

Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Sehr großzügiges Doppelhaus in ruhiger Seitenstraße mit Wellnessfaktor

CODE DU BIEN: 26057054



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 275,69 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.009 m²

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057054
Surface habitable	ca. 275,69 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Pièces	7
Chambres à coucher	5
Salles de bains	2
Année de construction	1973
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	595.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Commission pour le locataire	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	27.02.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	232.30 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1973

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



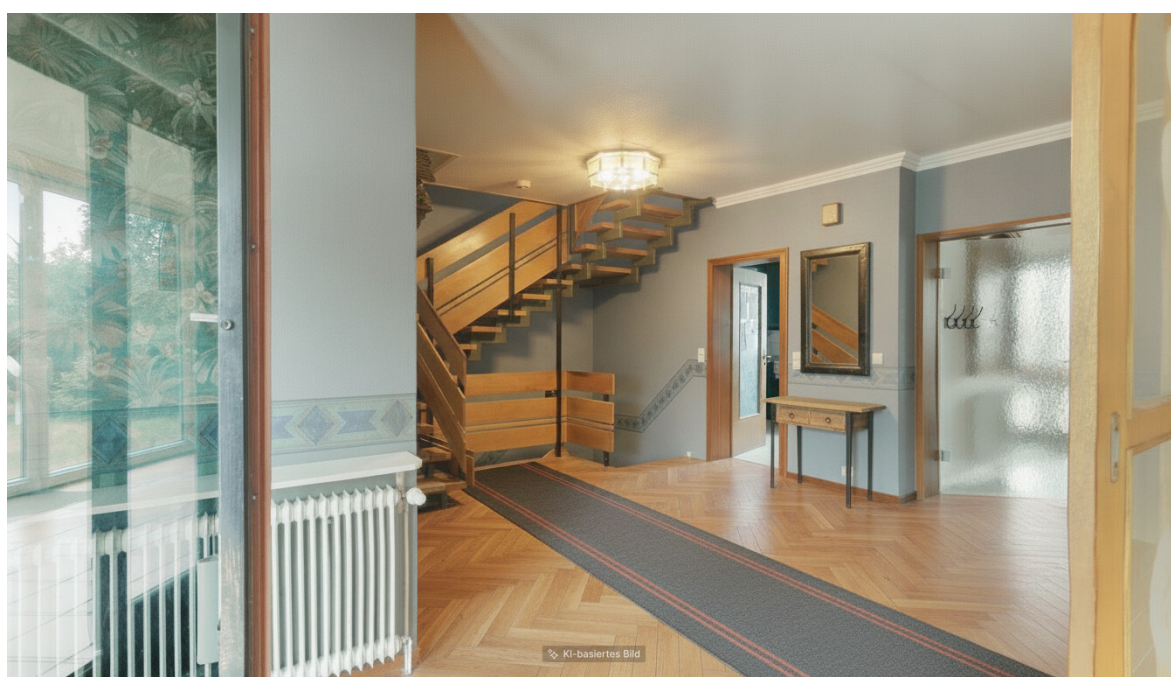
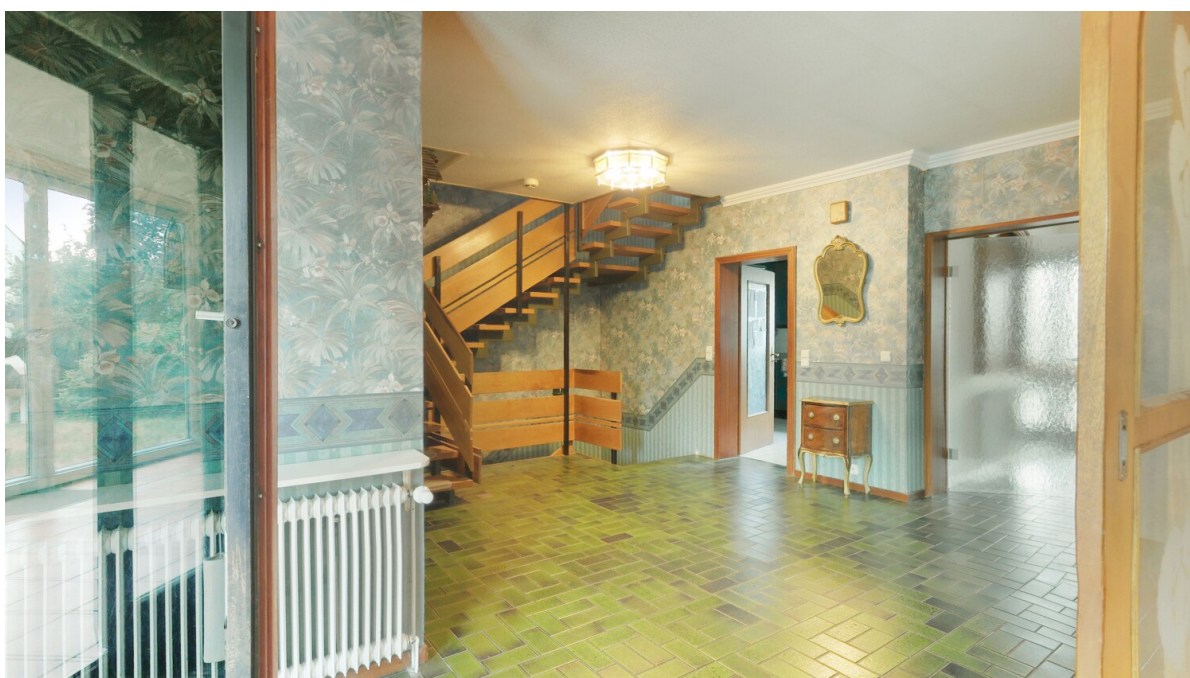
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



