

Dortmund - Hörde

Attraktive Wohnung im Magazin

CODE DU BIEN: 2603410

PRIX DE LOYER: 865 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 77 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde



En un coup d'œil



La propriété



Informations énergétiques



Une première impression



Détails des commodités



Tout sur l'emplacement



Plus d'information



Contact

CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26034106
Surface habitable	ca. 77 m²
Disponible à partir du	01.12.2026
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Parking sous-terrain, 80 EUR (Allocation)

Prix de loyer	865 EUR
Coûts supplémentaires	320 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2014
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 6 m²
Aménagement	Balcon

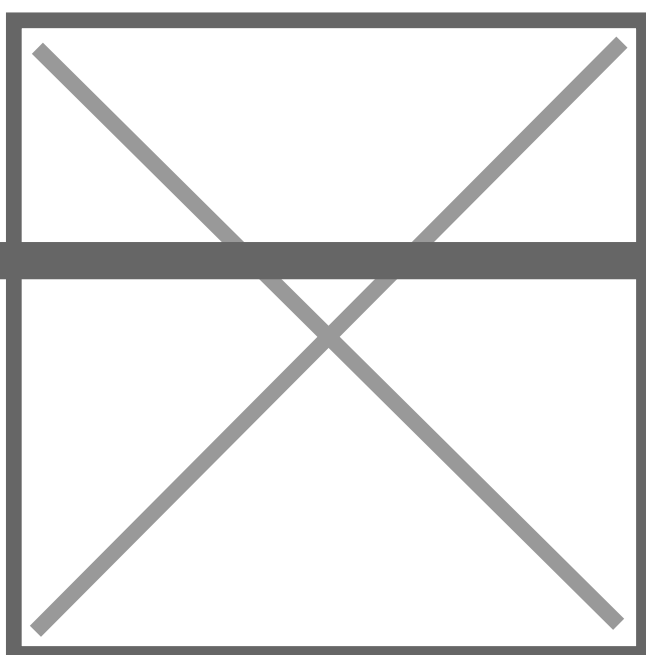
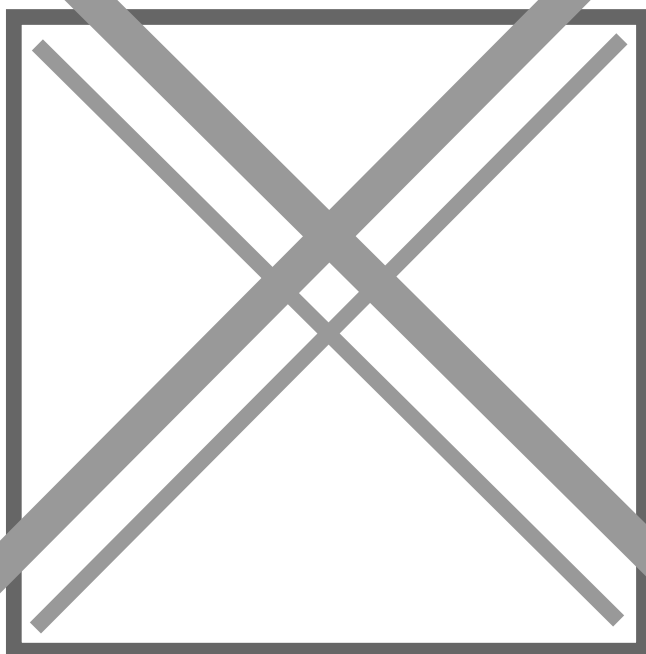
CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Cogénération fossile	Consommation d'énergie	45.60 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	05.09.2033	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1900

