

Schwerte

modernes Reihenmittelhaus mit Garten und Ausblick

CODE DU BIEN: 26034089



PRIX DE LOYER: 2.250 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 256 m²

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26034089
Surface habitable	ca. 145 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x Garage, 85 EUR (Location)

Prix de loyer	2.250 EUR
Coûts supplémentaires	180 EUR
Type de bien	Maison en bande centrale
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 15 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Informations énergétiques

Chauffage	Électricité
Certification énergétique valable jusqu'au	04.08.2036
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	31.10 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

La propriété



CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

La propriété



CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

La propriété

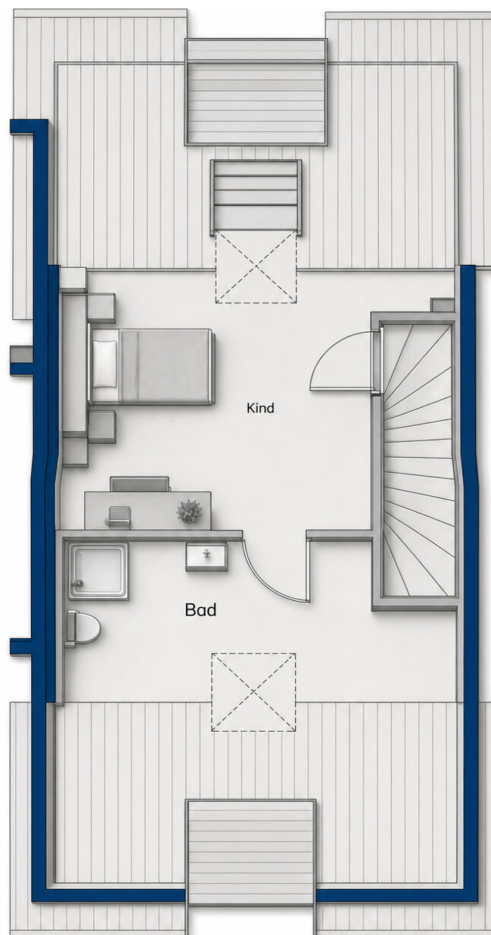


CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Une première impression

Dieses moderne Reihennittelhaus in attraktiver Lage von Schwerte überzeugt durch seine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das im Jahr 2023 neu errichtete Haus bietet auf mehreren Ebenen viel Platz für Paare oder Familien und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer pflegeleichten Außenfläche.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger und einladender Eingangsbereich mit Garderobenmöglichkeit und Gäste-WC. Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsame Stunden und eine individuelle Gestaltung bietet. Von hier aus besteht der angenehme Übergang in den pflegeleichten Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien eignet.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsutensilien bietet.

Im Obergeschoss stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Das moderne Badezimmer auf dieser Etage ist komfortabel ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche – ideal für entspannte Momente und den praktischen Alltag.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzliche Wohnqualität und Flexibilität. Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, das beispielsweise als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein weiteres modernes Badezimmer mit Dusche ergänzt diese Ebene und macht das Dachgeschoss besonders vielseitig nutzbar.

Ein modernes Zuhause mit viel Platz, einer gelungenen Raumaufteilung und zeitgemäßem Wohnkomfort. Durch das zusätzliche Zimmer und Badezimmer im ausgebauten Dachgeschoss bietet das Haus besonders viel Flexibilität und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Berufstätige mit zusätzlichem Bedarf an Homeoffice- bzw. Gästezimmern.

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Détails des commodités

Neubau aus 2023

Attraktive Lage in Schwerte

Modernes Reihennittelhaus

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Drei Zimmer auf den oberen Etagen – vielseitig nutzbar

Zwei moderne Badezimmer plus Gäste-WC

Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne und Dusche

Badezimmer im Dachgeschoss mit Dusche

Praktischer Hauswirtschaftsraum

Garderobenbereich im Erdgeschoss

Ausgebautes Dachgeschoss

Pflegeleichter Garten

Moderne und familienfreundliche Raumaufteilung

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich im beliebten Schwerter Stadtteil Heide, einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Schwerter Innenstadt ist ebenfalls schnell zu erreichen. Durch die gute Anbindung an die Autobahnen A1 und A45 sowie den öffentlichen Nahverkehr eignet sich der Standort besonders für Pendler. Die Nähe zu Wald- und Grünflächen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26034089 - 58239 Schwerte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com