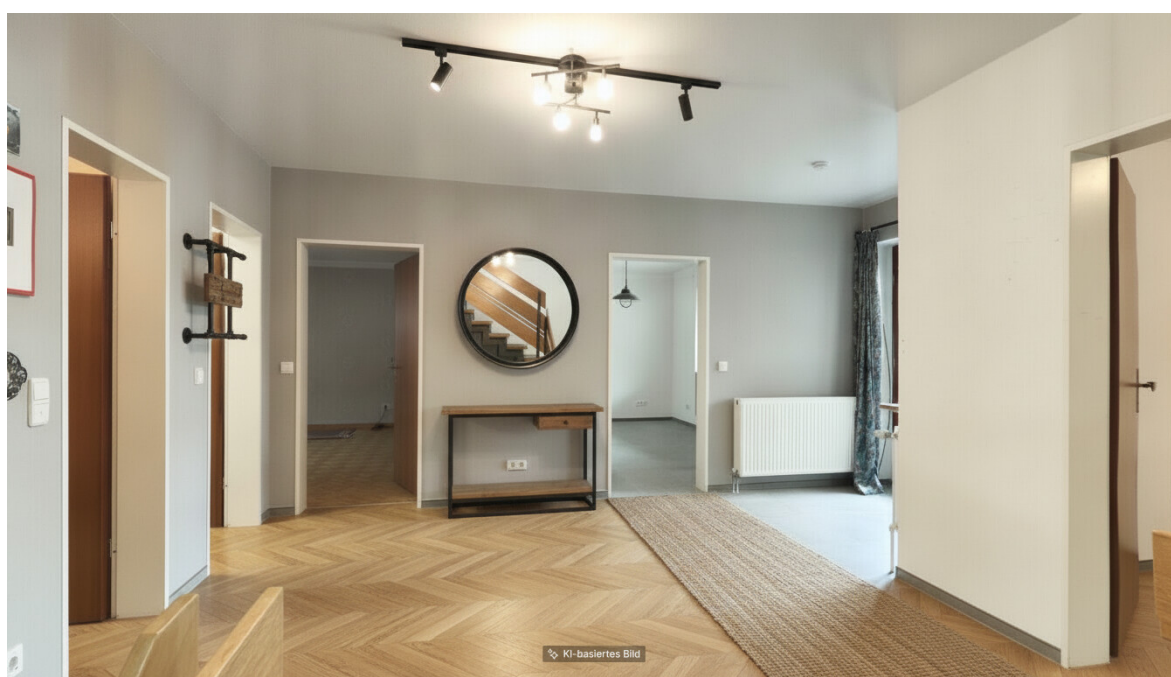
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