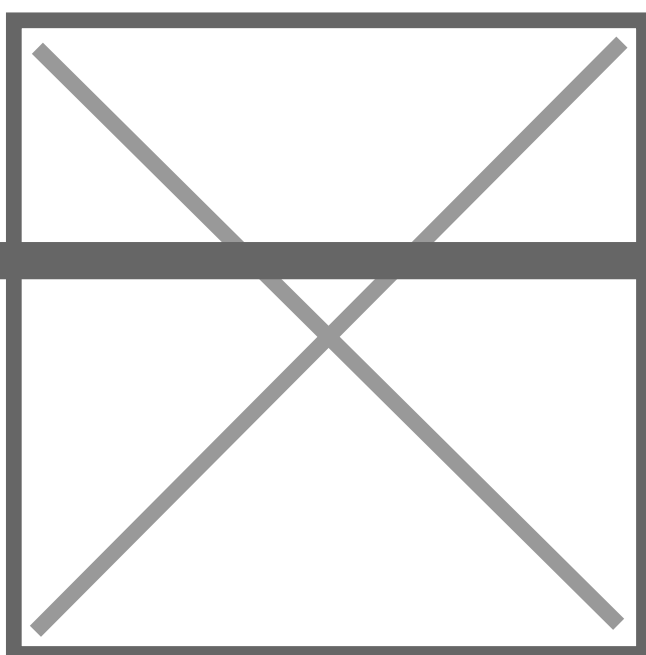
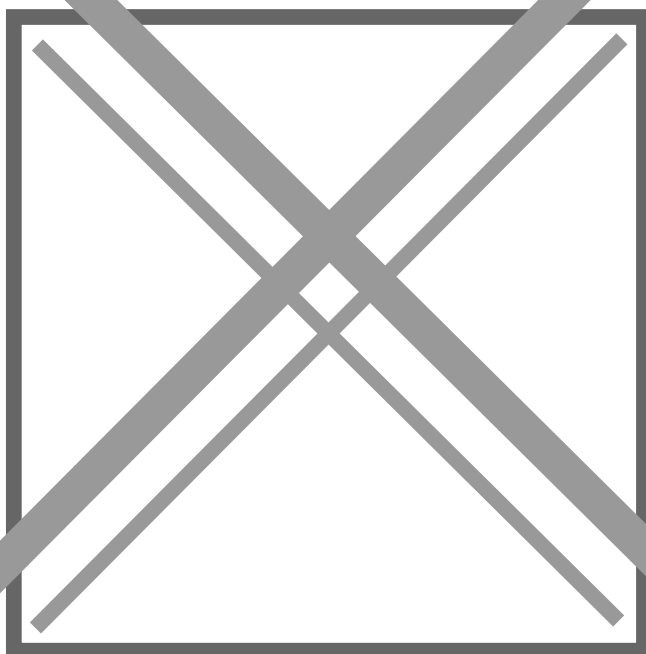
CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

La propriété



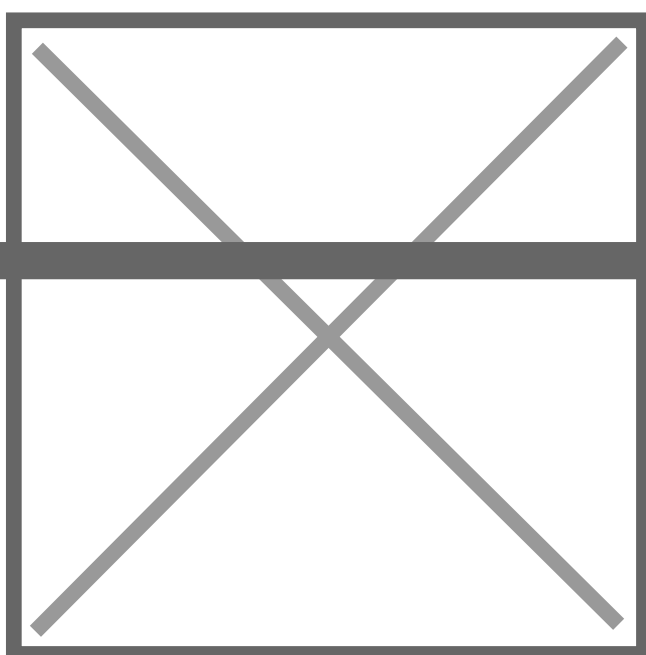
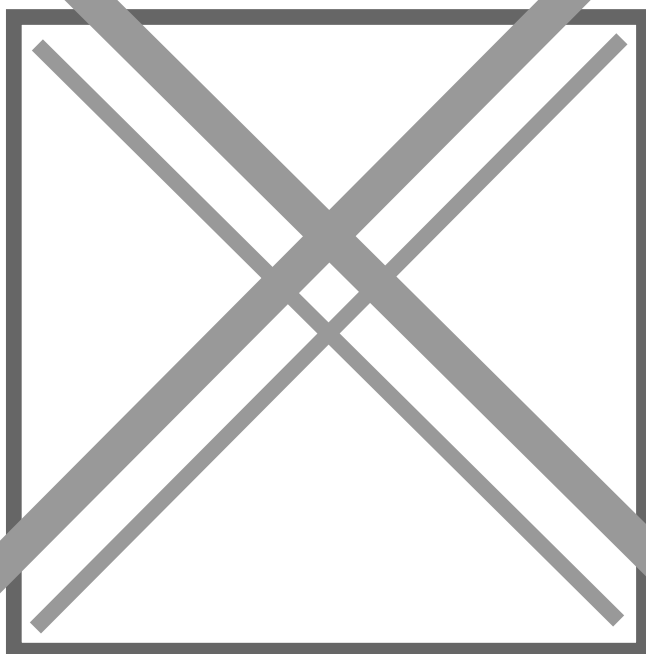
CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

