

Dortmund – Brackel

gut geschnittene Wohnung in ruhiger Wohnlage

CODE DU BIEN: 26034021



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

En un coup d'œil

| | |
|---------------------------|---|
| CODE DU BIEN | 26034021 |
| Surface habitable | ca. 50 m² |
| Etage | 2 |
| Pièces | 2.5 |
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Année de construction | 1960 |
| Place de stationnement | 1 x surface libre, 40 EUR (Location) |

| | |
|------------------------------|--------------|
| Prix de loyer | 500 EUR |
| Coûts supplémentaires | 200 EUR |
| Type | Attique |
| État de la propriété | Bon état |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 10 m² |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

Informations énergétiques

| | |
|--|----------------------|
| Type de chauffage | Chauffage centralisé |
| Chauffage | Gaz |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 08.05.2035 |
| Source d'alimentation | Gaz |

| | |
|--|---|
| Certification énergétique | Certificat de performance énergétique |
| Consommation finale d'énergie | 135.30 kWh/m²a |
| Classement énergétique | E |
| Année de construction selon le certificat énergétique | 1960 |

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

La propriété



CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

La propriété



CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

Une première impression

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre helle, freundliche Atmosphäre. Der offene Grundriss, die gemütliche Ausstattung und der wunderschöne Blick ins Grüne sorgen für ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

Détails des commodités

- ruhige Seitenstraße in gefragter Lage von Brackel
- gute Mieterstruktur
- gepflegte Außenanlagen
- Außenstellplatz zur Anmietung vorhanden
- inkl. Küche und Waschmaschine

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

Tout sur l'emplacement

Dortmund-Brackel zählt zu den bevorzugten Wohnlagen der Stadt. Das Umfeld ist durch ruhige Wohnstraßen, gepflegte Bebauung und viel Grün geprägt. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung. Die ÖPNV-Anbindung ist hervorragend – mit U-Bahn, S-Bahn und Buslinien in alle Richtungen. Die Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso die Anbindung an die B1 und A40.

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26034021 - 44309 Dortmund – Brackel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com