

Bremen - Kirchhuchting

Ruhig gelegenes Reihenhaus mit guter Raumaufteilung und Ausbaupotential

CODE DU BIEN: 26057008



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 195.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 83 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 153 m²

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26057008
Surface habitable	ca. 83 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1958

Prix d'achat	195.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1995
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 34 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	278.55 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	02.12.2035	Classement énergétique	H
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1958

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

La propriété



CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Une première impression

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen vom Bremen - Huchting.

1958 wurde das Haus gebaut und im Jahr 1985 und 1995 wurde das Haus umfassend saniert und in 2011 wurde das Dach neu gedeckt. In den gesamten Jahren danach wurde es liebevoll gepflegt und immer wieder renoviert. Im Eingangsbereich ist ein Windfang mit einem Gäste-WC. Küche, Eß- und Wohnzimmer befinden sich auch im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Kinderzimmer. Als zusätzlichen Abstellraum oder Ausbaureserve im Haus bietet sich noch der Dachboden an. Das Haus ist komplett unterkellert. Auf der Gartenseite ist ein großes Gartenzimmer mit viel Tageslicht durch die drei großen Fenster und einem direkten Zugang zum Garten. Abgerundet wird das Platzangebot durch einen Hauswirtschaftsraum, den Kellerraum und diversen Einbauschränken im Keller.

Ein sonniger Garten liegt vor der Terrasse.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Détails des commodités

- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Markise
- 2 Erker
- Einbauschränke
- Dach von 2011
- erneuerte Elektrik

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Tout sur l'emplacement

Das freundliche und helle Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück in rückwärtiger Lage an einer ruhigen Anwohnerstraße.

Das Rolandcenter ist in der Nähe, so dass man eine gute Anbindung an die Bremer Innenstadt, den Bahnhof und den Flughafen hat, denn am Rolandcenter fahren viele Bahnen in Richtung Bremen ab. Durch die gute Anbindung mit der B6 ist man schnell in Bremen, im Umland und auch gut an die Autobahnen angeschlossen.

Einkaufen, Ärzte, Banken und Vereine sind ebenso im Stadtteil, wie diverse Schulen. Ein Kindergarten ist in der Nachbarschaft und der Sodenmattsee und der Park links der Weser sind ideale Plätze zum Erholen. Die Stadtteilmfarm, das Schwimmbad und Sportvereine bieten reichlich Abwechslung in der Freizeit.

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODE DU BIEN: 26057008 - 28259 Bremen - Kirchhuchting

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com