

Dortmund – Lücklemberg

attraktive Singlewohnung mit Balkon im Dortmunder Süden

CODE DU BIEN: 25034096



PRIX DE LOYER: 460 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 46 m² • PIÈCES: 2



- En un coup d'œilLa propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034096
Surface habitable	ca. 46 m ²
Disponible à partir du	11.11.2025
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	460 EUR
Coûts supplémentaires	240 EUR
Туре	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	19.06.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	115.80 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1995







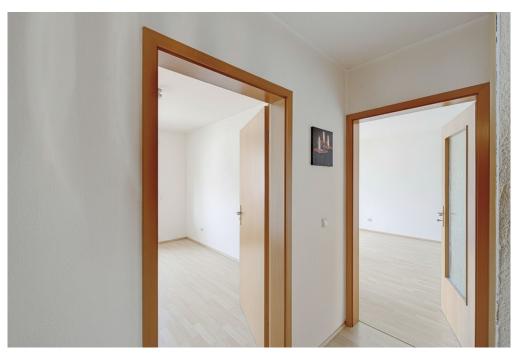
























Une première impression

Im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses erwartet Sie auf ca. 46 m² eine lichtdurchflutete Wohnung mit attraktivem Grundriss in sehr guter, zentraler Lage des Dormunder Südens.

Ein geräumiger Wohnraum mit angrenzender offener Küchenzeile, sowie der nach Süd-Westen ausgerichtete Balkon bietet maximalen Wohnkomfort und schafft genügend Raum für Singles oder Paare.

Über die Diele gelangen Sie zu dem ansprechend großen Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet und ab sofort bezugsbereit.

Ein Außenstellplatz kann optional für 50€/ Monat angemietet werden.



Détails des commodités

- Balkon
- Badewanne
- Laminatboden
- Einbauküche
- Außenstellplatz optional anzumieten



Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Entfernung. Eine optimale Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben, das Zentrum Dortmunds erreichen Sie mit dem PKW in nur ca 10 Minuten.

Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Der beliebte Dortmunder Stadtforst, mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen, ist fußläufig zu erreichen und lädt zu Sport-und Freizeitaktivitäten ein.

Die gute Infrastruktur und Kombination aus Grünfläche, sowie Innenstadtnähe macht Dortmund-Lücklemberg zu einer der beliebtesten Wohngegenden Dortmunds.



Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund Tel.: +49 231 - 49 66 55 0 E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com