

Bremen - Hemelingen

Charmantes 2- Parteienhaus mit großzügigen Terrassen in ruhiger Lage in Hemelingen

CODE DU BIEN: 26057052



PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 105,01 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 154 m²

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057052
Surface habitable	ca. 105,01 m²
Pièces	4
Salles de bains	2
Année de construction	1958

Prix d'achat	250.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2015
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 100 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	16.08.2036
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	211.90 kWh/m²a
Classement énergétique	G
Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La propriété



CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

La propriété



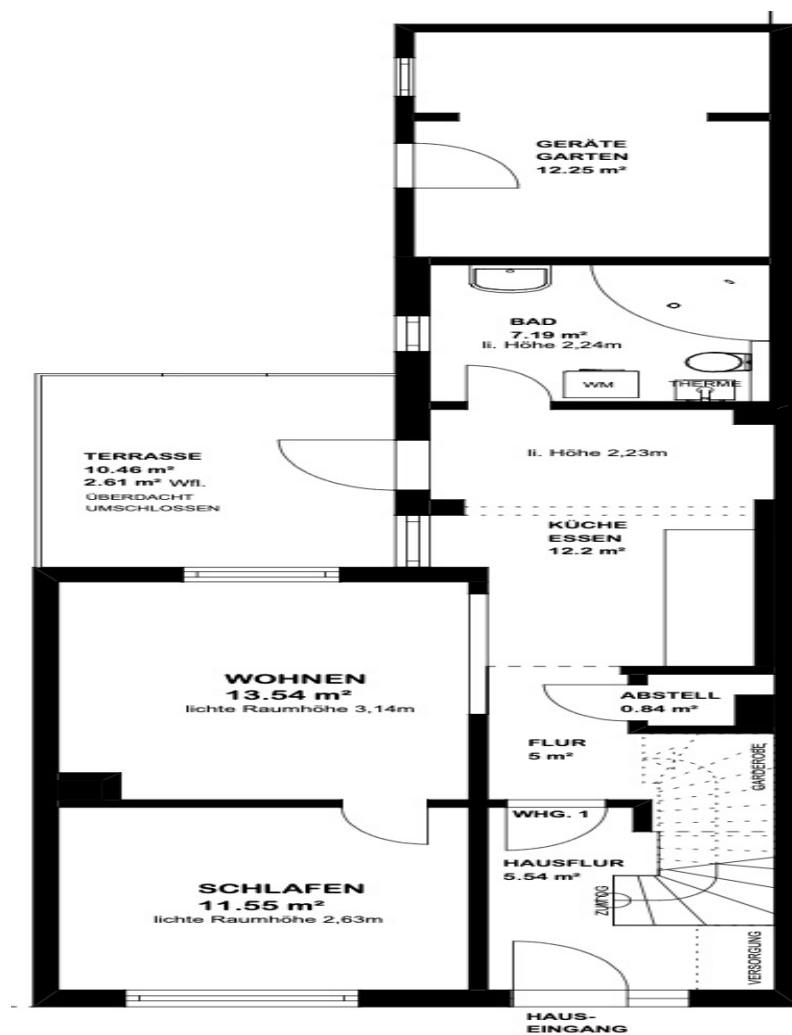
CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

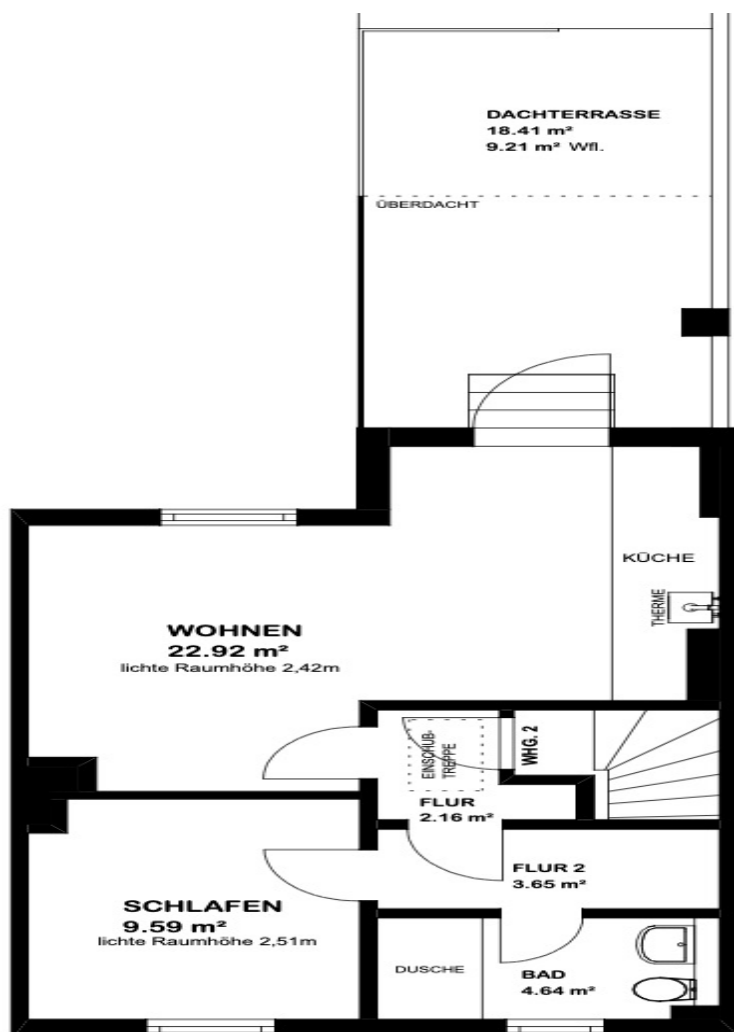
La propriété



CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Une première impression

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1958 befinden sich zwei gut vermietete Wohnungen.

Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Ausstattungsqualität ist als gut einzustufen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer kleinen Vorgartenfläche.

Die Erdgeschosswohnung ist äusserst geschmackvoll von der Mieterin eingerichtet und mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Eine moderne Küche aus dem Jahr 2021 mit Zugang zum Wintergarten und Garten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer verteilen sich gut auf ca. 52,93 m².

Im 1. Obergeschoss liegt eine ebenso charmante Wohnung mit ca. 52,19 m² und einer ca. 18,41 m² großen Dachterrasse.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Besonders schön sind die überdachten Terrassenbereiche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob zum Arbeiten, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte – hier lässt sich die Außenfläche nahezu wetterunabhängig nutzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Tout sur l'emplacement

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com