

Bremen - Tenever

Reihenhaus mit 5 Zimmern in sehr ruhiger Lage

CODE DU BIEN: 26057057

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRIX D'ACHAT: 200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 117,97 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 141 m²

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057057
Surface habitable	ca. 117,97 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	200.000 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Électro
Certification énergétique valable jusqu'au	05.08.2036
Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	195.80 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1970

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



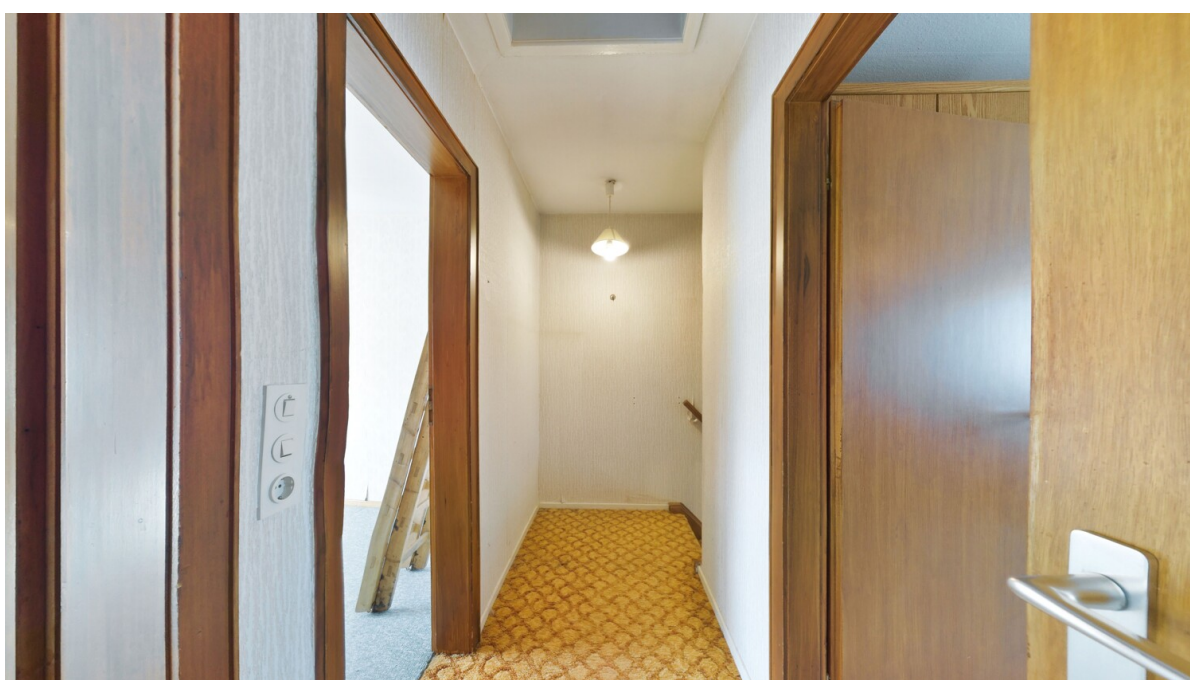
CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



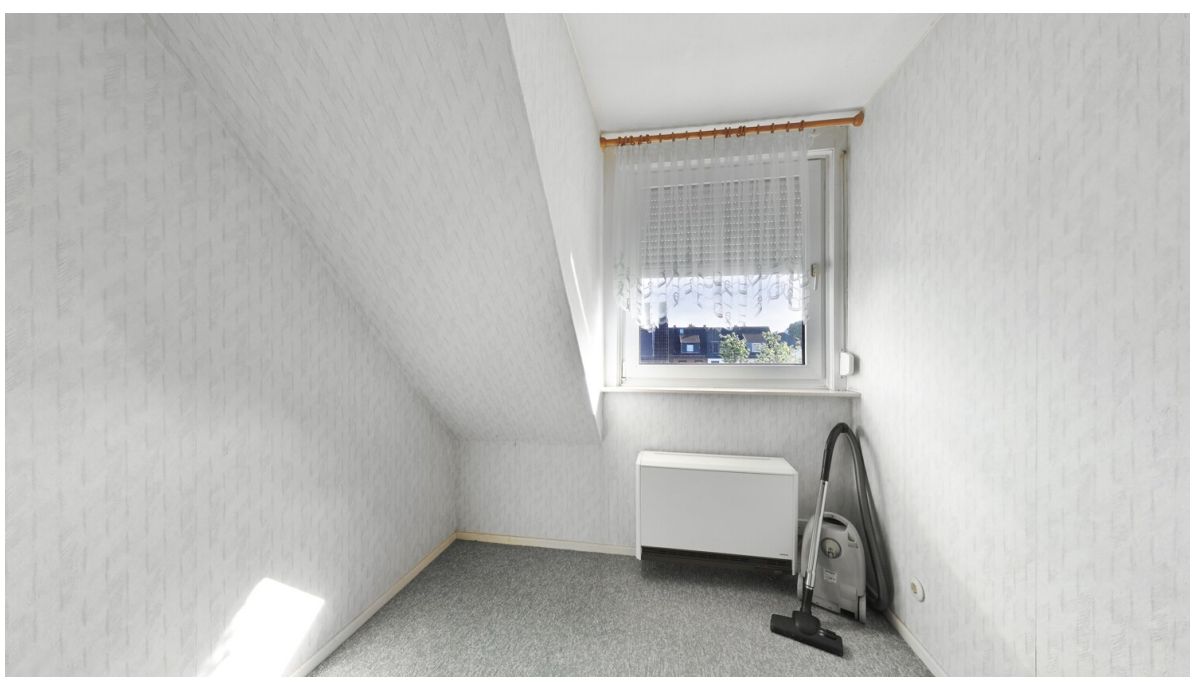
CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

