

Bremen - Schwachhausen

Stilvolle Stadtwohnung mit modernem Flair

CODE DU BIEN: 26057064



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.549 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100,76 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057064
Surface habitable	ca. 100,76 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	1.549 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Première occupation

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

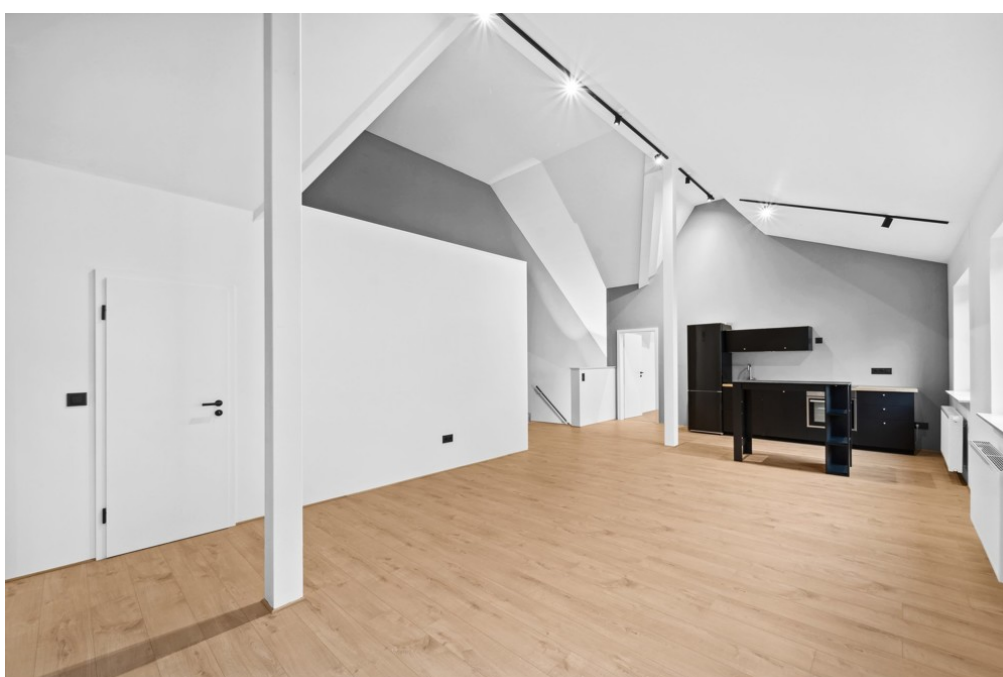
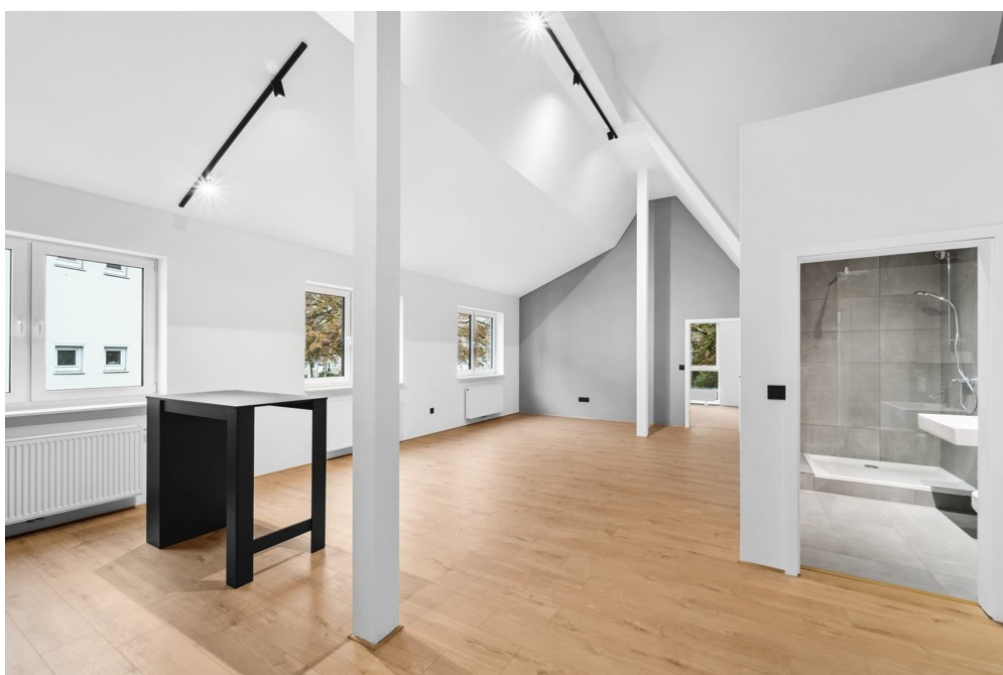
Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	05.12.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	88.50 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

