

Zandt

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und großem Grundstück

CODE DU BIEN: 24201016



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 150.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 208 m² • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.515 m²

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24201016
Surface habitable	ca. 208 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	9
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1950
Place de stationnement	4 x Garage

Prix d'achat	150.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	HOLZ	Consommation finale d'énergie	255.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	15.11.2031	Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

La propriété



CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

Une première impression

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus im Ortsteil Holzmühle. Die Wohnfläche von insgesamt 208 m² erstreckt sich auf Erd- und Obergeschoss. Im Erdgeschoss finden Sie, die Küche, das Wohnzimmer, ein sehr großes Zimmer, das individuell genutzt werden kann, einen Abstellraum und ein WC. Im Erdgeschoss befindet sich noch ein weiteres großes Zimmer (ca. 34m²) mit separatem Eingang. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Wohnzimmer und eine Küche, vier Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer. Das Dachgeschoss kann als Abstellraum genutzt werden. Zum Haus gehört eine Doppelgarage.

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Zandt wurde im vergangenen Jahr für Ihre Bestrebungen um den Artenschutz im Rahmen Ihrer Initiative "Zandt - die blühende Gemeinde" mit dem ersten Preis im bayernweiten Wettbewerb "Landwirt.Imker.Miteinander" ausgezeichnet. An vielen Plätzen finden sich daher natürliche und wunderschön blühende Flächen, die für das aktive Miteinander in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde stehen. Eingebunden im Naturpark Oberer Bayerischer Wald im Landkreis Cham in der Oberpfalz zwischen den Städten Cham und Bad Kötzing, liegt die Gemeinde Zandt mit seinen rund 1.850 Einwohnern. Die Gemeinde verfügt über eine ausgeprägte Wirtschaftsstruktur mit ca. 3.000 Arbeitsplätzen vor Ort und ist u.a. Standort eines namhaften Unternehmens aus der Elektronik-Branche. Die Anbindung an die Stadt Regensburg erfolgt über die Bundesstraße B16 / B85 oder B20 und die Autobahn A3. Der Ort verfügt über zahlreiche Tourismus- und Freizeitangebote, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Dienstleistungsangebot und einen Kindergarten. Die Grundschule befindet sich im rd. 5 km entfernten Miltach, weiterführende Schulen gibt es in Bad Kötzing und Cham. Entfernung zu den nächst größeren Orten: - Cham ca. 10 km - Bad Kötzing ca. 15 km - Straubing ca. 40 km - Regensburg ca. 60 km

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.11.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 255.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24201016 - 93499 Zandt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com