La propriété



CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Une première impression

Dieses Reihennittelhaus aus dem Baujahr 1970 bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von ca. 117,97 m² ein vielseitiges Raumangebot mit insgesamt fünf Zimmern. Die Immobilie eignet sich mit ihren drei separat ausgewiesenen Schlafzimmern besonders für Familien oder Paare, die sich flexibel entfalten möchten. Die einladende Wohnfläche eröffnet individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lässt Raum für persönliche Wohnideen. Das Haus liegt in einer gewachsenen Umgebung und überzeugt durch seine klassische Reihenhausstruktur. Als Reihennittelhaus verbindet es die Vorzüge einer eigenen Immobilie mit einer nachbarschaftlichen Umgebung. Die Immobilie bedarf Renovierungsmaßnahmen und richtet sich damit insbesondere an Interessenten, die Wert darauf legen, das Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren. Diese Ausgangslage bietet Ihnen die Gelegenheit, Ihre Wünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung einzubringen und eine persönliche Handschrift zu setzen. Das Herzstück des Hauses bilden die insgesamt fünf wohnlich nutzbaren Räume, darunter drei Schlafzimmer. Die Zimmer bieten ausreichend Platz, um unterschiedliche Bedürfnisse, wie private Rückzugsorte, Arbeitsbereiche oder Kinderzimmer, individuell umzusetzen. Besonders hervorzuheben ist die vorhandene Nachtspeicherheizung. Diese Heizungsart kann im Zuge von Sanierungsmaßnahmen berücksichtigt und den heutigen energetischen Anforderungen entsprechend angepasst werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der soliden Grundstruktur des Gebäudes, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bietet. Die flexible Nutzung der Räume eröffnet individuelle Planungen, sei es für eine Familie, ein Paar mit Homeoffice-Bedarf oder als Generationenhaus. Ausstattungsgegenstände oder Möbel sind nicht im Angebot enthalten. Die Immobilie wird mit einer Einbauküche angeboten. Dies ermöglicht einen unkomplizierten Start in die eigenen vier Wände und lässt noch viel Raum für kreative Einrichtungsideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort ein umfassendes Bild von den Möglichkeiten dieser Immobilie zu machen. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Wir stehen Ihnen für Fragen und einen persönlichen Rundgang gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Détails des commodités

Gäste WC

Wannenbad

WC im Dachgeschoss

3 Schlafräume im DG

großes Wohnzimmer

Einbauküche

großes Gartenzimmer

Terrasse mit festem Abstellraum

3 Abstellräume im Untergeschoss

Dachboden

Garage

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Tout sur l'emplacement

Lagebeschreibung

Die Interlakener Straße befindet sich im östlichen Bremen und ist Teil eines überwiegend wohnbaulich geprägten Quartiers. Die Umgebung besteht überwiegend aus Reihenhäusern, sowie mehrgeschossigen Wohngebäuden. Das Haus liegt an einer Sackgasse. Das Gebiet ist durch eine gute Nahversorgung und eine solide Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gekennzeichnet.

Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte und weitere Dienstleistungen befinden sich im Stadtteil Osterholz und im nahegelegenen Einkaufszentrum Weserpark.

Schulen, Kindertagesstätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen sind im direkten Umfeld vorhanden.

Grün- und Erholungsflächen befinden sich in kurzer Entfernung und bieten Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung.

Verkehrsanbindung

Sehr gute Anbindung an das Bremer Bus- und Straßenbahnnetz mit Verbindungen in die Innenstadt und direkter Anbindung an den Bahnhof Mahndorf.

Die Bundesautobahn A27 ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Bremer Kreuz, Hamburg, Osnabrück, Hannover und Cuxhaven.

Die Bremer Innenstadt ist je nach Verkehr in etwa 15–20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

CODE DU BIEN: 26057057 - 28325 Bremen - Tenever

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com