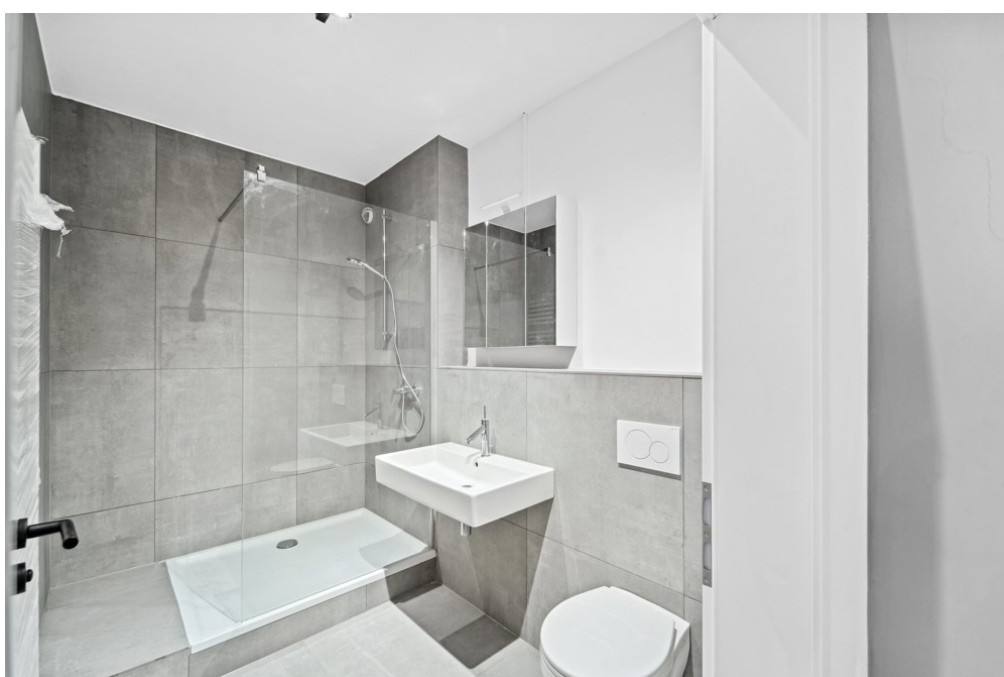
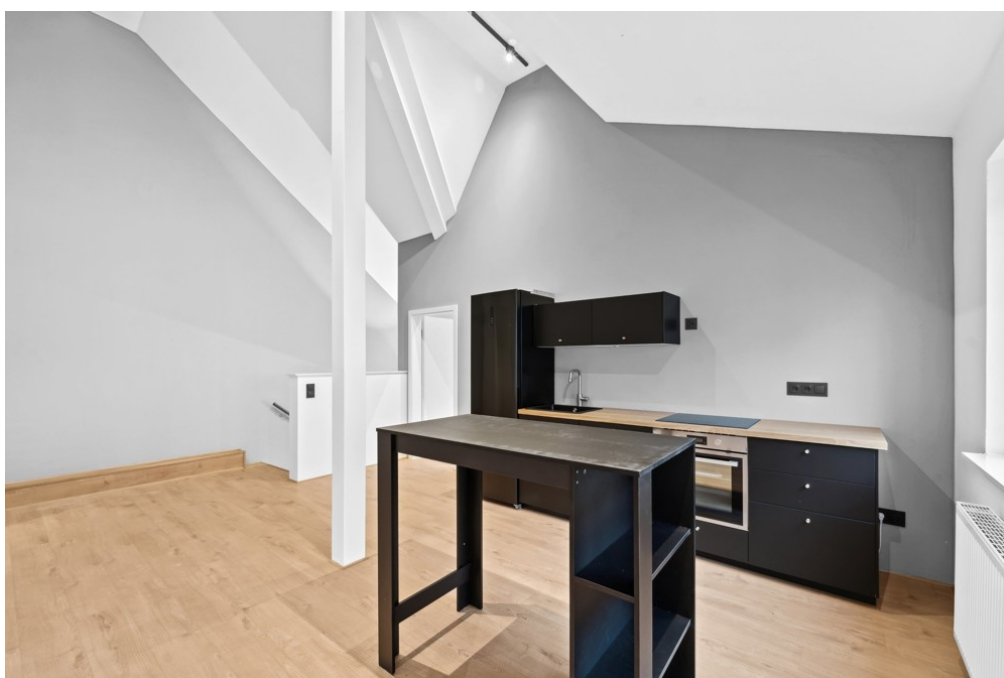
CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propriété



