Berlin - Pankow – Blankenburg

Sonniges Grundstück für Ihre Hausträume - bauträgerfrei !

CODE DU BIEN: 24071013

PRIX D'ACHAT: 399.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 726 m²

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24071013
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	399.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

Une première impression

Angeboten wird ein voll erschlossenes Grundstück in begehrter Lage in Berlin - Pankow im Ortsteil Blankenburg. Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Areal mit gepflegten Einfamilienhäusern mit großzügig angelegten Gärten, die überwiegend in den letzten Jahren errichtet oder modernisiert wurden. Das ca. 726 m² große Grundstück kann zeitnah bebaut werden. Aktuell befinden sich auf dem Grundstück noch zwei Alt-Gebäude, die abgerissen werden müssen. Die Kosten für den Abriss und die weitere Erschließung trägt der Käufer. Die Medien liegen auf dem Grundstück an. Das Grundstück kann im Rahmen der Nachbarbebauung (§ 34 BauGB) bebaut werden. Ein zu errichtendes Gebäude muss sich daher nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbauten Grundstücksfläche in die nähere Umgebung einfügen. Aus der Umgebung ist die Realisierung ein- bis zweigeschossiger Gebäude in offener Bauweise ableitbar. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und starten Sie Ihr Projekt.

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Blankenburg im Bezirk Pankow wird als Vorortsiedlung durch den gut erhaltenen Dorfanger samt Kirche sowie die umliegenden Einfamilienhäuser geprägt. Eine besondere Bedeutung für den Ortsteil haben die Gebäude des Pflegeheims der "Albert-Schweizer-Stiftung". Das Pflegeheim ist weit über die Ortsgrenzen hinaus bekannt. Wer gerne Golf spielt, kann sich im "Sepp Maier" Golf Ressort Berlin Pankow voll entfalten. Fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichen Sie die nahe gelegenen Haltestellen der Buslinie 150, 158 oder 154. Diese ermöglichen Ihnen über den S-Bahnhof Berlin-Blankenburg direkt in das Berliner Stadtzentrum zu gelangen. Auch mit dem PKW haben Sie eine gute Verkehrsanbindung (B 2, Barnimer Kreuz und die Autobahnzufahrt Schönerlinder Straße). Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. Netto , Aldi oder der " kleiner Kiezladen" und Dienstleistungsangebote , mehrere Kitas und Schulen sowie verschiedene Ärzte und Tierärzte befinden sich im näheren Umfeld.

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24071013 - 13129 Berlin - Pankow – Blankenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ulf Sobeck

Florastraße 1 Berlin - Pankow
E-Mail: pankow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com