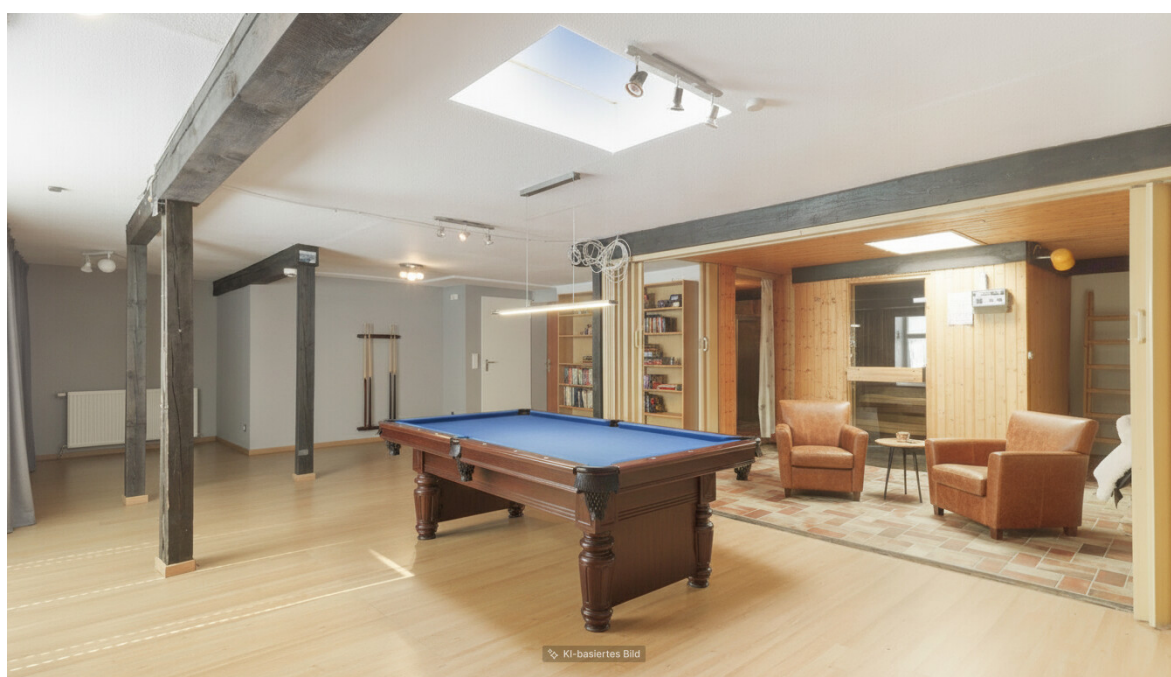
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



