

**Dortmund - Kirchhörde**

# Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

**CODE DU BIEN: 26034011**



**PRIX DE LOYER: 460 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 44 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1**

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26034011</b>
Surface habitable	<b>ca. 44 m<sup>2</sup></b>
Type de toiture	<b>à deux versants</b>
Etage	<b>3</b>
Pièces	<b>1</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1995</b>
Place de stationnement	<b>1 x surface libre, 50 EUR (Location)</b>

Prix de loyer	<b>460 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>260 EUR</b>
Type	<b>Attique</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	19.06.2034	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1995

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propriété



CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propriété



**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## La propriété



CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## La propriété



# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Dortmund**



Höchstnote für

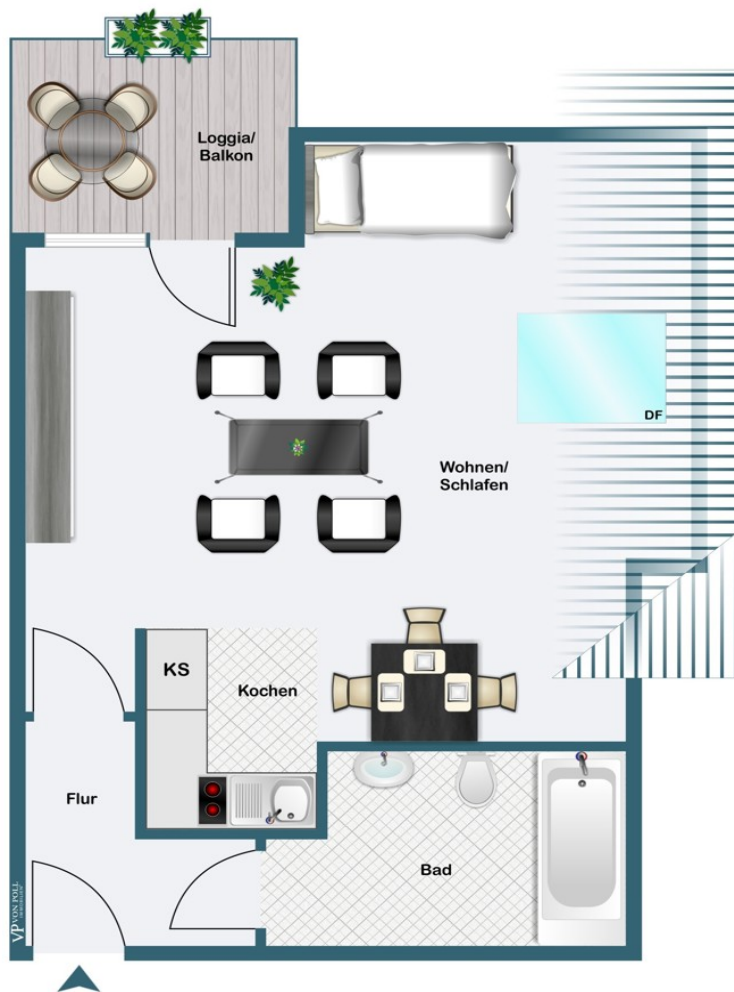
**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **Une première impression**

**Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.**

**Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafräum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Einbauküche ist vorhanden!**

**Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.**

**Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.**

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **Détails des commodités**

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **Tout sur l'emplacement**

**Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.**

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## **Plus d'informations**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**