La propriété



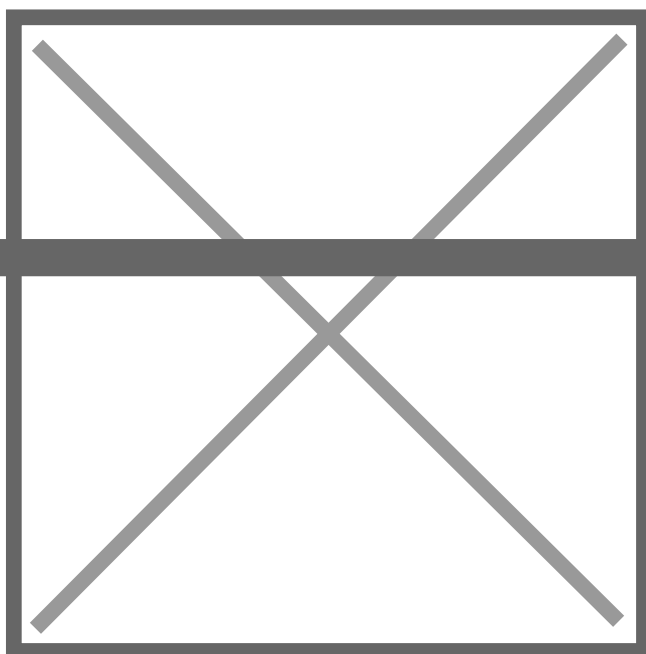
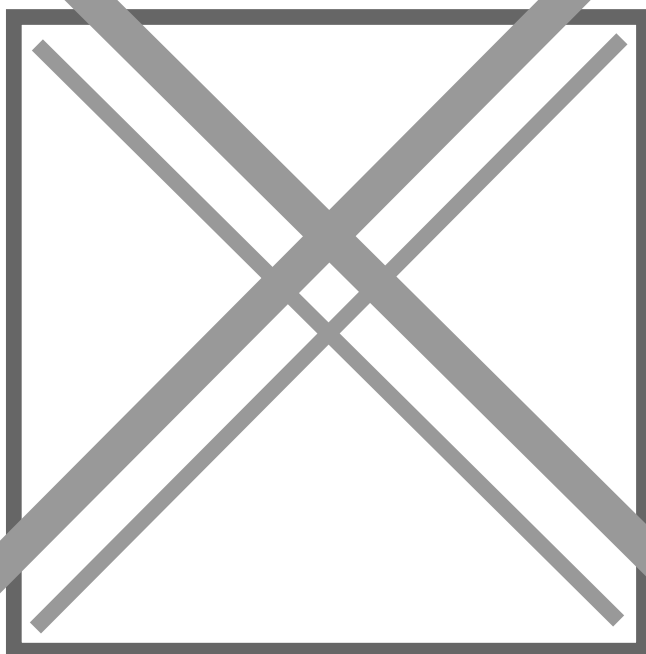
CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