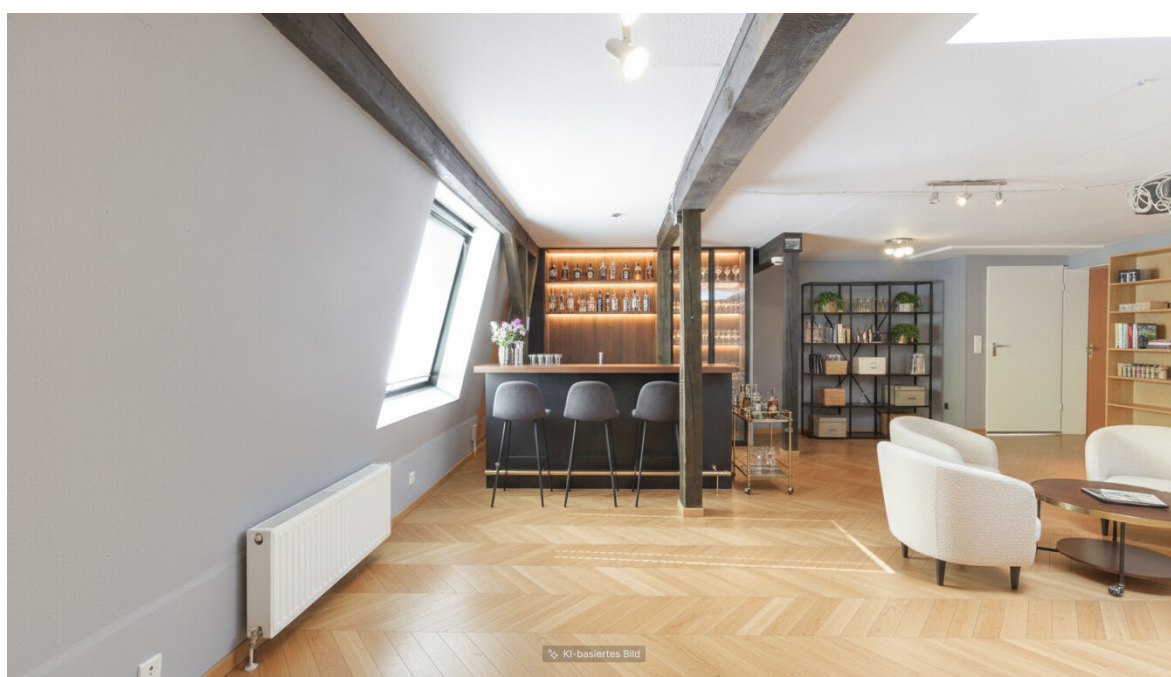
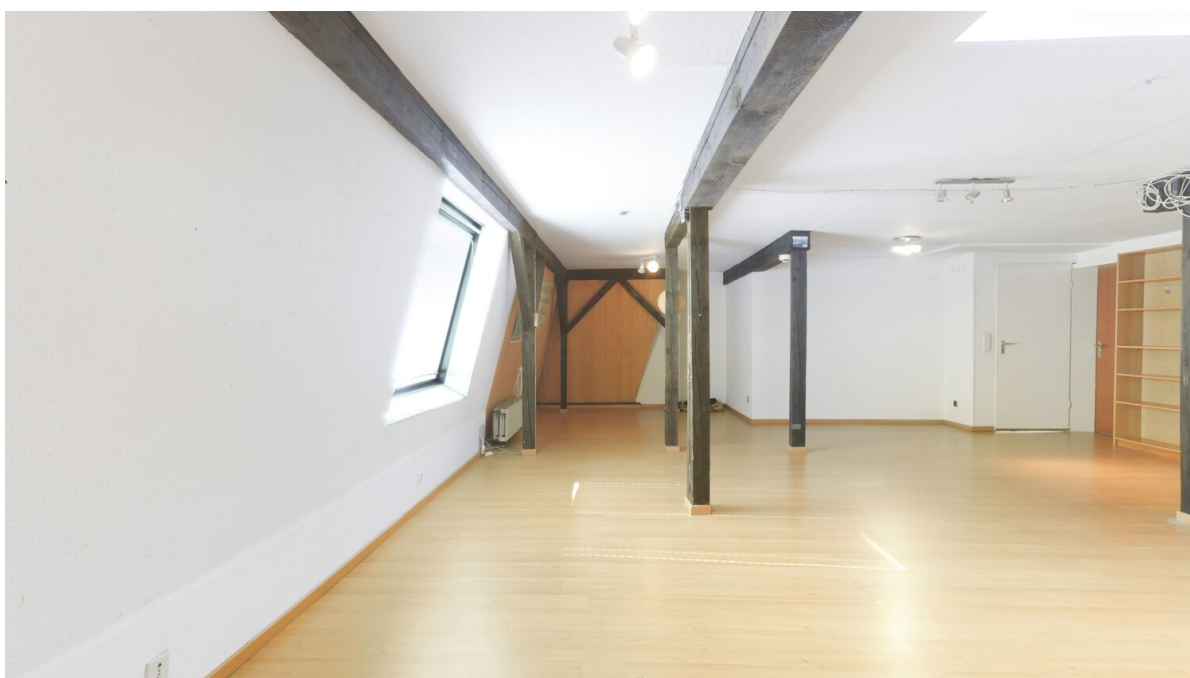
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



