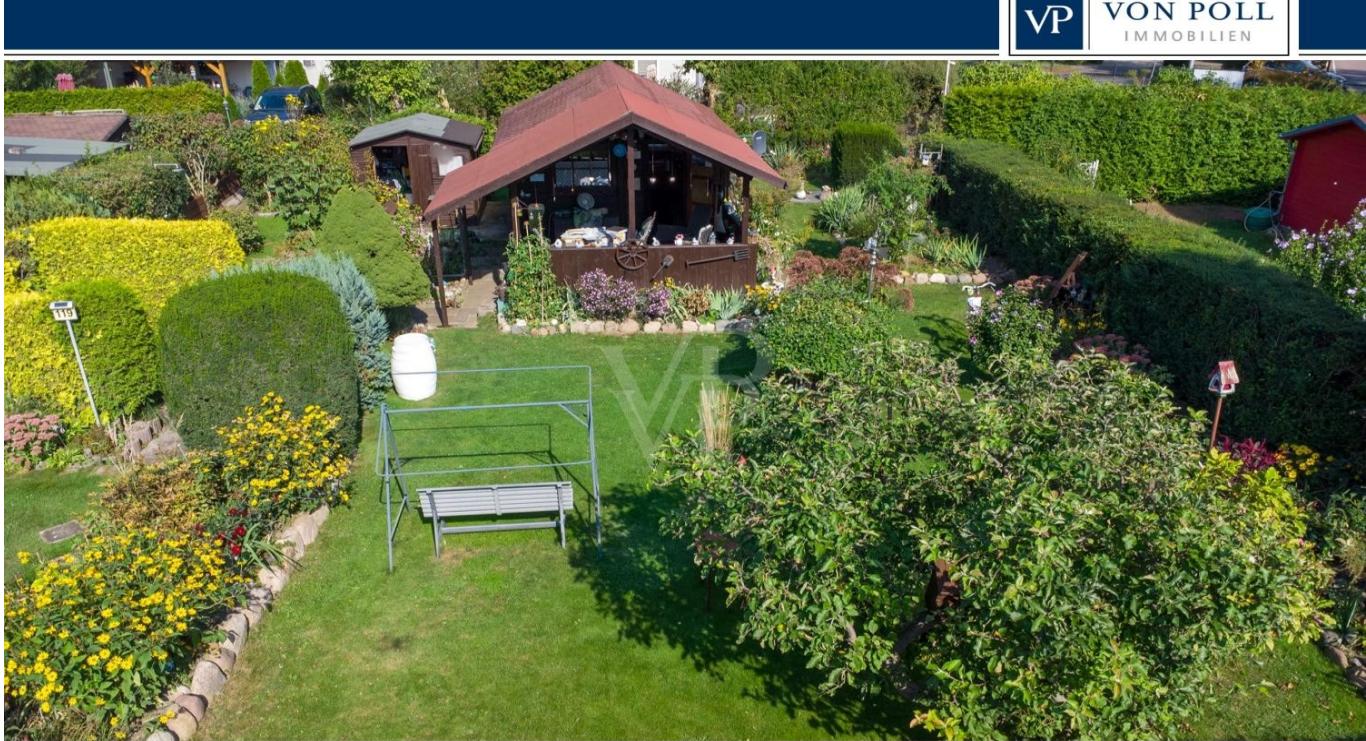


Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## Terrain constructible - magnifique parcelle pour votre maison de rêve à Berlin-Buchholz

**CODE DU BIEN: 24071065B**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 199.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 519 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN

24071065B

Prix d'achat

199.000 EUR

Type d'objet

Plot

Commission pour le  
locataire

Käuferprovision  
beträgt 7,14 % (inkl.  
MwSt.) des  
beurkundeten  
Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## La propriété



CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,  
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 37 10



Shop Berlin - Pankow | Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD

[www.von-poll.com/pankow](http://www.von-poll.com/pankow)

**CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## Une première impression

Le terrain de 519 m<sup>2</sup> que nous proposons se situe sur une voie privée et calme, en bordure du quartier Französisch Buchholz. Cet ancien espace de jardins familiaux est aujourd'hui occupé par des résidences secondaires et des maisons individuelles construites ces dernières années. Les raccordements aux réseaux sont disponibles jusqu'à la rue et/ou la limite de propriété. Des travaux d'aménagement supplémentaires seront nécessaires. Le terrain est constructible conformément à la réglementation d'urbanisme en vigueur (article 34 du Code de la construction allemand). Toute construction devra donc s'intégrer harmonieusement au quartier, tant par sa nature et son échelle que par sa méthode de construction et son emprise au sol. Compte tenu du contexte environnant, la construction d'une maison individuelle de plain-pied avec combles aménageables est envisageable. Actuellement, la propriété, bien entretenue, est utilisée à des fins récréatives et comprend un petit chalet de jardin en bois (type Stockholm II) et un abri de jardin. Les frais de démolition, d'aménagement et tous autres frais annexes seront à la charge de l'acquéreur. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

**CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## Tout sur l'emplacement

Das von uns offerierte Baugrundstück befindet sich in einer ehemaligen Kleingartenanlage in Französisch-Buchholz, einem Ortsteil von Berlin-Pankow.

Es besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In Richtung Innenstadt steht Ihnen die TRAM 50 zur Verfügung, die fußläufig in ca.10 Minuten erreichbar ist und Sie in nur 15 Minuten zum S- und U-Bahnhof Pankow bringt. Über die S- und U-Bahn erschlossen sind das Zentrum sowie der westliche Bereich von Pankow mit der S1 und der S2. Die U-Bahn verbindet den Süden Pankows mit der City Ost und West. Die A 114 mit Anschluss zum Berliner Ring ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen jeglicher Art sowie Schulen und Kitas befinden sich in naher Umgebung.

Pankow zählt zu den beliebtesten Stadtbezirken. Ausgedehnte Grünflächen wie der Brosepark, der Bürgerpark und der Schlosspark des Schlosses Schönhausen sowie die Schönholzer Heide sind beliebte Ausflugsziele und machen Pankow bei jung und alt beliebt.

**CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## Plus d'informations

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: 24071065B - 13127 Berlin-Pankow – Französisch Buchholz**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ulf Sobeck

---

Florastraße 1, 13187 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 14 371 0

E-Mail: [berlin.pankow@von-poll.com](mailto:berlin.pankow@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)