

Bremen - Regensburger Straße

# Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 26057010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78,73 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3**

**CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057010	Prix d'achat	250.000 EUR
Surface habitable	ca. 78,73 m <sup>2</sup>	Type	Terrasses
Pièces	3	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1995	Surface de plancher	ca. 7 m <sup>2</sup>
Place de stationnement	1 x Parking souterrain	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

**CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	114.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	17.03.2031	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Une première impression

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup> ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen

Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**CODE DU BIEN: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)