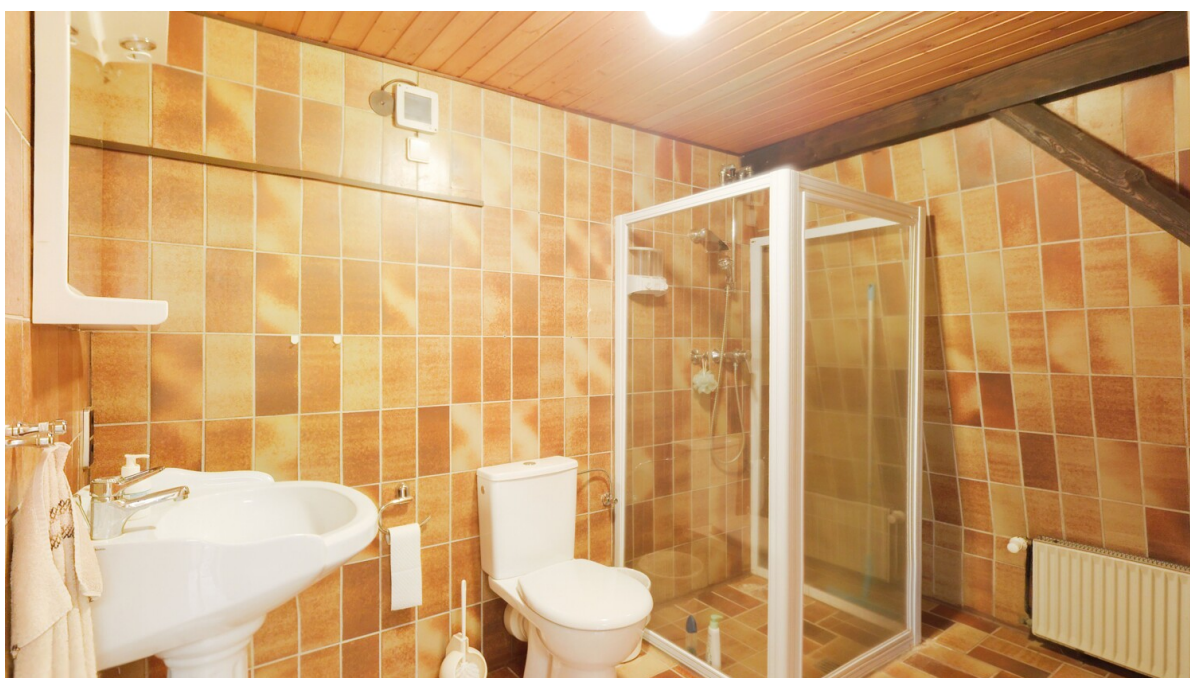
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



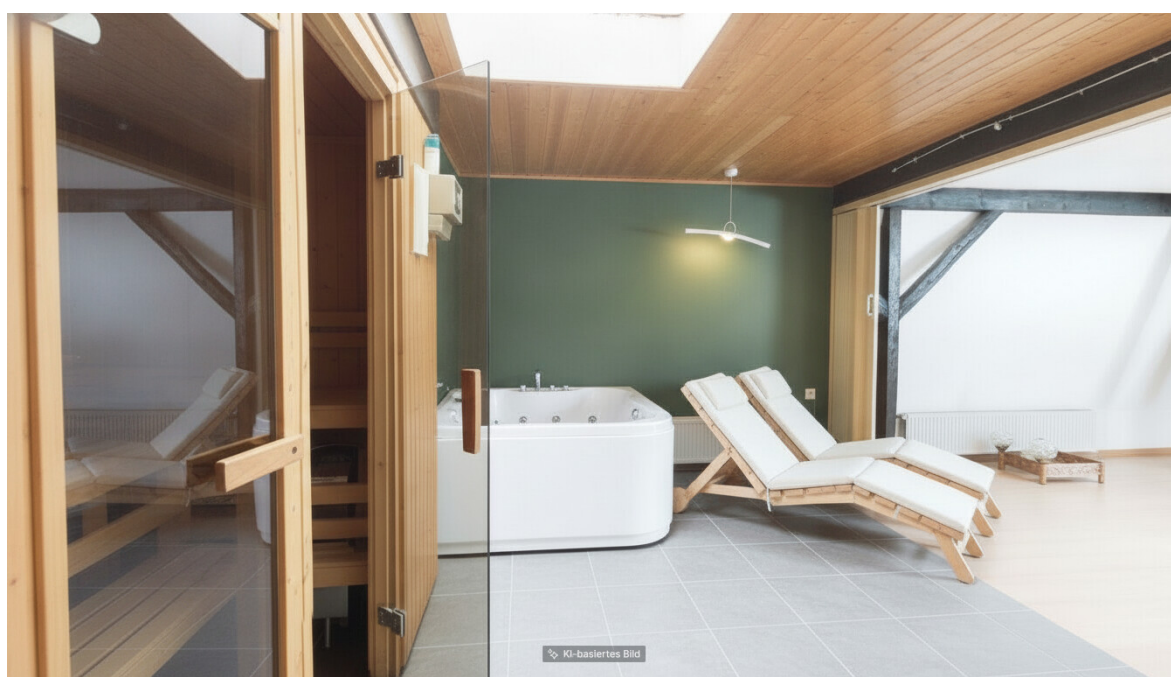
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



