

Bremen - Blockdiek

# Stilvoller Bungalow mit Sechzigerjahre-Charme und frischer Moderne

CODE DU BIEN: 26057049



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115,57 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 431 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>26057049</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>350.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 115,57 m<sup>2</sup></b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>Modernisation / Rénovation</b>	<b>2024</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>2</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1968</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

**CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	<b>Chauffage à distance</b>	Certification énergétique	<b>Diagnostic énergétique</b>
Chauffage	<b>Télé</b>	Consommation d'énergie	<b>187.10 kWh/m²a</b>
Certification énergétique valable jusqu'au	<b>25.05.2036</b>	Classement énergétique	<b>F</b>
Source d'alimentation	<b>Chauffage à distance</b>	Année de construction selon le certificat énergétique	<b>1968</b>

CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



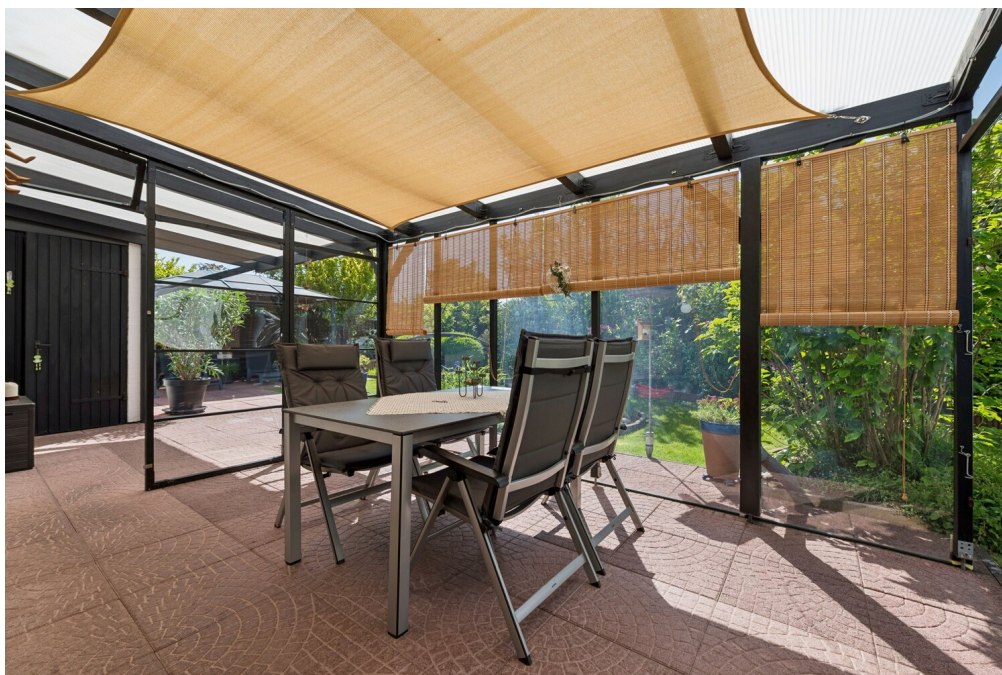
CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## Une première impression

Ruhig, geerdet und angenehm selbstverständlich wirkt dieser Bungalow aus dem Jahr 1968. Er gehört zu jener Generation von Häusern, die das Leben nicht inszenieren, sondern erleichtern: alles liegt nah beieinander, die Wege bleiben kurz, der Alltag entfaltet sich auf einer Ebene. Der gepflegte Eindruck ist nicht laut, sondern verlässlich. Man spürt, dass hier über die Jahre mit Sorgfalt erhalten und 2024 nochmals modernisiert wurde.

Vier Zimmer geben dem Haus eine klare, wohnliche Ordnung. Der Wohnbereich bildet den natürlichen Mittelpunkt, während zwei Schlafzimmer Rückzug und Ruhe aufnehmen. Die Proportionen bleiben überschaubar, ohne eng zu wirken; jedes Zimmer hat seine eigene Aufgabe, ohne dass das Haus an Leichtigkeit verliert. Gerade diese Konzentration macht den Reiz eines Bungalows aus: kein Wechsel zwischen Etagen, kein Umweg, sondern ein ruhiger Fluss von einem Bereich zum nächsten.

