

Bremen - Schwachhausen

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

CODE DU BIEN: 26057036



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057036	Prix d'achat	220.000 EUR
Surface habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Etage	2	Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Pièces	2	Modernisation / Rénovation	2012
Salles de bains	1	État de la propriété	Bon état
Année de construction	1972	Technique de construction	massif
		Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Huile	Consommation d'énergie	119.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	22.08.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide	Année de construction selon le certificat énergétique	1972

CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Une première impression

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m<sup>2</sup>, gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das Gäste-WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.

Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Détails des commodités

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
  - ° Spülmaschine von Bosch
  - ° Herd von AEG
  - ° neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
  - ° Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Tout sur l'emplacement

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

**CODE DU BIEN: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)