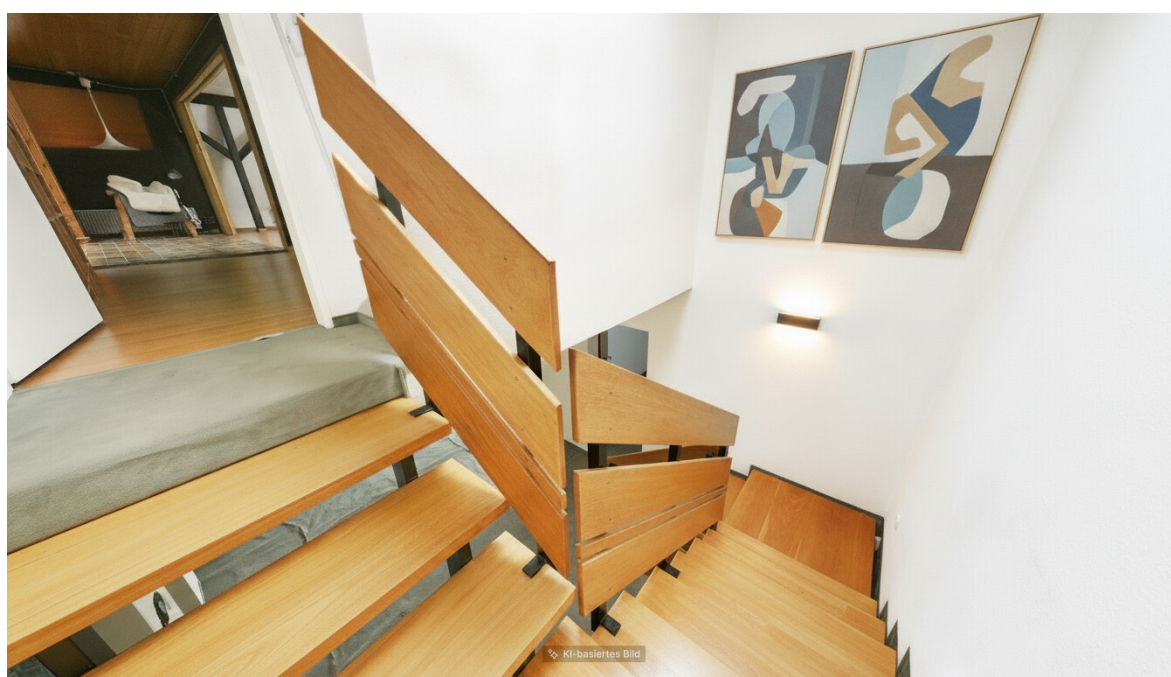
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété



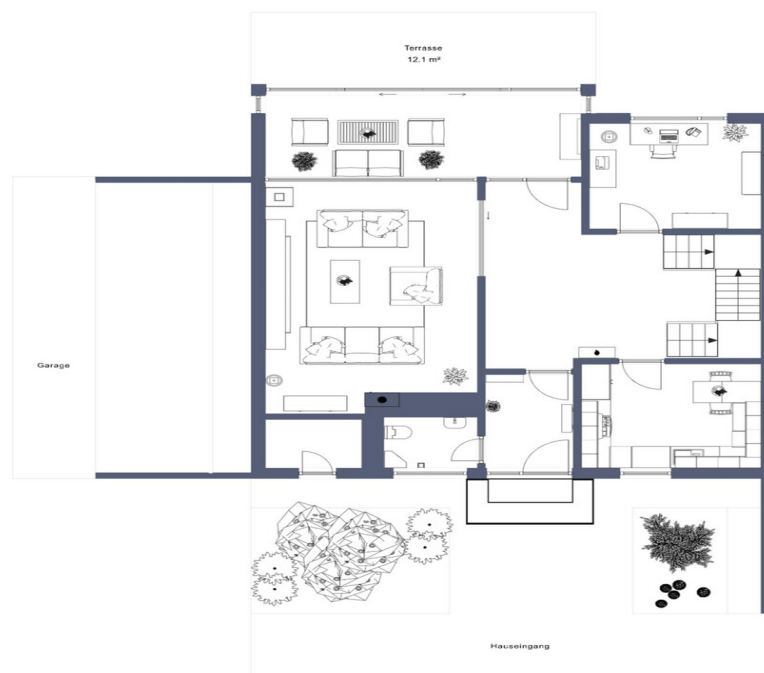
CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

