

Furth im Wald

# Espace médical/bureaux moderne dans un quartier calme et bien situé

**CODE DU BIEN: WK743**



**PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	WK743	Prix de loyer	1.500 EUR
Pièces	4	Coûts supplémentaires	300 EUR
Année de construction	1985	Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Place de stationnement	2 x surface libre	Surface total	ca. 230 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Modernisé
		Technique de construction	massif
		Espace locatif	ca. 230 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Informations énergétiques

Chauffage	Granulé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	07.04.2034	Consommation finale d'énergie	95.60 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2021

CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## La propriété



CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## La propriété



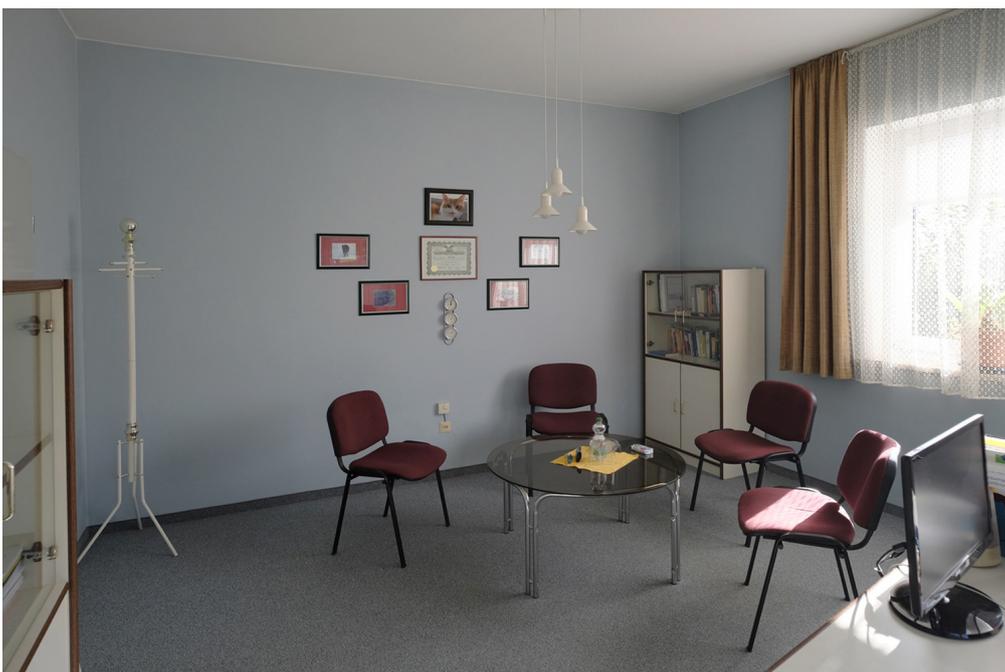
CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## La propriété



CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## La propriété



CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## La propriété



**CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald**

## Une première impression

D'une superficie généreuse de 230 mètres carrés, ce cabinet offre un espace confortable pour les clients, les patients et le personnel. Composé d'une réception, de trois salles de soins et d'un bureau, il constitue un emplacement idéal pour une grande variété d'activités professionnelles. La salle polyvalente spacieuse peut être divisée en accord avec le locataire. Idéalement situé, le cabinet est facilement accessible aux clients et aux patients. Grâce à une bonne desserte par les transports en commun et à un parking partagé situé juste devant l'immeuble, il est facilement accessible aux employés et aux visiteurs. Le mobilier existant peut être partiellement ou totalement acquis sur demande. En résumé, ce cabinet modernisé représente une base solide pour les activités professionnelles dans les secteurs de la santé, de la thérapie ou d'autres services. Son agencement fonctionnel, son emplacement central et ses équipements modernes offrent de multiples possibilités d'utilisation.

CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Détails des commodités

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

**CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald**

## Tout sur l'emplacement

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz.

Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds.

Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**CODE DU BIEN: WK743 - 93437 Furth im Wald**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)