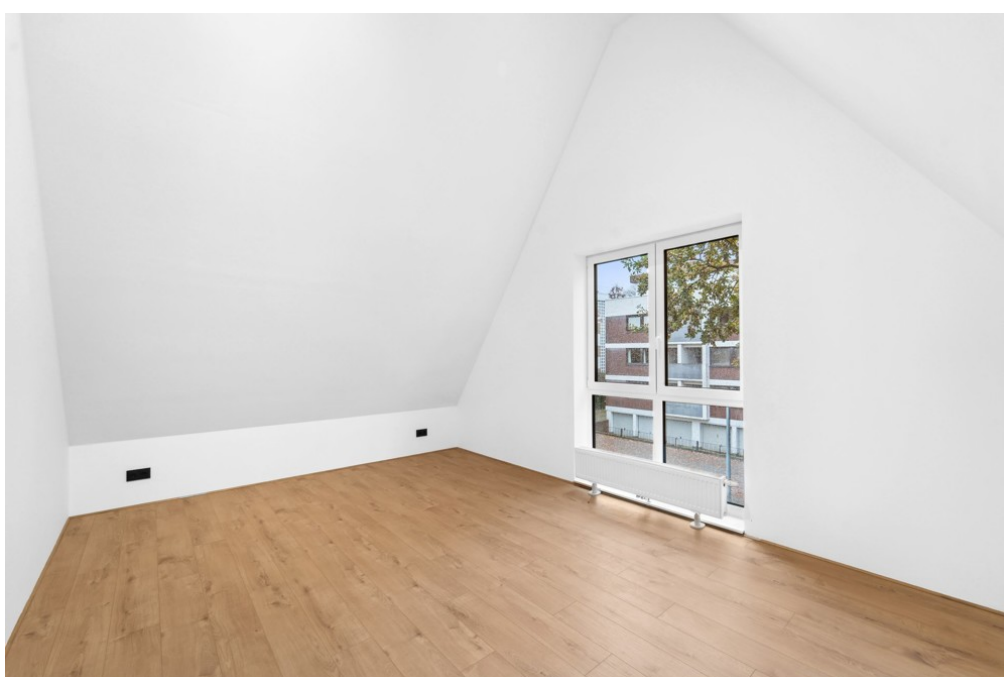
CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propriété