La propriété

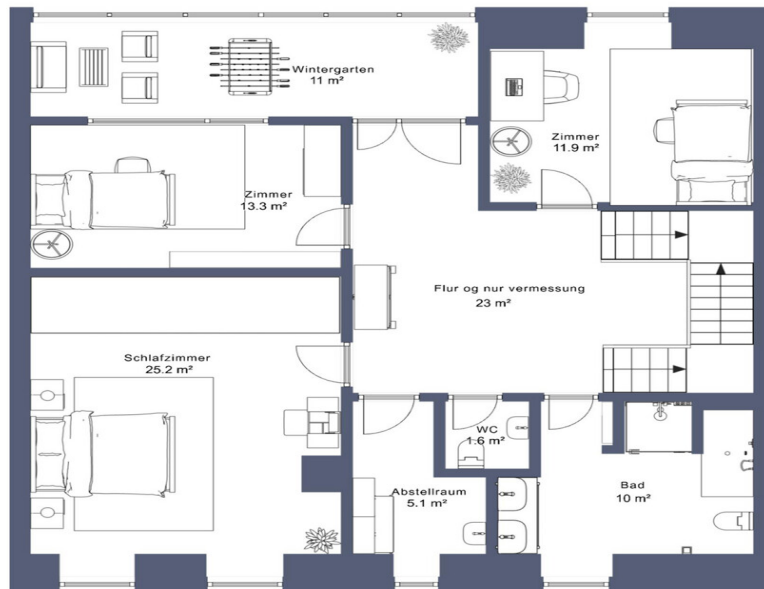


CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

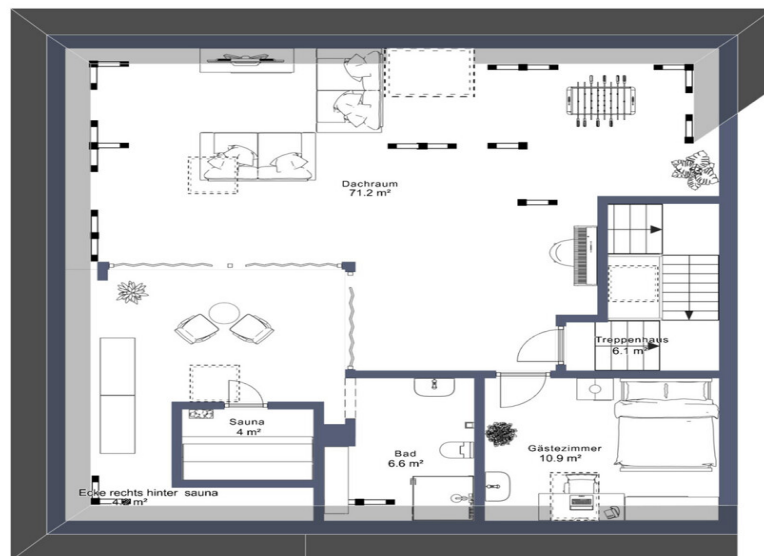
Plans d'étage



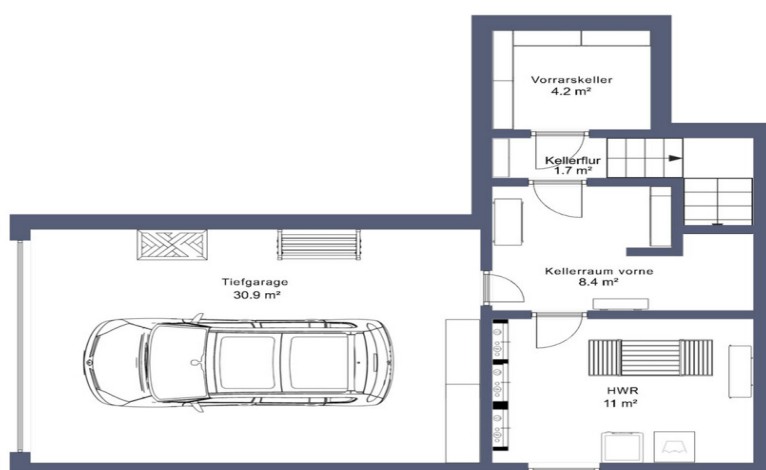
Reparaturplan, nicht maßstabstreu



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich



Kopierplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Une première impression

Sie suchen ein schönes Haus für Ihre Familie in beliebter Lage? Dann sind Sie hier richtig. Dieses 1973 erbaute Haus wurde laufend in Stand gehalten, gepflegt und umfänglich erneuert.

Mit seiner großzügigen Raumaufteilung im Erdgeschoss trägt das Haus zu einem kommunikativen Familienleben bei. Die großen Fenster sorgen für eine lichte Atmosphäre. Im Wohnzimmer genießen Sie den Blick in den Garten und genießen die wohlige Wärme des eingebauten Kamins.

Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Platz für einen kleinen Essbereich.

Der Empfang des Hauses verfügt über ausreichend Platz für eine gut dimensionierte Garderobe. Ein schönes Gäste-WC ist vorhanden.

Das Obergeschoß empfängt Sie mit einer großen Diele von der alle Räume abgehen. Es gibt drei geräumige Zimmer und einen verglasten Balkon. Ein grosses Badezimmer mit Tageslicht und ein separates WC, sowie ein Hauswirtschaftsraum befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Das Dachgeschoß bietet mit seiner außergewöhnlichen hohen Dachform einen sehr großen Raum, in dem sich auch die Sauna befindet. Daran schließt sich ein Duschbad an und ein Gästezimmer befindet sich auf dieser Etage.

Das Haus verfügt über einen großen Keller. Hier ist viel Platz zum Abstellen und es gibt den direkten Zugang zur Garage, sodaß Sie trockenen Fußes aus dem Auto ins Haus gelangen.

