

Bremen – Radio Bremen

Appartement de 4 pièces bien agencé avec balcon exposé sud et garage, situé dans un quartier prisé de Schwachhausen.

CODE DU BIEN: 25057044



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 265.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 95,5 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25057044
Surface habitable	ca. 95,5 m ²
Etage	4
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	1977
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	265.000 EUR
Type	Attique
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Balcon

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétique valable jusqu'au	15.01.2028
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	125.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La propriété



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Une première impression

Ce superbe appartement-terrasse de 4 pièces se situe dans un immeuble résidentiel bien entretenu datant de 1977 et offre une surface habitable modulable d'environ 92 m². Il convient aussi bien aux couples qu'aux petites familles appréciant le calme et un agencement bien pensé. L'immeuble compte quatre étages, garantissant une atmosphère paisible et intime. L'agencement comprend un séjour spacieux avec un coin repas et un salon. La chambre attenante offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Deux pièces supplémentaires peuvent servir de chambres d'enfants, de bureaux ou de chambres d'amis, et des toilettes complètent l'espace de vie. Les pièces sont bien proportionnées et offrent suffisamment d'espace pour un mobilier confortable. Le balcon ensoleillé exposé plein sud est un autre atout majeur de l'appartement, idéal pour se détendre. L'appartement nécessitant des travaux de rénovation, vous avez l'opportunité de concrétiser pleinement votre vision et vos besoins en matière de décoration intérieure. Vous pouvez ainsi le personnaliser et en faire votre nouveau chez-vous. La propriété comprend également une cave et un garage. Le sous-sol abrite une buanderie et un local à vélos. Un espace de rangement supplémentaire est disponible dans les combles partagés. En résumé, cet appartement offre une combinaison idéale de prestations haut de gamme et d'une utilisation optimale de l'espace, dans un quartier recherché de Schwachhausen. Il s'adresse à ceux qui souhaitent mettre à profit leurs talents de bricoleur pour personnaliser leur logement selon leurs besoins. Son agencement flexible, ses espaces de vie fonctionnels et son emplacement privilégié font de cet appartement une opportunité à saisir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Détails des commodités

- Fahrradkeller
- Keller
- Abstellfläche auf Gemeinschaftsdachboden
- Waschküche
- Garage
- Gäste-WC

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Tout sur l'emplacement

In zentraler Lage liegt diese gut geschnittene Wohnung.

Die Linie 24 und die Straßenbahnhaltestellen der 1 und der 4 befinden sich wenige Gehminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, das beliebte Puschenkino, Bäcker, Apotheke und weitere Läden liegen in fußläufiger Nähe.

Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind in angenehmer Entfernung erreichbar,

Restaurants und Bars sowie Cafés befinden sich rund um die Lage dieser Wohnung.

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25057044 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com