Die beiden Badezimmer bringen eine bemerkenswerte Alltagstauglichkeit in das Haus. Sie entlasten die morgendlichen Abläufe, schaffen Privatsphäre und geben dem Wohnen eine Selbstverständlichkeit, die man im täglichen Gebrauch schnell zu schätzen weiß. Die Beheizung über Fernwärme sorgt für eine zeitgemäße, unkomplizierte Wärmeversorgung und passt gut zu einem Haus, das auf Beständigkeit und einfache Handhabung angelegt ist.

Die Modernisierung im Jahr 2024 verleiht dem Bungalow frische Präsenz, ohne seinen Charakter zu überdecken. Das Baujahr bleibt ablesbar in der ruhigen Haltung des Hauses, in seiner bodennahen Architektur und in der unaufgeregten Art, wie die Räume miteinander verbunden sind. Gleichzeitig vermittelt der gepflegte Zustand das Gefühl, dass hier nicht improvisiert werden muss. Man betritt kein Projekt, sondern ein Haus mit Substanz, das bereits eine angenehme Balance zwischen gewachsener Atmosphäre und heutiger Wohnqualität gefunden hat.

So entsteht ein Wohngefühl, das leise überzeugt. Dieser Bungalow setzt nicht auf große Gesten, sondern auf Nähe, Übersicht und Verlässlichkeit. Vier Zimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Ebene, auf der sich das Leben entspannt einrichten lässt: ein Haus, das seine Qualität im täglichen Gebrauch zeigt und mit jedem Schritt etwas ruhiger wird.

**CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## **Tout sur l'emplacement**

**Bremen-Blockdiek – Familienfreundliches Wohnen mit Zukunftsperspektive**  
Bremen, und insbesondere der Stadtteil Osterholz mit dem Quartier Blockdiek, überzeugt durch eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur, solide Wirtschaftskraft und eine gut ausgebaute Infrastruktur. Die Nähe zu Verkehrsanbindungen wie dem Flughafen Bremen und den Autobahnen gewährleistet Mobilität, ohne die angenehme Wohnatmosphäre zu beeinträchtigen – ideal für Familien, die Stabilität und Work-Life-Balance schätzen. Blockdiek präsentiert sich als funktionales, erschwingliches und familienfreundliches Wohnviertel mit lebendiger Gemeinschaft. Kurze Wege zu Schulen und Kindergärten – etwa dem Kinder- und Familienzentrum Mülheimer Straße in rund fünf Minuten oder der Schule an der Düsseldorfer Straße in etwa sechs Minuten zu Fuß – ermöglichen einen stressfreien Alltag und schaffen wertvolle Freiräume für gemeinsame Familienzeit. Ärzte, Apotheken und das Klinikum Ost in fußläufiger Entfernung garantieren eine umfassende Gesundheitsversorgung. Spielplätze, Sportanlagen und weitläufige Grünflächen laden zur aktiven Erholung ein, während gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants das Wohlfühlangebot abrunden. Der Weserpark mit über 170 Geschäften und vielfältiger Gastronomie liegt ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist mit Straßenbahn- und Bushaltestellen in rund zehn Minuten Fußweg hervorragend gewährleistet.

Ein weiteres Highlight ist das nahegelegene Mercedes-Benz-Werk, einer der bedeutendsten Produktionsstandorte des Konzerns in Deutschland. Es bietet vielfältige Karrieremöglichkeiten in Produktion, Technik, Logistik, IT und Verwaltung, verbunden mit attraktiven Sozialleistungen, modernen Arbeitsbedingungen und einer starken Weiterbildungskultur. Für Fachkräfte, Auszubildende und Studierende ist der Standort ein zukunftsorientierter Arbeitgeber mit internationalem Anspruch.

Bremen-Blockdiek vereint Komfort, Gemeinschaft und Perspektive – ein Ort, an dem Familien Raum zum Wachsen, Lernen und Wohlfühlen finden und Familienleben in seiner schönsten Form möglich ist.

**CODE DU BIEN: 26057049 - 28327 Bremen - Blockdiek**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Stephan**

---

**Wachmannstraße 132, 28209 Bremen**

**Tel.: +49 421 - 27 88 88 0**

**E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**