La propriété



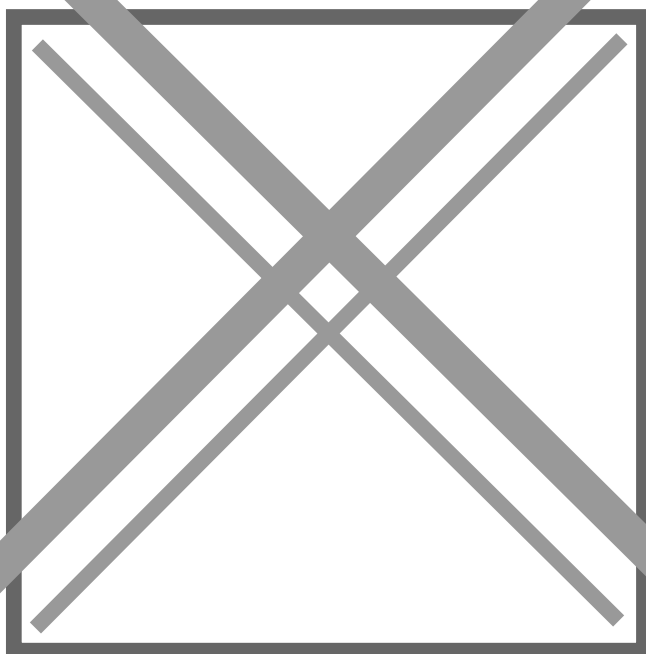
CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

La propriété



CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

La propriété



CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

Une première impression

Ein einmaliges Wohnerlebnis!

Am Rand des Phoenixsees befindet sich in dem sanierten und denkmalgeschützten Magazingebäude eine moderne Wohnung auf ca. 77 m² Wohnfläche, welche sich ideal für Singles oder Paare anbietet. Das damalige Funktionsgebäude wurde um 1900 errichtet und ist über die Hörder Hafenstraße angebunden. Für Wohnzwecke saniert, spiegelt es zwar auf eindrucksvolle Weise noch das Zusammenwachsen unterschiedlicher Architekturen der damaligen Zeit wieder, bietet seinen neuen Eigentümern und Mietern heute aber eine sehr eindrucksvolle Wohnimmobilie des höchsten Standards. Sämtliche Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser, so auch die vorhandenen Fahrstühle erschlossen.

Von den Treppenhäusern gelangen Sie in das offene, mit Glas überdachte Atrium, welches zur zusätzlichen Belichtung der Wohnungen dient und das Herzstück des Gebäudes bildet.

Schon beim Betreten dieser Immobilie fällt der Blick in den Kern des gesamten Gebäudes und hinterläßt Ihnen atemberaubenden Eindruck.

Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, sowie ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer. Die Einbauküche ist Bestandteil des Angebots. Das Bad präsentiert sich in zeitlos edlem Design, ist mit einer Fußbodenheizung. Der großzügige Balkon ist ideal zum Entspannen.

Ein praktischer Abstellraum sorgt für Stauraum in der Wohnung. Ein Kellerraum gehört ebenfalls zum Angebot.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Bitte verwenden Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

Détails des commodités

- großer Balkon
- Parkettboden
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Glattputz
- unterkellert
- Fahrstuhl
- Tiefgaragenstellplatz optional anzumieten (ab 1. Monat)
- bodentiefe Fenster
- Einbauküche

CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

Tout sur l'emplacement

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein.

Der neu gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreichbar.

Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung sowie sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie sich kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26034106 - 44263 Dortmund - Hörde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 44263 Dortmund
Tel. 0231 9 231 - 49 75 50
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Verschuldung und Haftung von von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com