

Dortmund – Aplerbeck

# Penthouse mit herrlichem Ausblick in Do-Aplerbeck

*CODE DU BIEN: 25034090x*



PRIX DE LOYER: 1.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034090x
Surface habitable	ca. 146 m²
Etage	6
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix de loyer	1.500 EUR
Coûts supplémentaires	425 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc- cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	03.04.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	107.30 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propriété



CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Une première impression

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von Dortmund-Aplerbeck! Dieses außergewöhnliche Penthouse im sechsten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses vereint Großzügigkeit, Privatsphäre und einen traumhaften Ausblick auf den Aplerbecker Ortskern, das Rathaus sowie das historische Schloss Rodenberg. Bequem erreichbar ist die Wohnung selbstverständlich per Fahrstuhl.

Das Herzstück bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kamin, der eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Dank der erhöhten Lage genießen Sie hier absolute Privatsphäre – ungestört und ohne Einblicke von außen.

### Ausstattung & Raumaufteilung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung:

Großzügiger Wohnbereich mit Kamin und Balkonzugang

Moderne, voll ausgestattete Einbauküche

Separates Gäste-WC

Privater Schlafbereich mit drei Zimmern – ideal nutzbar als Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Arbeitszimmer

Zweiter Balkon an den beiden kleineren Zimmern

Komfortables Badezimmer mit Badewanne und Dusche

ausgebauter Spitzboden mit Sauna und Waschmaschinenanschluss

Das Penthouse bietet ein Wohnambiente für Menschen, die Wert auf Großzügigkeit, Ruhe und einen besonderen Ausblick legen. Hier wohnen Sie über den Dächern Aplerbecks – stilvoll, komfortabel und mit dem gewissen Extra.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann bei Bedarf teilmöbliert vermietet werden. Eine Garage kann optional angemietet werden.

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Détails des commodités

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

**CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck**

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034090x - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

---

Feldbank 1, 44265 Dortmund  
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)