodités

- Vinylboden
- weiße Zimmertüren
- Kunststoff-Rolläden
- Naturstein-Fensterbänke
- 3fach verglaste Kunststofffenster

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Schorndorf mit einer Einwohnerzahl von ca. 2700 und liegt nahe der Kreisstadt Cham und damit im östlichsten Landkreis des Bayerischen Regierungsbezirkes Oberpfalz.
Das gesamte Gemeindegebiet befindet sich ausschließlich innerhalb des Naturparks "Oberer Bayerischer Wald" und wird im südlichen Bereich der Gemeinde vom Regenfluß tangiert.

Die Immobilie befindet sich im Nachbarort Radling.

Im Ort befinden sich:
- kleiner Edeka-Supermarkt
- Metzgerei
- Friseur

uvm.
Der Churpfalzpark in Loifling liegt in unmittelbarer Nähe.

Die Kreisstadt Cham liegt nur ca. 6km entfernt und ist über die Staatsstraße bequem mit den Auto in wenigen Minuten erreichbar. Hier finden Sie alles, was Sie fürs Leben benötigen. Supermärkte, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und vieles mehr ist hier vorhanden.

Entfernungen:
- Cham: 6 km
- Roding: 11,5 km
- Regensburg: 55 km

Es sind innerhalb kürzester Zeit die B20, B85 und die B22 erreichbar.

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 34.31 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

CODE DU BIEN: 25201087 - 93489 Schorndorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com