Insgesamt ein großartiges Haus mit vielen Möglichkeiten. Das Grundstück für beide Haushälften ist 1009 Quadratmeter groß. Damit entfällt auf die Haushälfte rechnerisch ein Anteil von rund 504 qm.

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Détails des commodités

EG:

- Fliesenboden
- Wintergarten
- Gäste-WC
- Eingebaute Garderobe
- Küche mit Frühstückspatz
- großes Wohnzimmer
- Kamin
- Garten mit Obstbäumen und Grillplatzverglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten

OG:

- verglaster Balkon - wie ein zweiter Wintergarten
- Wannen- und Duschbad
- separates WC
- Hauswirtschaftsraum
- große Wohndiele
- 2 Marmorbäder
- 3 Zimmer

Dachgeschoß:

- Sauna
- Duschbad
- Gästezimmer
- sehr großer offener Raum

Keller:

- Garage
- Vorratsraum
- Abstellräume
- Zugang zur Garage

sehr geräumige Garage mit Auffahrt

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Tout sur l'emplacement

Dieser Teil Oberneulands ist geprägt von schönen Einfamilienhäusern und daher sehr familienfreundlich. Die Straßen sind ruhig und im wesentlichen von Anliegern befahren. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Auch Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen liegen nicht weit entfernt von dieser beliebten Lage.

Einrichtungen für den täglichen Bedarf lassen sich mit dem Fahrrad und Auto in Kürze erreichen.

Zur Naherholung steht einem unter anderem der Rhododendronpark zur Verfügung. In den angrenzenden Stadtteilen befinden sich diverse Sportvereine. 2 Golfplätze befinden sich in der Nähe, Reiten, Tennis, Hockey und Fußball wird von diversen Vereinen in der Nähe angeboten.

CODE DU BIEN: 26057054 - 28355 Bremen - Oberneuland (Stadtteil)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com