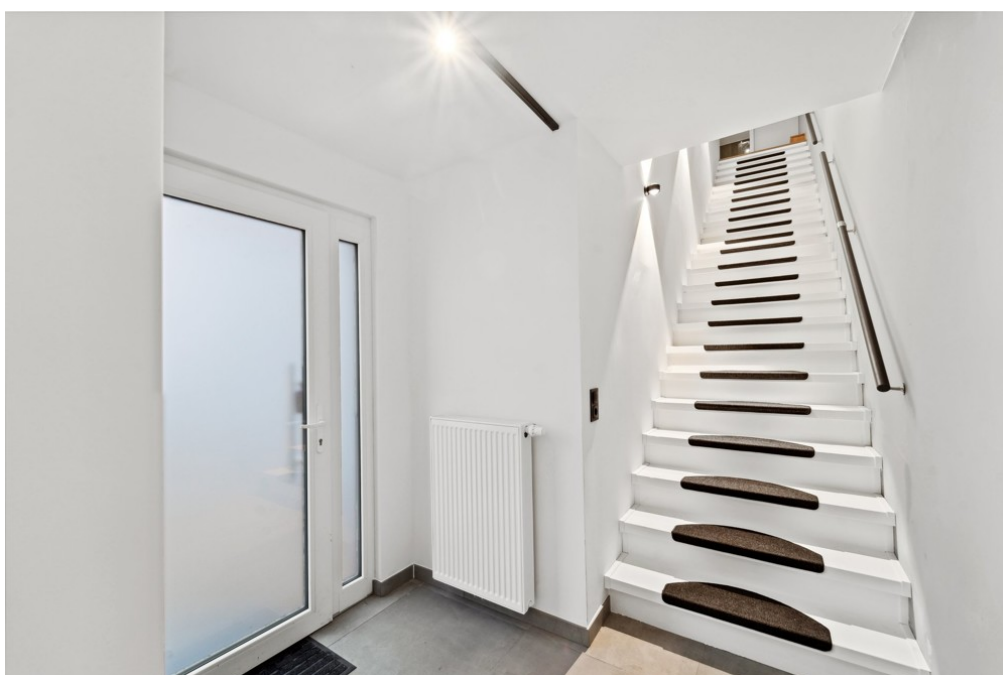
CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Une première impression

Wir präsentieren Ihnen eine moderne Dachgeschosswohnung in einer attraktiven Lage. Mit insgesamt 3 Zimmern bietet dieses Objekt ausreichend Platz. Der großzügige Wohnbereich beeindruckt mit einer offenen Küche, die ein modisches Design und hochwertige Ausstattung aufweist. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Gäste beeindrucken.

Die Dachgeschosswohnung besticht durch ihre Größe und die intelligent gestaltete Raumverteilung. Mit einer Wohnfläche von ca. 100,76 m² bietet sie ausreichend Platz für einen großzügigen Wohnbereich, gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer.

Die Wohnung verfügt zudem über einen Parkplatz direkt vor der Tür, was Ihnen den Komfort bietet, Ihr Fahrzeug direkt an Ihrem neuen Zuhause zu parken. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Hier können Sie Dinge verstauen, die Sie nicht täglich benötigen und sorgen somit für Ordnung und Übersichtlichkeit.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne Dusche, die Ihnen jeden Morgen einen energiegeladenen Start in den Tag ermöglicht. Auch hier wurde auf eine stilvolle Gestaltung und hochwertige Materialien Wert gelegt.

Insgesamt präsentiert sich die Dachgeschosswohnung als perfekte Option für alle, die auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung sind. Die Lage, die Größe und die Ausstattung dieses Objekts ermöglichen Ihnen ein komfortables und ansprechendes Leben.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Détails des commodités

- Offene Küche mit Einbauzeile
- Bodenbelag: Linoleum
- Badezimmer mit Dusche
- kleiner Abstellraum
- Stellplatz nach Absprache

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Tout sur l'emplacement

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst attraktiv. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an die Autobahn ist ausgezeichnet, sodass Sie innerhalb kürzester Zeit Ihr Ziel erreichen.

Nur einen Katzensprung entfernt, werden Sie auf dem kleinen Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt.

Neben den vielfältigen gastronomischen Angeboten lädt der Bürgerpark oder Stadtwaldsee zu Spaziergängen oder ausgedehnten Fahrradtouren ein.

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Plus d'informations

Die Wohnung kann ggf. auch möbliert bzw. teil möbliert gemietet werden.

CODE DU BIEN: 26057064 - 28209 Bremen - Schwachhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com